جام جم البرز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران

www.jamejamdaily.ir
www.daneshpayam.ir

چهارشنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۰ | ۲۴ ذی الحجه ۱۴۴۲ | ۴ صفحه | سال بیست و دوم - شماره ۶۰۰۲ | Wednesday - August 4,2021

امام جمعه کرج:
بی‌اعتمادی به آمریکا مورد توجه جدی مردم و دولت جدید است

رئیس مجمع نمایندگان استان البرز خبر داد:
رشد ۴۴ درصدی بانوان تحصیل کرده از ابتدای انقلاب تاکنون

سرپرست مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان البرز؛

۲ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی البرز آزادسازی شد

۲

پس از سال‌ها انتظار؛

قطار شهری کرج هم چنان در حسرت ایستگاه افتتاح

۳

تشییع پیکر فرمانده سابق نیروی انتظامی کرج

پیکر فرمانده اسبق نیروی انتظامی کرج سرهنگ عبدالرضا خیرخواهان در استان البرز تشییع شد.
به گزارش جام جم البرز، پیکر فرمانده اسبق نیروی انتظامی کرج با بدرقه مردم و همقطارانش پس از تشییع خودرویی از میدان سپاه کرج وبرگزاری نماز در مصلی شهر در بهشت زهرای تهران به خاک سپرده شد. سرهنگ خیرخواهان و ...

۳

زوج‌های نابارور دیگر در حسرت بچه نمی‌مانند

مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در البرز و غرب استان تهران از ورود ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) برای هزینه درمان زوج‌های نابارور البرزی خبر داد.
به گزارش جام جم البرز، پورسلیمانی، با اشاره به این که ستاد اجرایی فرمان امام هزینه درمان زوج‌های نابارور البرزی را می‌پردازد، گفت: زوج‌های البرزی که قادر به تامین مخارج درمان خود به منظور فرزندآوری نیستند (دهک‌های یکم تا پنجم) می‌توانند و ...

۴

روز خانواده و تکریم بازنشستگان؛

بنیان خانواده با تکریم از بازنشستگان قوام می‌یابد

۲

امین همتی، مدیر برند تولید کننده سرویس خواب کودک و نوجوان آشوچوب

«آشوچوب» به کیفیت می‌اندیشد

۴

معرفی بانویی مدیر و خلاق در عرصه دفاتر املاک البرز

لیلا دیبازر، مدیریت مجموعه دفاتر املاک منظریه

۴

انالله و انا الیه راجعون

خانواده محترم و معزز خیرخواهان

روح بلند مردی غیور و منشا، خدمت صادقانه **زنده یاد سرهنگ حاج عبدالرضا خیرخواهان** فرمانده اسبق نیروی انتظامی شهرستان کرج به پیشگاه حضرت دوست و جایگاه ابدی شتافت.
سرهنگ خیرخواهان همواره نقش موثرو انکار ناپذیری در برقراری نظم و امنیت داشت و الگوی پلیس نجیب و سرشار از عشق به مردم و نظام مقدس جمهوری اسلامی بود. ضمن ابراز تسلیت و همدردی با بازماندگان همکاران خدوم آن روان شاد از خداوند منان برای آن سفر کرده غفران الهی و برای بازماندگان صبری جزیل مسئلت دارم.
روحش شاد و یادش گرامی باد

محمد تقی حسنی سرپرست روزنامه جام جم دراستان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

انالله و انا الیه راجعون

برادرارجمند
جناب سرهنگ رحیم فرجی

با ابرازتاسف و تاثر فراوان درگذشت غم انگیز مادر گرامیتان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده خداوند متعال روح پاکش را با حضرت زهرا(س) محشور نماید.
برای جنابعالی و خانواده گرامیتان صبر و سلامتی خواستارم.

محمد تقی حسنی سرپرست روزنامه جام جم دراستان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

همکار محترم سرکار خانم جعفری

با ابرازتاسف و تاثر فراوان درگذشت غم انگیز مادر گرامیتان **زنده یاد ربابه بابایی** را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده ، خداوند متعال روح پاکش را با حضرت زهرا(س)محشور نماید.برای شما و خانواده گرامیتان صبر و سلامتی خواستارم.

محمد تقی حسنی سرپرست روزنامه جام جم در استان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

گروه تولیدی مبلمان
تای نور
به قیمت تولیدی بصورت اقساط
امکان خرید غیرحضوری و ارسال به سراسر کشور
۰۹۱۲ ۴۶۵ ۶۲۲۵ - ۰۹۱۲ ۱۳۵ ۰۶۷۸
هشتگرد - بلوار مدرس جنوبی - نمایشگاه تای نور
mobleman.taynoor۲۲
مشتریان و خریداران عزیز،با دردست داشتن هرنسخه چاپی از تخفیف و امتیازات ویژه اقساطی برخوردار می شوید

آب «خیلی» کم است
به فکر نسل های بعدی هم باشیم
شرکت آب وفاضلاب استان البرز

۲
اجتماعی
اقتصادی
جام جم
ضمیمه رایگان روزنامه در استان البرز

خبر

۲ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی البرز آزادسازی شد

سرپرست مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان البرز گفت: حدود ۲ هزار و ۱۰ و نیم هکتار زمین‌های کشاورزی البرز امسال رفع تصرف شده است.

به گزارش جام جم البرز، ایرج الماسی سرپرست مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان افزود: از ابتدای سال تا پایان تیر، چهار هزار و ۴۹۳ مورد تغییر کاربری غیرمجاز زمین‌های کشاورزی در استان شناسایی شده است.

سرپرست مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان گفت: برای آزادسازی این زمین‌های تغییرکاربری شده سه هزار و ۵۶۸ مورد تبصره ۲ و ۱۸ مورد اجرا احکام شده است. الماسی افزود: در تیر گذشته یک هزار و ۱۳۷ هکتار تغییر کاربری شناسایی و یک هزار و ۹۰۳ مورد نیز به مساحت یک هزار و ۱۲۴ هکتار تبصره ۲ اجرا شد.

سرپرست مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان اضافه کرد: همچنین ۱۳ مورد اجرای احکام قضایی به میزان سه هزار متر مربع انجام شد.

بر اساس تبصره ۲ ماده یک قانون حفظ کاربری زمین‌های زراعی و باغی، مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ‌ها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی ربط را در این زمینه استعلام می‌گیرد و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

امام جمعه کرج:

بی‌اعتمادی به آمریکا مورد توجه جدی مردم و دولت جدید است

آیت الله حسینی همدانی نماینده ولی فقیه در استان البرز و امام جمعه کرج در خطبه‌های نماز جمعه هفته‌ای که گذشت، گفت: همه به برقراری عدل اعتقاد داریم و اجرای حدود الهی باید انجام شود و همه در برابر یکدیگر یکسان باشند و اگر برای عده‌ای باشد و برای برخی از دانه درشت‌ها نباشد با مبانی اسلامی مطابقت ندارد.

به گزارش جام جم البرز، خطیب نماز جمعه کرج با توجه به ۱۳ مرداد و واقعه مهم مباهله گفت: از نظر ارزشی این روز بزرگ با روز غدیر برابری می‌کند، روزی که برای اثبات ولایت و جایگاه اهل بیت بسیار ارزشمند است و مغفول مانده و باید بیشتر به آن توجه کرد. امام جمعه کرج افزود: ما راه مقابله با صهیونیست و آمریکا را از مباهله آموختیم و لحظه‌ای از آن دست بر نخواهیم داشت. آیت الله حسینی همدانی با اشاره به روز خانواده نیز گفت: خانواده همیشه مورد توجه ادیان مختلف به ویژه اسلام بوده، اگر خانواده میل به انحراف پیدا کند جامعه به انحراف می‌رود، اگر مسیر غلطی پیدا کند شخصیت غلط افراد را در بر دارد، همانطور که در غرب برای مردان، زنان و فرزندان دستوراتی بر خلاف فطرت انسان‌ها طراحی می‌کنند تا جوامع را خراب کنند.

نماینده مردم در مجلس:

مجلس در پی فیلتر فضای مجازی نیست

نماینده مردم شهرستان‌های ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ در مجلس شورای اسلامی با اشاره به برخی واکنش‌ها در خصوص طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی گفت: مجلس به دنبال فیلترفضای مجازی در کشور نیست.

به گزارش جام جم البرز، علی حدادی به مطرح شدن طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی اشاره کرد و افزود: در این طرح مجلس به دنبال فیلتر کردن اینستاگرام، تلگرام و واتساپ نیست.

وی گفت: بحث اصلی این طرح در واقع صیانت از حقوق کاربران خواهد بود که باید در کمیسیون مشترک بررسی شود.

وی با بیان این‌که کمیسیون فرهنگی مجلس پیشنهاد پخته شدن طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی را با بررسی کارشناسان داد، افزود: متاسفانه عده‌ای القا کردند که مجلس به دنبال فیلتر کردن فضای مجازی است. حدادی گفت: مجلس به دنبال ایجاد فضای کسب و کار و حق و حقوق برای تولید محتوای با اصالت است تا به نفع کاربران در فضای مجازی باشد.

وی افزود: طرح صیانت از کاربران باید در کمیسیون تخصصی مشترک بررسی شود نه در صحن علنی مجلس زیرا به برگزاری چندین جلسه نیاز دارد. وی به مطالبه رهبر معظم انقلاب درموضوع فضای مجازی پرداخت و گفت: لازم است فضای مجازی از این به هم ریختگی و بی در و پیکر بودن خارج شده و دارای چارچوب و ضابطه باشد.

نماینده مردم شهرستان‌های ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: کشورهای خارجی از جمله آمریکا برای فضای مجازی قانون دارند اما در ایران قانونی وجود ندارد.

وی گفت: رای‌گیری نمایندگان نیز به دلیل بررسی طرح صیانت از کاربران در فضای مجازی در کمیسیون تخصصی مشترک صورت گرفت چون مجلس زمانی برای اختصاص دادن به این مسائله ندارد.

حدادی اولویت مجلس را معیشت، مسکن و تولید دانست و اضافه کرد: باید از وارونه بیان کردن مسائل در جامعه خودداری کرد چرا که کاهش مشکلات جامعه نیاز به همدلی و مدیریت جهادی دارد.

فعالیت اورژانس اجتماعی دانش آموزان در البرز

معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش البرز گفت: اورژانس اجتماعی دانش آموزان خط ۱۵۷۰ نماد به صورت رسمی در البرز آغاز به کار کرد.

به گزارش جام جم البرز، خانم فهمیده، با اشاره به این که اورژانس اجتماعی دانش آموزان خط ۱۵۷۰ نماد به صورت رسمی در البرز آغاز به کار کرده است، گفت: هدف از فعال کردن اورژانس اجتماعی دانش آموزان را حمایت از حقوق کودکان و نوجوانان، مداخله درفوریت‌های روانی و اجتماعی دانش آموزانی که دارای وضعیت روانشناختی و هیجانی نامناسب و بحران شده اند ذکر کرد.

معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش البرز دسترسی آسان به مراکز مشاوره، یکپارچه سازی خدمات مشاوره و به روزآوری روش‌های جدید، واکنش سریع در فوریت‌های روانی اجتماعی دانش‌آموزان را از دیگر اهداف فعال کردن اورژانس اجتماعی دانش آموزان در استان البرز دانست.

فهمیده با اشاره به این که اورژانس اجتماعی دانش‌آموزان یکی از زیرساخت‌های مهم نظام مراقبت اجتماعی برای دانش‌آموزان است، گفت: راه‌اندازی خط ۱۵۷۰ به ما در ارائه فوریت‌های روانی و اجتماعی به دانش‌آموزان در قالب یک سیستم یکپارچه کمک می‌کند. او افزود: اورژانس اجتماعی دانش آموزی موجب ارتقای سلامت روانی دانش‌آموزان می‌شود. معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش البرز گفت: خدمات تخصصی روانی و اجتماعی در اورژانس اجتماعی به صورت شبانه روزی و رایگان به دانش آموزان ارائه می‌شود. فهمیده افزود: این خدمات در سطح مداخله دربحران‌های فردی، اجتماعی و خانوادگی، پاسخگویی تلفنی و خدمات سیار در مراکز مشاوره و خدمات روانشناختی آموزش و پرورش نواحی و مناطق هشتگانه آموزش و پرورش البرز ارائه می‌شود. او با اشاره به این که اعضای تیم تخصصی مداخله در فوریت‌های روانی واجتماعی استان البرز را شامل روانپزشک، پزشک عمومی و مشاوره حقوقی حسب مورد، روان شناس بالینی، مشاور، مددکار اجتماعی دانست، گفت: حضور تیم تخصصی مداخله در فوریت‌های روانی – اجتماعی می‌تواند به صورت گروه‌های ۲ الی سه نفره در محل حادثه صورت پذیرد، اما ارجاع و اقدامات درمانی باید به کل اعضای تیم رسانده شود.

رئیس اورژانس کشور:

نخستین اتوبوس آمبولانس کشور رونمایی شد

کولیوند گفت: اولین اتوبوس آمبولانس کشور پس از انعقاد قرارداد با ایران خودرو دیزل در منطقه اقتصادی ویژه پیام به بهره‌برداری رسید.

به گزارش جام جم البرز، رئیس اورژانس کشور در مراسم رونمایی از اولین اتوبوس آمبولانس ملی گفت: تمام تجهیزات این نوع اتوبوس آمبولانس در کشور تامین می‌شود و تا چهار ماه آینده، ۲۰ دستگاه اتوبوس آمبولانس تحویل اورژانس کشور خواهد شد.

کولیوند نیاز امروز کشور را ۱۰۰ دستگاه اتوبوس آمبولانس دانست و افزود: امیدواریم همانند این کار، نیاز ما برای تولید آمبولانس‌ها به خارج از کشور برطرف شود. وی گفت: هزینه ساخت هر دستگاه اتوبوس آمبولانس در مقایسه با نمونه خارجی ۵۰ درصد ارزان‌تر است و از نظر کیفی قابل قبول است و چیزی از نمونه خارجی کم ندارد. رئیس اورژانس کشور افزود: تمام تجهیزات ضروری در داخل این خودروها اعم از وبلیاتور، الکترو کاردیو گرام و حتی مانیتورینگی که می‌تواند تصاویر را به صورت آنلاین برای پزشک متخصص ارسال کند وجود دارد، دستگاه سونوگرافی هم به این تجهیزات اضافه شده است. سونوگرافی پرتابل هم به این‌ها اضافه خواهد شد.

یادداشت

مشاوران حقوقی جام جم البرز

حسین طاهری پور

وکیل پایه یک دادگستری

خوانندگان گرامی، شما می‌توانید مشکلات حقوقی و قضایی خود را با روزنامه جام‌جم در میان بگذارید. مسئول پرسش و پاسخ مشکلات حقوقی و قضایی به وسیله تیم کارشناسی مجرب خود می‌توانند هر هفته و در همین ستون به سئوال‌های شما پاسخ دهند.

لازم است بدانیم که پاسخ‌های داده شده به سئوال، صرفا جنبه مشورتی دارد و قابل استناد در مراجع قضایی و اداری نمی‌باشد.

منتظر تماس‌های شما هستیم.

حق کسب و پیشه و تجارت

یکی از سؤالات متداول در مورد تمدید اجاره اماکن تجاری، این است که چنانچه ملکی تجاری به مستأجری اجاره داده شود و پس از پایان مدت اجاره، اگر قرارداد تمدید گردید، آیا برای مستأجر حق کسب و پیشه تجارت تعلق می‌گیرد؟

در پاسخ باید گفت این حق صرفاً مربوط به قراردادهای اجاره قبل از سال ۱۳۷۶ می‌باشد و اگر چنانچه ملک تجاری هر چند سال که در اختیار یک مستأجر واحد باشد، هیچ حقی برای آن مستأجر ایجاد نمی‌گردد.

زیرا در قانون مؤجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ این موضوع پیش‌بینی نگردیده است و صرفاً قراردادهای اجاره اماکن تجاری که قبل از سال ۱۳۷۶ منعقد گردیده مشمول حق کسب و پیشه تجارت می‌گردد.

به عبارت دیگر قراردادهای اجاره اماکن تجاری که پس از سال ۱۳۷۶ منعقد گردیده است، مشمول این قانون نمی‌گردد.

پس از سال‌ها انتظار؛

قطار شهری کرج هم چنان در حسرت ایستگاه افتتاح

جام جم البرز: زمانی فقط ترافیک مختص شهر تهران بود و برخی کلانشهرها اما مدت‌هاست چهره و ظاهر برخی شهرها از جمله کرج هم تغییر کرده است و جمعیتِ روزافزون و ترافیکِ سرسام‌آورآن، ضرورتِ شدت گرفتن ساخت‌وسازهای شهری و زیرساخت‌های شهری را نشان می‌دهد.مشکل کرج فقط مربوط به کرج نمی‌شود، شهری که مهاجرپذیری بالایی دارد، نیازمند کمک دولت است به‌ویژه زمانی که بخش عمده‌ای از نیروی کارِ تهران از کرج تأمین می‌شود. کرج طی سال‌های گذشته، توسعه‌ای شتابزده را تجربه کرده و بسیاری از مباحث فنی و استانداردهای شهرسازی در آن لحاظ نشده و قاعدتا نمی‌توان مشکلات شهری را که طی ۵۰ سال بدون برنامه، شکل گرفته و گسترش یافته در عرض چند سال رفع کرد. مشکل اساسی کرج این است که استان تازه تاسیس بوده و به دلیل نزدیکی آن به پایتخت، سود همه‌چیز به تهران می‌رسد و محرومیت‌ها سهمِ کرج است.

یکی از دغدغه‌های اصلی کلانشهر کرج پروژه نیمه تمام مترو آن است.پروژه خط ۲ قطار شهری کرج همزمان با تعدادی از خطوط دیگر متروی کشور سایر استانها در سال ۸۵ به طول حدود ۲۷ کیلومتر در دو فاز،فاز اول ۱۳ و نیم کیلومتر به مبلغ ۶۹۳ میلیارد تومان برای مدت ۳ سال آغاز گردید. شرکت پیمانکار سابیر بود و نوع قرارداد هم (ایی پی سی اف)

متاسفانه به محض انعقاد قرارداد اختلافات مالی قراردادی میان شرکت پیمانکار و سازمان قطار شهری آغاز گردید. فقدان وحدت رویه میان مشاوروکارفرما موجب شد مراحل طراحی و اجرا مطابق برنامه پیش بینی شده انجام نشود.

تحقق مترو کرج برای ۱۶ کیلومتر در حال حاضر بین ۸ تا ۱۰ هزار میلیارد تومان برآورد هزینه شده است.تاکنون هزار میلیارد تومان برای مترو کرج هزینه شده است. عدم تامین منابع به موقع از طرف دولت (سهم پنجاه درصدی) و همچنین (هم پنجاه درصدی شهرداری) از ابتدای پروژه موجب کندی و متوقف شدن عملیات اجرایی طرح قطار شهری کرج شد.

مترو کرج قرار بود ۶ خط داشته باشد که شد یک خط و یک خط هم مدام به تعدیل خورد وبه ۷ کیلومتر کاهش یافته است سوال اساسی اینجاست که اگر مترو مهم است که البته هست چرا از ۱۶ کیلومتر به ۷ کیلومتر تعدیل یافته است. عدم دانش کافی مدیران اعضای شورای شهر و شهرداری از قرارداد برای نظارت برنحوه انجام کارهای قطار شهری و فقدان تجربه کافی میان مجموعه مدیران قطار شهری در مدیر پروژه خط۲ قطار شهری و عدم جدیت کافی مشاور و فقدان منابع مالی کافی از جمله نکات کلیدی در افزایش اختلافات حقوقی قرارداد و توقف و کاهش پیشرفت پروژه شده است. تغییر مدیر سازمان قطار شهری از نقاط قابل تامل در سال ۹۰ است.

تداوم عدم تامین منابع مالی توسط دولت و شهرداری برای پیشبرد مراحل طراحی و اجرای عملیات و افزایش قیمت اجرای عملیات موجب گردید از سال‌های ۹۱ تا ۹۶ علی رغم تلاش کارکنان پروژه خط ۲ با تاخیر زمانی بسیار و عاجز ماندن شرکت پیمانکار در پیشبرد طراحی و عملیات اجرایی نهایتا منجر به دخالت شورای عالی فنی سازمان برنامه و بودجه در تعیین خط مشی مدیریتی برای ادامه کار توسط شرکت پیمانکار گردید. کنار کشیدن دولت در تامین سهم پنجاه درصدی خود برخلاف قانون برای مشارکت در طراحی و ساخت پروژه و ناتوانی شهرداری در تامین منابع کافی و به موقع و فقدان حمایت کافی مدیران ارشد استان و نمایندگان مجلس برای ارتباط با مسئولان ارشد ذیربط کشوری و تغییر مشاور و ضعف مدیر اجرایی شرکت پیمانکار عملا پروژه خط ۲ را با مشکلات مدیریتی مواجه و معطل کرد تا جائیکه مجددا موضوع در شورای عالی فنی کشور برای نحوه ادامه پروژه توسط شرکت پیمانکار(سابیر) مطرح و تصمیم‌گیری شد.

تضعیف و تنزل ساختار قطار شهری کرج تا حد یک اداره کاملا وابسته و تحت امر شهرداری، تغییر مدیریت مجدد سازمان، برهم زدن جایگاه مدیران در سازمان قطار شهری برخلاف ضوابط اجرایی، کمرنگ شدن واحدهای کلیدی سازمان و نفوذ برخی از اعضای شورای شهر در سنوات گذشته در بکارگیری وابستگان خود در پست‌های کلیدی و کنار گذاشتن نیروهای با تجربه و کیفی سازمان از پست‌های خود و تغییر چندباره مهندسان مشاور و موارد بسیار دیگر باعث به هم ریختگی سازمان اجرایی پروژه در سازمان قطار شهری کرج شده است.

فاز اول قطار شهری بر اساس قول پیمانکار و رئیس سازمان قطار شهری قرار بود در ابتدای امسال افتتاح شود و شاهد حرکت قطار درون شهری باشیم اما تاکنون تحقق نیافته است که هیچ، خط یک نیز که میان تهران و کرج فعال است قرار بود روزانه صد هزار مسافر را جابجا کند در حالی‌که هم اکنون تنها ۷۰ هزار مسافر را جابجا می‌کند و نیاز به احداث خط سومی برای این مسیر نیاز هست. گسترش شبکه مترو درون شهری کرج از اوائل دهه ۸۰ مطرح شد و در مهر سال ۸۲ در قالب ۶ خط برای کلان شهر کرج مصوب شد. سال ۸۴ کلنگ احداث ان برزمین خورد تا در سال ۸۹ شاهد بهره‌برداری آن باشیم و امروز قریب به ۱۶ سال از اجرای آن طرح می‌گذرد.

روز خانواده و تکریم بازنشستگان؛

بنیان خانواده با تکریم از بازنشستگان قوام می‌یابد

مهران رزمجوی

خبرنگار فرهنگی و اجتماعی جام‌جم

از سال ۱۳۸۶ روز ۲۵ ذی الحجه به عنوان روز خانواده و تکریم بازنشستگان در تقویم رسمی کشور درج شده است.

علت انتخاب این روز، شأن نزول آیه «هل اتی» در سوره انسان که راجع به خانواده و استحکام پایه‌های آن است، عنوان شده است. سوره هل اتی در روز ۲۵ ذیحجه در شان اهل بیت پیامبر (ص) نازل شد که پس از سه روز روزه و انفاق افطار خود، از طرف خداوند اطعام شدند.

روز بازنشستگان در تقویم رسمی کشور با روز خانواده تلفیق شده است.در اسلام خانواده یکی از مهم‌ترین و مستحکم‌ترین ارکان اجتماع محسوب می‌شود.

خانواده به عنوان کوچک‌ترین نهاد اجتماعی، از اهمیت خاصی در اسلام برخوردار است به طوری‌که به عنوان سنگ بنای اجتماع از ان یاد می‌شود و هر آسیب و خللی که به خانواده وارد شود بنیان‌های اجتماع را سست می‌کند و به خطر می‌اندازد.

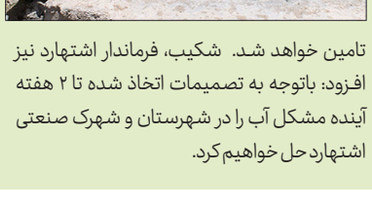
در جمهوری اسلامی ایران که تمام اصول آن بر مبنای اسلام پایه گذاری شده است، سعادت و آرامش خانواده از اهمیت بسزایی در تصمیم گیری‌ها برخوردار است. با گسترش و همه‌گیری بهداشت و تامین اجتماعی در کشور متوسط طول عمر افزایش یافته و همین امر موجب شده است تا نیازهای طبقه بازنشسته به عنوان درصد قابل‌توجهی از جمعیت کشور در تصمیم گیری‌های کلان جامعه لحاظ شود. تلفیق آموزهای دینی و اسلامی و فرهنگی اصیل ایرانی و ارج و قرب و احترام به سالمندان و پیشکسوتان در خانواده و اجتماع سبب شده است نگاه جامعه و خانواده ایرانی به مسئله سالمندان و بازنشستگان با دیدگاه غربی متفاوت باشد. مشکلات اقتصادی کشور در چند سال گذشته موجب شده است که بسیاری از خانواده‌ها و بازنشستگان دچار بحران‌های عدیده‌ای شوند و هر از گاهی شاهد اعتراضات بازنشستگان در جامعه باشیم. قشری که بعد از چندین دهه کار و تلاش باید در آرامش زندگی کند و جامعه از تجربیات ارزنده آن استفاده کند مجبور است برای گذر ان زندگی در کارهای غیر مرتبط و گاهی سخت دوباره مشغول کار و تلاش باشد. امید است با گرامیداشت روز خانواده و بازنشستگان و حل مشکلات در این مقطع علاوه بر استحکام خانواده حرمت یک عمر تلاش و کار صادقانه بازنشستگان را ارج نهیم.

چاه‌های غیرمجاز، گره‌ای در گلوی بی‌آبی شهرک صنعتی اشتهارد

حفر چاه‌های غیرمجاز، مشکلات کمبود آب شهرک صنعتی اشتهارد را دوچندان کرده است.

به گزارش جام جم البرز، معضل کم آبی این روزهای شهرک صنعتی اشتهارد با افزایش دمای هوا و چالش‌هایی که مدیران و صنعتگران شهرک‌های صنعتی دارند، دستگاه‌های قضا و دولت را پای میز مذاکره نشانده است.

صنعتگران می‌گویند: سال‌های گذشته تذکر داده شد که کمبود آب به یک بحران تبدیل می‌شود اما متاسفانه گوش شنوا نیست، چاه‌های غیرمجاز در شهرک صنعتی احداث شده و نیاز است که اقدامات سریع درخصوص آن انجام شود. عقاب نشین، مدیرعامل شهرک‌های صنعتی البرز گفت: درخصوص جبران کمبود آب در شهرک صنعتی اشتهارد تصمیماتی گرفتیم و قرار شد تصفیه خانه شهرک صنعتی را در دست بگیریم، در حوزه آب هم در واقع مشکلاتی وجود داشت و باید مشکلات چاه‌ها را برطرف کنیم. او افزود: چهار پمپ خریداری کردیم و لوله‌گذاری‌های شهرک عوض خواهد شد و آب مورد نیاز شهرک یادشده از باغ قاضیان تامین خواهد شد. شکیب، فرماندار اشتهارد نیز افزود: باتوجه به تصمیمات اتخاذ شده تا ۲ هفته آینده مشکل آب را در شهرستان و شهرک صنعتی اشتهارد حل خواهیم کرد.



نذر آب البرزی‌ها به خوزستان و سیستان رسید

رئیس مرکز نیکوکاری اتاق اصناف البرز از ارسال اولین محموله اهدایی نذر آب به استان‌های خوزستان و سیستان و بلوچستان خبر داد.

به گزارش جام جم البرز، حمید کریمی گفت: با کمک خیران اصناف استان ۴۰ هزار بطری آب معدنی به استان خوزستان ارسال شد.

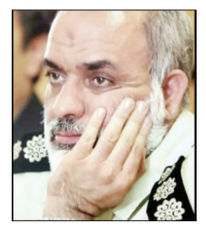
وی اضافه کرد: همچنین با هماهنگی انجام شده ۲۵۰ مخزن آب با گنجایش ۵۰۰ و هزار لیتری نیز توسط ۲ دستگاه تریلر به استان‌های خوزستان و سیستان و بلوچستان اهدا شد .

کریمی افزود: هفته گذشته علاوه بر این کمک‌ها ۳۰ هزار عدد ماسک و ۲ هزار عدد مواد ضدعفونی کننده به این استان‌ها ارسال شد.

وی گفت : به مناسبت عید سعید غدیر نیز بیش از هفت هزار پرس غذای گرم بین نیازمندان استان البرز توزیع شد.

رئیس مرکز نیکوکاری اتاق اصناف البرز افزود: طرح نذر آب همچنان ادامه دارد و افراد نیکوکار می‌توانند کمک‌های اهدایی خود را به مرکز نیکوکاری اصناف و بازاریان البرز واریز کنند.

تشییع پیکر فرمانده سابق نیروی انتظامی کرج



پیکر فرمانده اسبق نیروی انتظامی کرج سرهنگ عبدالرضا خیرخواهان در استان البرز تشییع شد.

به گزارش جام جم البرز، پیکر فرمانده اسبق نیروی انتظامی کرج با بدرقه مردم و همقطارانش پس از تشییع خودرویی از میدان سپاه کرج وبرگزاری نماز در مصلی شهر در بهشت زهرای تهران به خاک سپرده شد.

سرهنگ خیرخواهان، فرمانده اسبق نیروی انتظامی شهرستان کرج مجاهدی خستگی ناپذیر، شجاع، فداکار و انقلابی بود. این عزیز سفر کرده همواره نقش موثر و انکار ناپذیری در بر قراری نظم و امنیت داشت و الگوی پلیس نجیب و سرشار از عشق به مردم و نظام مقدس جمهوری اسلامی بود. مرحوم خیرخواهان، چه در روزهای پیروزی انقلاب و بعد از آن و چه در طول دوران دفاع مقدس و پس از آن با پذیرفتن مسئولیت‌های خطیر همواره در میدان جهاد و خدمت صادقانه بود.

دفتر سرپرستی روزنامه جام جم البرز، عروج این فرمانده مخلص را به خانواده، همرزمانش در کمیته سابق انقلاب اسلامی استان البرز، همکاران و مردم شهیدپرور استان البرز تسلیت می گوید.

رشد ۴۴ درصدی بانوان تحصیل کرده از ابتدای انقلاب تا کنون

رئیس مجمع نمایندگان استان البرز با اشاره به نگاه ویژه اسلام به بانوان، گفت: تعداد فارغ التحصیل خانم در قبل از انقلاب ۶ درصد ولی امروز حدود ۵۰ درصد فارغ التحصیلان دانشگاهی را بانوان تشکیل می‌دهند.

به گزارش جام جم البرز، علیرضا عباسی، رئیس مجمع نمایندگان استان البرز، در اولین نشست هم اندیشی جمعی از بانوان استان البرز که در سالن اجتماعات اداره کل ورزش و جوانان برگزار شد، با بیان این‌که نیمی از جامعه بانوان هستند و در قانونگذاری‌ها به صورت خاص مورد توجه قانونگذار قرار می‌گیرند، گفت: باید دغدغه‌های بانوان در مسائل مختلف شنیده شود و متناسب با نقش ویژه آنها در اجتماع، کارگروه‌های مختص به امور بانوان فعال شود تا این‌که درصدد رفع مشکلات در این حوزه باشیم.رئیس مجمع نمایندگان استان البرز با بیان این‌که نظر و دیدگاه اسلام در مورد مرد و زن به گونه ایست که ملاک برتری در مومن بودن است و هر فردی که مومن باشد، خواه مرد و خواه زن، اگر عمل صالح انجام دهد برای ایشان حیاط طیبه محقق می‌شود. عباسی با اشاره به این نکته که در اسلام (حقوق زن) و (مسئولیت اجتماعی) به صورت توامان در نظر گرفته شده است، تصریح کرد: دیدگاه‌های شرقی و فمنیستی فارغ از این نگاه کلی هستند و حقوق زن یا نقش مسئولیت گونه او را سلب می‌کنند. این نماینده مجلس با تاکید بر توجه ویژه انقلاب اسلامی به حوزه زنان، به ارائه آماری برای انجام فعالیت‌های قابل قبول در بعد از انقلاب اشاره کرد و افزود: تعداد فارغ التحصیل خانم در قبل از انقلاب ۶ درصد ولی در حال حاضر حدود ۵۰ درصد فارغ‌التحصیلان دانشگاهی را بانوان تشکیل می‌دهند. به گفته وی کرسی‌های استادی قبل از انقلاب برای بانوان یک درصد بود در حالی که ۲۱ درصد کرسی‌های استادی را بانوان تشکیل می‌دهند؛ همچنین رشته‌های فعال ورزشی قبل از انقلاب ۷ رشته و ۳۸ رشته فعال ورزشی برای بانوان وجود دارد. وی اقداماتی را که در حوزه زنان بعد از انقلاب صورت گرفته است، پسندیده دانست و افزود: ولی این را هم باید در نظر گرفت که با وضع مطلوب فاصله زیادی داریم.عباسی یادآور شد: بنابر تقاضای ما فراکسیون بانوان مجلس شورای اسلامی پذیرفتند که با حضور در استان البرز در نشست‌های ویژه امور بانوان شرکت داشته باشند، ما در حوزه بانوان نیاز به قانونگذاری، اصلاح قانون و تکمیل قانون داریم و در این راستا نقش خود بانوان باید پررنگ‌تر باشد.

پزشک جام جم

سوالات پزشکی خود را از پزشک جام جم البرز بپرسید

دکتر سید مهدی موسویان
پزشک عمومی

این روزها، مردم بخش زیادی از نیازهای سلامت خود را از راه‌های گوناگون به دست می‌آورند. این کار می‌تواند در بعضی مواقع مفید و در بسیاری از مواقع حتی خطرناک باشد. ویژه نامه‌های جام جم شرایطی را فراهم کرده است که شنونده سوالات و پرسش‌های پزشکی شما باشد و به صورت مکتوب برای سئوال‌های شما جواب‌های مناسبی داشته باشد. دکتر سید مهدی موسویان در همین ستون و هر هفته به سوالات ودغدغه‌های پزشکی شما پاسخ خواهند داد.

عوارض کرونای طولانی

عوارض طولانی مدت کووید را می‌توان به دو دسته تقسیم کرد، عوارض جسمانی مانند: از دست رفتن حس بویایی و چشایی، تنگی نفس و درد قفسه‌سینه، احساس خستگی مفرط، درد عضلانی، سردرد و عوارض روانشناختی از جمله: افسردگی، اضطراب، اختلال استرس پس از سانحه یا پی‌تی‌اس‌دی، تحریک‌پذیری، پرخاش و عصبانیت و مه‌آلودگی ذهن به دلیل نبود پشتیبانی‌های اقتصادی، عوارض روحی کرونای طولانی در ایران شدیدتر از کشورهایی است که این حمایت‌ها وجود دارند. از این رو، به گفته دکتر عطاری، حمایت خانواده، اطرافیان و دوستان در بهبود این عوارض، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند: "اگر فردی توان برخاستن از جا و رفتن سرکار و فعالیت اجتماعی و خانوادگی را ندارد، به دلیل تنبلی نیست، بلکه به دلیل عوارضی است که کووید بر تمام اجزا و سیستم‌های بدن و همچنین بر فکر و روح انسان می‌گذارد.

علاوه بر حمایت خانوادگی، حمایت‌های دولتی هم باید کمک کند تا فشارهای اقتصادی مضاعف و باعث بیشتر شدن افسردگی و انزوای بیماران نشوند."

خبر

رودخانه‌های کرج و طالقان در کمین جان گردشگران

مسئول روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای البرز گفت: مردم و گردشگران به حریم رودخانه‌های کرج و طالقان ورود نکنند.

به گزارش جام جم البرز، عباسعلی کیخایی، گفت: با توجه به هشدار هواشناسی، ورود مردم و گردشگران به حوضه آبریز رودخانه‌های دائمی و فصلی استان مخاطره آمیز است.

مسئول روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای البرز افزود: گزارش هواشناسی بیانگر بارش‌های رگباری باران تا هفته آینده در استان است، مردم از حضور در حاشیه رودخانه‌های دائمی و فصلی و سدهای البرز خودداری کنند.

کیخایی گفت: اتراق در حاشیه رودخانه‌های پرآب کرج و طالقان بیش از سایر رودخانه‌ها مخاطره آمیز بوده ضمن آن که در زمان بارش‌های تندری احتمال سیلابی شدن رودخانه‌های فصلی وجود دارد.

او افزود: در ماه‌های اخیر تعدادی از گردشگران بدون توجه به توصیه‌ها و اطلاعیه‌های شرکت آب منطقه‌ای استان به محدوده رودخانه‌های کرج، طالقان و کردان ورود کردند که متاسفانه حوادث تلخی برای آنان و خانواده‌ها رقم خورد.

مسئول روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای البرز گفت: با توجه به پایین بودن دمای آب در رودخانه‌های کوهستانی ورود به حریم این رودخانه‌ها با از دست دادن تعادل و غرق شدگی همراه است.

او افزود: اکنون تیم‌های هشدار شرکت آب منطقه‌ای استان البرز در حاشیه رودخانه‌های کرج و طالقان مستقر بوده ضمن آن که پلاکارد و تابلوهای هشداری در این محدوده‌ها نصب شده است که انتظار می‌رود مردم و گردشگران با این شرکت همراهی بیشتری کنند.

خبر

اهمیت گفتگو با مدیران دفاتر املاک

فرزادحق الذاکرین
مدیربازرگانی و روابط عمومی

فرایند مصاحبه با مسئولان دفاتر مشاوراملاک در استان البرز ضرورتی دوچندان دارد. این پروسه باواکاوی تفکرات، نظرات، انتقادات و پیشنهادات مصاحبه‌شوندگان ابعادی جدی و پراهمیتی را مشهود می‌سازد، چرا که زنجیره تولید مسکن و به ویژه حلقه ظریف و بسیار محکم دفاتر مشاوراملاک حداقل با ۴۰۰ شغل وابسته مستقیم و غیرمستقیم ارتباط دارد. حتی برخی اقتصاددانان اذعان دارند که یکی از شاخصه‌های رکود یا فزون اقتصادی کشور کاهش سرعت یا شتاب در دایره صنعت ساختمان و بالخصوص خرید، فروش و اجاره مسکن می‌باشد. در این وادی، دفاتر مشاوران املاک نقشی پررنگ دارد. واقع قضیه این است که متقاضی با دریافت یک مشاوره صحیح و انعقاد قراردادی قانونی و جامع ضمن حفظ سرمایه کلان می‌تواند مخاطرات از دست دادن اندوخته عمر خویش را دور سازد و با اطمینان خاطر به دفاتر خوشنام و باسلیقه وزین و وجیه مراجعه نمایند.

روزنامه جام جم البرز ضمن گفتگو با مدیران منتخب تمامی اصناف فعال و کارآفرین بنابر اولویت سنجی و اهمیت این بخش تاثیرگذار نگاهی ویژه و اخص به حوزه‌های پیرامونی تولید مسکن دارد که این نمودار در چارچوب معرفی دفاتر کارآفرین و صدیق مشاوران املاک در استان البرز هویداست. امید است بتوانیم در سال تولید، پشتیبانی‌ها و موانع‌زدایی‌ها حرکتی اثرگذار در این راستا داشته باشیم.

سارقان مامورنما را شناسایی کنید

فرمانده انتظامی شهرستان نظرآباد ازدستگیری افرادی که با معرفی خود به عنوان مامور انتظامی اقدام به اخاذی از شهروندان می‌کردند خبر داد و گفت: شهروندانی که توسط این افراد مورد اخاذی قرار گرفته اند، برای تشکیل پرونده به پلیس آگاهی نظرآباد مراجعه کنند.

به گزارش جام جم البرز، سرهنگ " فرج اله اسدالهی " افزود: در پی دریافت گزارش‌های مردمی مبنی بر این‌که اشخاصی تحت عنوان مأمور نیروی انتظامی اقدام به اخاذی و کلاهبرداری از شهروندان در شهرستان نظرآباد می‌کنند، بررسی موضوع در دستور کار پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: در بررسی‌های اولیه مشخص شد که سارقان در یک باند ۳ نفره با معرفی خود به عنوان مامور پلیس، از سوژه‌های خود لوازم با ارزش و وجه نقد اخاذی کرده و متواری می‌شوند.

فرمانده انتظامی شهرستان نظرآباد گفت: در ادامه کارآگاهان موفق به شناسایی خودرویی که به وسیله آن سرقت‌ها صورت می‌گرفت شده و با رد زنی آن در نقاط حاشیه‌ای نظرآباد، در نهایت هر ۳ متهم را در حین انجام اخاذی دستگیر کردند. سرهنگ " اسدالهی " با بیان این که در مخفیگاه متهمان لباس نظامی و مدارک هویتی جعلی کشف شده است، افزود: متهمان در ابتدا منکر هرگونه جرم بودند اما پس از مواجهه حضوری شکات و مستندات پلیس، به ناچار لب به اعتراف گشوده به چند فقره اخاذی تحت عنوان مامور پلیس اقرار کردند. این مقام انتظامی ضمن بیان این‌که دادیار شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب نظرآباد دستور انتشار تصاویر متهمان را در رسانه‌ها و جراید بدون پوشاندن چهره صادر کرده است، گفت: از شهروندانی که احتمالا از سوی این افراد مورد اخاذی قرار گرفته اند درخواست می‌کنیم برای شناسایی سارقان و طرح شکایت، به پلیس آگاهی شهرستان نظرآباد واقع در سایت اداری شهر نظرآباد مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۶-۴۵۴۰۳۵۶۰ تماس حاصل کنند.

فرمانده انتظامی شهرستان نظرآباد در پایان افزود: برای جلوگیری از سوء استفاده افراد سودجو، در صورت مواجهه شدن با درخواست‌های غیر معقول توسط افرادی که خود را مأمور دولتی معرفی می‌کنند حتماً از آنان کارت شناسایی معتبر درخواست کرده و هرگونه موارد مشکوک را سریعاً از طریق مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اطلاع دهند.

تشکیل مجمع خیرین آبخیزداری

خیز مجمع خیرین آبخیزداری استان البرز برای سرمایه گذاری در طرح‌های آبخیزداری

جهادگران استان البرز با تشکیل مجمع خیرین آبخیزداری در طرح‌های آبخیزداری استان البرز مشارکت می‌کنند. حامد فرضی مدیرکل منابع طبیعی و ابخیزداری استان البرز در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار جام جم البرز گفت: در استان البرز دو سد بزرگ داریم ولی همواره دغدغه تامین آب شرب در بالادست و پائین دست سدها وجود دارد. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان با بیان این‌که با هماهنگی‌های انجام شده با استانداری و منابع طبیعی قرار است پروژه‌ای از طرح‌های آبخیزداری در اختیار مجمع خیرین قرار داده شود.

به گزارش جام جم فرضی با بیان این‌که باید نگاهمان به سمت تامین منابع آبی پایدار سوق پیدا کند تصریح کرد: با سرمایه گذاری مجمع خیرین در این طرح‌های اقتصادی علاوه بر انجام کارهای زیربنایی می‌توان انجام پروژه‌های زیربنایی را سرعت بخشید.

وی افزود: استان هرمزگان در اجرای طرح‌های آبخیزداری با محوریت مردم رتبه اول و استان البرز در رتبه دوم است.

استقبال البرزی‌ها از طرح ملی توسعه مشاغل خانگی

مدیر دفتر تجاری‌سازی فناوری جهاد دانشگاهی البرز گفت: سه هزار و ۶۱۶ البرزی در طرح توسعه مشاغل خانگی شرکت کردند.

به گزارش جام جم البرز، ابوالحسن قاسمپور، افزود: مجلس شورای اسلامی در سال ۸۹ قانون ساماندهی و توسعه مشاغل خانگی را تصویب کرد؛ رکن اصلی اجرای این طرح وزارت کار و امور اجتماعی بود و جهاددانشگاهی هم از همان سال در کنار ۲۱ دستگاه متولی اجرای این طرح، به تحقیق و برنامه‌ریزی در این حوزه اقدام و با شناسایی ۲۶۸ طرح مشاغل خانگی چندین مدل مختلف برای اجرای این طرح ارائه کرد و به عنوان یک سازمان توسعه‌گر و تسهیل‌گر وارد میدان شد. مدیر دفتر تجاری‌سازی فناوری جهاد دانشگاهی البرز با بیان این که سه هزار و ۶۱۶ البرزی در طرح توسعه مشاغل خانگی شرکت کردند، افزود: در سال ۹۶ طی قراردادی که بین وزارت کار و جهاد دانشگاهی امضا شد ۹ استان برای اجرای طرح توسعه مشاغل خانگی به‌عنوان استان پایلوت انتخاب شدند. قاسمپور گفت: این طرح به عنوان یک طرح ملی شاخصه‌های بسیاری دارد؛ اولین شاخصه این است که طرح باتوجه به پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های هر استان اجرا می‌شود و متقاضیان پس از ثبت‌نام در مسیر توانمندسازی، آموزش و مشاوره قرار می‌گیرند و بعد از آن هم زمینه اتصال متقاضیان مشاغل خانگی به بازار فراهم می‌شود و در واقع حمایت‌ها فقط به اجرای طرح محدود نمی‌شود و هدف نهایی ایجاد کسب و کار است.

آشنایی اعضای انجمن نجوم کانون البرز با «زندگی در فضا»

«روژان امیری» عضو فعال انجمن نجوم کانون البرز، در یک نشست تخصصی مجازی از شگفتی‌های فضانوردی و زندگی در فضا برای اعضا سخن گفت.

به گزارش جام جم البرز، این پژوهشگر نوجوان و عضو فعال انجمن نجوم کانون البرز در این نشست در مورد لازمه‌های سفر فضانوردان و اقدامات و تمریناتی که باید قبل از سفر به فضا و حضور در ایستگاه‌های فضانوردی انجام دهند از جمله پوشیدن لباس‌های فضانوردی و حضور در استخرهای بزرگ و عمیق مخصوص تمرین سخن گفت. صحبت در مورد بیماری فضازدگی که حدود ۴۰ درصد فضانوردان به آن مبتلا می‌شوند، دشواری فعالیت‌های بیرون از فضا پیما، سخت شدن انجام امور معمولی که در زمین به راحتی انجام می‌شود، ورزش‌های فضایی، رشد قد در فضا، غذای فضانوردان، تلاش دانشمندان برای کاشت سبزیجات در فضا به صورت پیشرفته،لباس‌های فضایی، روش‌های انتقال فضانوردان به فضاپیما و توپ نجات، خوابیدن و استراحت در فضا، نظرات فضانوردان در مورد ماه و متروک بودن آن، بمباران پرتوزای جو زمین و ورود و خروج از این جو و طولانی‌ترین مدت حضور فضانوردان در فضا، از مباحث مهمی بود که در این نشست مطرح شد.

پاسخ‌گویی به سوالات اعضا و پخش ویدیوهای مختلف ار فعالیت‌های تمرینی و زندگی فضانوردان و نماهنگ مختصری از مطالب، از دیگر بخش‌های این برنامه بود. روژان امیری برچسب‌هایی نیز از نحوه زندگی در فضا تهیه کرده بود و برای علاقه‌مندان به اشتراک گذاشت. فرزانه ایرانپاک، مسئول واحد و انجمن نجوم کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان البرز به عنوان مربی راهنما و جمعی از اعضای علاقه‌مند به نجوم و ستاره‌شناسی از مراکز کانون البرز و دیگر استان‌ها به عنوان مهمان در این نشست تخصصی که شنبه ۹ مرداد از ساعت ۱۱ تا ۱۲ برگزار شد حضور داشتند.

علاقه‌مندان برای آشنایی با فعالیت‌های نجومی اداره کل کانون البرز و حضور در انجمن با شماره ۳۲۸۲۰۹۰۹ تماس حاصل کنند.

معرفی بانویی مدیر و خلاق در عرصه دفاتر املاک البرز؛

لیلا دیبازر، مدیریت مجموعه دفاتر املاک منظریه

در هر صنفی که فعالیت کنیم و به هر شغلی مشغول باشیم، نقش علاقه و خلاقیت در رسیدن به موفقیت را نمی‌توان انکار کرد. شناخت به موقع استعداد و توانایی هر شخص در طی کردن پله‌های ترقی نقش مؤثری دارد. لیلا دیبازر، مدیر توانمند و خلاق مجموعه دفاتر املاک منظریه، یکی از نمونه‌های بارز زنان موفق جامعه است. استفاده از توانایی‌های بانوان در عرصه مسکن، دارابودن تور بازدید، همراه با انرژی‌های مثبت و سلامت کار از ایده‌های این بانوی خلاق در اداره این مجموعه است.

جام جم البرز با افتخار در گفت‌وگویی دوستانه با این بانوی مدبر از فعالیت‌های خلاقانه لیلا دیبازر در مدیر مجموعه دفاتر املاک منظریه پرس و جو کرده است که در ادامه خواهید خواند:

دفتر املاک منظریه شامل دو شعبه است که مجموعاً ۸ نفر در این دو شعبه مشغول به فعالیت می‌باشند.

***مزیت دفتر املاک شما نسبت به دیگر دفاتر املاک چیست؟**

من همیشه به توانایی‌های خانم‌ها ایمان داشته‌ام. به دلیل ارزش و اعتباری که برای بانوان قائل هستم، یکی از ایده‌های من این بود که همه پرسنل خانم باشند. به این ترتیب عرصه برای فعالیت زنان در جامعه فراهم می‌شود و آنها می‌توانند استعدادهایشان را نمایان کنند. به همین علت مشاوران دفتر املاک منظریه خانم هستند. این موضوع علاوه بر این‌که فضای جدیدی برای فعالیت بانوان ایجاد کرده است، باعث شده مردم هم اعتماد بیشتری به صنف ما داشته باشند.

از دیگر وجوه تمایز دفتر املاک منظریه با دیگر دفاتر املاک وجود انرژی مثبت حاکم بر جو دفتر می‌باشد. وقتی مثبت اندیش باشیم و برای کار با علاقه انرژی بگذاریم مطمئناً به نتیجه مثبت هم خواهیم رسید. انرژی مثبت هم به نفع خود ماست و هم برای مراجعه کنندگان حس خوبی دارد. تمام مشاوران دفتر املاک منظریه با شوق و علاقه فعالیت می‌کنند و سلامت کار را سرلوحه کار خود قرار داده‌اند. مشتری که وارد دفتر ما می‌شود به ما اعتماد کرده و ما را امین خود می‌داند و تمام سرمایه یا بخش زیادی از آن را به ما امانت می‌دهد. پس ما هم خود را موظف می‌دانیم حفظ امانت کنیم. متأسفانه مراجعه کنندگان از کم لطفی برخی همکاران در صنف املاک گله دارند. ولی ما در دفتر املاک منظریه، خودمان را به جای مشتری قرار می‌دهیم.

یکی دیگر از نوآوری‌های دفتر املاک منظریه داشتن تور بازدید است. به اینصورت که ماشین دراختیار هست و کارشناسان همراه با بازدید کننده به محل اعزام می‌شوند و پس از بازدید دوباره به دفتر منتقل می‌گردند. این تور بازدید علاوه بر فراهم ساختن امنیت خاطر بازدیدکنندگان، سهولت در رفت و آمد ایجاد کرده است که موجب رضایت خاطر مشتریان ما شده است.

*** توصیه شما به کارشناسان دفترتان چه بوده است و چه مواردی را به آنها آموزش داده اید؟**

اولین و مهم‌ترین توصیه من به کارشناسان دفتر املاک منظریه این بوده است که موارد صرفاً از دفتر خودمان معرفی بشوند. این موضوع هم به نفع خود ماست و هم باعث می‌شود مزاحم کارهمکارانی که دفتر املاک دارند نشویم و این‌که سرمایه مشتری را سرمایه خودشان بدانند و با خیر خواهی سعی کنند آن را تبدیل به احسن کنند تا سلامت کار حفظ شود و رضایت مشتریان جلب گردد.

راه‌های ارتباطی دفتر خود را برای کسانی که مایل به ارتباط با دفتر املاک منظریه هستند ذکر کنید؟

نشانی دفتر املاک منظریه:

شعبه۱– شهرک منظریه– دهبانی غربی– روبروی صبای سوم– املاک منظریه

شعبه۲– شهرک منظریه– بلوار مصلی– روبروی پارک بهشت– املاک منظریه

شماره تماس:

۰۹۱۲۶۹۳۸۷۰۷ - ۰۹۳۵۶۷۸۹۸۰۱ - ۰۹۳۵۶۷۸۹۸۰۳ - ۰۹۳۵۶۷۸۹۸۰۴ - ۰۹۳۵۶۷۸۹۸۰۵ - ۳۶۶۷۸۲۹۳ - ۳۶۶۷۸۲۹۲ - ۳۶۶۵۴۱۷۰ - ۳۶۶۳۹۰۸۸

جام جم البرز

ضمیمه رایگان روزنامه در استان البرز

صاحب امتیاز:
■ سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران
■ سرپرست استان البرز: محمدتقی حسنی گرده‌کوهی

■ تحریریه شهرستانها: ۴۴۲۳۳۵۱۱-۰۲۱
■ دفتر سرپرستی استان البرز: ۹-۳۲۲۱۰۰۰۴-۰۲۶

www.jamejamdaily.ir www.daneshpayam.ir

جـز فیض وجود او، نباشد هرگز
عکس نمود او، نباشد هرگز
مرگ است، اگر هستی دیگر بینی
بودی جز بود او، نباشد هرگز
امام خمینی(ره)

چهارشنبه ■ ۱۳ مرداد ۱۴۰۰ ■ شماره ۶۰۰۲

خبر

سئوال از شما پاسخ از مسئولان تامین اجتماعی استان البرز

این ستون مربوط به پرسش شما خوانندگان محترم و پاسخ مسئولان سازمان تأمین اجتماعی استان البرز می‌باشد.

به منظور افزایش ظرفیت پاسخگویی سازمان تأمین اجتماعی و برقراری ارتباط این سازمان با جامعه بزرگ مخاطبان، بیمه شدگان، بازنشستگان، کارفرمایان، می‌توانید سئوال‌های خود را با تحریریه جام جم البرز با شماره ۳۲۲۱۰۰۰۹ در میان بگذارید. مسئولان سازمان تامین اجتماعی استان البرز در همین ستون پاسخگوی سئوال‌های شما خواهند بود.

سئوال: مستمری زوجه متوفی بعد از ازدواج چگونه است؟

پاسخ از ابوالحسن قورچیان، سرپرست اداره کل تامین اجتماعی استان البرز

همسر دائم متوفی از حقوق وظیفه یا مستمری وی برخوردار می‌شود ازدواج وی مانع دریافت مذکور نیست و در صورت فوت شوهر بعدی و تعلق و حقوق به زوجه در اثر آن بیشترین مستمری ملاک عمل است. اگر زوجه چند همسر دائم داشته باشد، حقوق وظیفه یا مستمری به تساوی بین آن‌ها و سایر وراث قانونی تقسیم می‌شود.

مستمری از کارافتادگی و بازنشستگی حسب مورد توسط زوجه متوفی مانع از دریافت حقوق وظیفه یا مستمری متوفی نیست. فرزندان دختر در صورت نداشتن شغل یا شوهر و فرزند پسر تا سن ۱۸سالگی و بعد از آن منحصرا در صورت اشتغال به تحصیلات دانشگاهی حسب مورد از کمک هزینه اولاد، بیمه و مستمری بازماندگان یا حقوق وظیفه والدین خود برخوردار می‌شوند.

عباس آسمیه، شهید مدافع حرم؛

نمی‌توانستم نسبت به مظلومیت حرم آل‌الله و مردم سوریه بی‌تفاوت باشم

جام‌جم البرز: «عباس آسمیه» در سال ۱۳۶۸ به دنیا آمد. مثل همه کودکان به تحصیل علم همت گماشت و بعد از اخذ مدرک دیپلم در رشته هوا و فضای دانشگاه آزاد قزوین درس خواند. خیلی به هیات و حضور در مساجد و ذکر اهل بیت(ع) علاقه داشت. او همیشه با وضو و مراقب رفتارش با دیگران به خصوص نامحرمان بود. آسمیه در جوانی به استخدام سپاه پاسداران درآمد. مدتی به عنوان تیرانداز نمونه انتخاب شد. به علوم اسلامی علاقه‌مند بود. بنابراین به مطالعه کتاب‌های حوزه روی آورد. در دی سال ۱۳۹۴ داوطلبانه برای حراست از حرم آل الله به سوریه رفت و در روز بیست و یکم دی ۱۳۹۴ در ۲۶ سالگی در حلب جان به جان آفرین تسلیم کرد. بارگاه این شهید گرامی در امامزاده محمد(ع) کرج زیارتگاه خانواده، دوستان و هم رزمانش می‌باشد.

فرازی از وصیت‌نامه شهید

«این حقیر در ایام اربعین سید سالار شهیدان در مقابل حرم حضرت ارباب(ع) از خداوند خواسته و امام حسین(ع) را به عنوان واسطه قرار دادم تا این جهاد و پیکار نصیبم گشته و روزی این بنده سراپا تقصیر گردد.

اگر عزم رفتن به سوریه کردم و از خداوند خواستار این موضوع گشتم به این دلیل بود که نمی‌توانستم نسبت به مظلومیت مردم سوریه، در خطر بودن حرم آل الله که اگر فداکاری آن‌ها نبود چیزی از اسلام باقی نمانده بود و تلاش تکفیری‌ها برای مخدوش ساختن چهره اسلام در عالم و البته ندای رهبر فرزانه انقلاب که فرمودند سوریه نباید سقوط کند، که اگر در این مقطع زمانی و مکانی در مقابل‌شان ایستادگی نکنیم، باید در مرزهای خودمان شاهد آغاز درگیری‌ها بودیم به برکت انقلاب اسلامی و خون پاک شهیدان این راه امروز جمهوری اسلامی به حدی از توان نظامی و دفاعی رسیده که نه تنها هیچ قدرتی توان دست درازی به خاک پاک آن را ندارند بلکه آماده دفاع و یاری مظلومان عالم نیز هست، همان طور که قرآن کریم می‌فرماید برای احیای حق و مبارزه با ظلم تک‌تک قیام کنید حتی اگر در این راه تنها بودید چرا که خداوند یار و یاور مظلومان است.

مادرجان، عاشقانه‌ترین لحظاتم را با تو گذرانده‌ام. بعد از خدا تو را بسیار بسیار دوست دارم و از تو می‌خواهم آرامش خودت را حفظ کنی چرا که آرامش تو خانواده را مدیریت خواهدکرد. پس هر زمان به یادم افتادی، یاد حضرت زینب(س) باش و از او صبر بخواه.»

توصیه به کنکوری‌ها، هر جایی انتخاب رشته نکنید

رئیس اداره امور تربیتی، مشاوره و مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی آموزش و پرورش البرز گفت: والدین مراقب سودجویان انتخاب رشته کنکور دراستان باشند که فرزندانشان گرفتار دام آنها در فرایند انتخاب رشته نشوند.

به گزارش جام جم البرز، علی رحمانی در نشست کارگروه انتخاب رشته کنکور سراسری ۱۴۰۰ البرز افزود: باآغاز فرایند انتخاب رشته کنکور سراسری ۱۴۰۰، سودجویان نیز دست به‌کار شده و با استفاده از ترفندهای مختلف و با تبلیغات خاص، خانواده‌ها را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند و با دریافت مبلغ گزاف اقدام به انتخاب رشته می‌کنند.

وی با اشاره به این‌که پایگاه‌های غیرمجاز درباره زمانی انتخاب رشته قارچ گونه رشد می‌کنند، گفت: متاسفانه این افراد سودجو از نبود نظارت در این زمینه نهایت استفاده را می‌برند.

وی افزود: برخی موسسات که به طرق مختلف به شماره تماس داوطلبان کنکور دست یافته‌اند، با آنان تماس می‌گیرند و عنوان می‌کنند دارای مجوز از سازمان سنجش برای انتخاب رشته هستند درحالی که مجوز و حتی مهارت در انتخاب رشته ندارند. رحمانی گفت: به همه داوطلبان و خانواده‌ها توصیه می‌شود مراقب اینگونه تبلیغات و افراد شیاد باشند تا مورد سوء استفاده آنان واقع نشوند.

وی ادامه داد: سودجویان از خلاهای موجود در امر برگزاری کلاس‌های کنکور، کتاب‌های کنکور و کمک آموزشی و انتخاب رشته نهایت استفاده را می‌برند وبرای بازار چند صد میلیاردتومانی کنکور برنامه‌ریزی دقیق دارند.

رئیس اداره امورتربیتی، مشاوره و مراقبت در برابرآسیب‌های اجتماعی آموزش و پرورش البرز افزود: در پایگاه‌های انتخاب رشته بعد از مشاوره فردی، داوطلب افزون بر مشاوره با خانواده، انتخاب‌ها را مرور کرده و در نهایت خود داوطلب کد رشته‌ها را در سامانه سازمان سنجش ثبت می‌کند.

وی گفت: افرادی که با حوزه‌های مشاوره تحصیلی و انتخاب رشته آشنا هستند، آموزش‌های لازم را دیده‌اند در پایگاه‌های انتخاب رشته آموزش و پرورش کار انتخاب رشته دانش‌آموزان را انجام می‌دهند.

رحمانی گفت: مشاوران آموزش و پرورش، بهترین افرادی هستند که می‌توانند انتخاب رشته را انجام دهند زیرا آنها با دانش‌آموزان ارتباط دارند و با شرایط خانوادگی، اجتماعی و فرهنگی آنها آشنایی دارند.

وی افزود: مرکز مشاوره رازی واقع درچهار راه طالقانی اداره کل آموزش و پرورش استان البرز به عنوان مرکز ستاد انتخاب رشته کنکور سال ۱۴۰۰ انتخاب شده است که داوطلبان و والدین می‌توانند با تماس گرفتن با شماره‌های ۰۲۶۳۴۴۲۹۰۹۸ و ۰۲۶۳۴۴۲۹۰۹۹ از خدمات مشاوره باتعرفه دولتی بهره مند شوند.

دراین نشست اعضای کارگروه در زمینه چگونگی سازماندهی فرآیند انتخاب رشته کنکور،تعرفه دولتی انتخاب‌رشته، تعداد مراکز مجری انتخاب رشته، پشتیبانی ونحوه اطلاع‌رسانی مراکز انتخاب رشته کنکور به داوطلبان و والدین از طریق ارسال بخشنامه به مدارس استان البرز تبادل نظر کردند.

۴۰ هزار و ۹۳۱ داوطلب کنکور ۱۴۰۰ در حوزه‌های آزمون استان البرز شرکت کردند.

پیام های مردمی

خوانندگان عزیز می‌توانند جهت طرح مشکلات شهری و استانی در ابعاد مختلف با شماره تلفن ۳۲۲۱۰۰۰۹ دفتر تحریریه جام‌جم البرز همه روزه به غیر از ایام تعطیل در وقت اداری تماس بگیرند تا مشکلاتشان با نام خودشان در همین ستون درج گردد.

ترازوهای سنتی و دیجیتالی کسبه را کنترل کنید

برخی از کسبه و فروشندگان موادغذایی، میوه و تره بار با ترازوهای مشکل‌دار سنتی و دیجیتالی حقوق مصرف کنندگان و مشتریان را به اشکال مختلف ضایع می‌کنند.

لطفا مسئولان مربوطه نسبت به بازرسی و نظارت دقیق در مغازه‌ها و فروشگاه‌های مختلف داشته باشند تا از تخلفات در این زمینه جلوگیری شود.

محسن احمدی از ماهدشت

استاندار البرز چاره اندیشی کند

روستائیان بومی البرز برای ساخت مسکن مورد نیاز در روستاها با ممانعت‌های غیر منطقی و کاغذ بازی و دفع الوقت بسیاری از ارگان‌ها و ادارات مربوطه روبرو هستند.

بنابراین از استاندار البرز می‌خواهیم که به این مشکلات انباشته و سال‌ها مانده روستائیان مظلوم رسیدگی لازم معمول نمایند.

جمعی از روستائیان استان البرز

داروخانه‌ها را نظارت کنید

برخی از صاحبان داروخانه‌ها داروهای مورد مصرف مردم را گران‌تر تحویل بیماران می‌دهند. لطفاً مسئولان مربوطه در اداره بهداشت ودرمان به روند توزیع داروی داروخانه‌ها نظارت جامع وکارآمد داشته باشند .

احد رسولی از کرج

نانوایی‌ها را کنترل کنید

برخی نانوایی‌ها با کم فروشی ویا رعایت نکردن ساعات پخت وپز نان، موجب بلاتکلیفی و سرگردانی مشتریان می‌شوند.

بنابراین از مسئولان شورای آرد ونان خواهان کنترل نانوایی‌ها هستیم. .

جمعی از شهروندان کرج

زوج‌های نابارور دیگر در حسرت بچه نمی‌مانند

مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در البرز و غرب استان تهران از ورود ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) برای هزینه درمان زوج‌های نابارور البرزی خبر داد.

به گزارش جام جم البرز، پورسلیمانی، با اشاره به این که ستاد اجرایی فرمان امام هزینه درمان زوج‌های نابارور البرزی را می‌پردازد، گفت: زوج‌های البرزی که قادر به تامین مخارج درمان خود به منظور فرزندآوری نیستند (دهک‌های یکم تا پنجم) می‌توانند از طریق سامانه www.۱۵۴۲.ir بنیاد ۱۵خرداد نسبت به ثبت اطلاعات خود اقدام و از خدمات این بنیاد به منظور درمان خود استفاده کنند.

مدیر کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) در استان البرز و غرب استان تهران افزود: با توجه به کاهش نرخ فرزندآوری در کشور و با عنایت به منویات مقام معظم رهبری مدظله العالی مبنی بر کمک و مشارکت همه دستگاه‌ها برای افزایش نرخ فرزندآوری، این ستاد مانند سایر فعالیت‌های اجتماعی خود، به این مقوله ورود کرده و ان شاالله بتوانیم در این حوزه منشاء خیر و اثر باشیم.

پورسلیمانی گفت: بنیاد ۱۵ خرداد یکی از مجموعه‌های تابعه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) می‌باشد که در کنار بنیاد برکت و بنیاد احسان برای محرومیت‌زدایی و خدمت رسانی به مردم عزیز کشورمان در نقاط محروم مشغول به فعالیت است.

آموزش ۶ هزار دانش آموز البرز در پایگاه‌های تابستانی

معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش البرزگفت: ۶ هزار دانش آموز در پایگاه‌های تابستانی ورزش این استان در حال فراگیری آموزش‌های ورزشی هستند.

به گزارش جام جم البرز، فرشید علیزاده، معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش البرز گفت: کلاس‌های ورزش در راستای ارتقای سلامت دانش آموزان، پایگاه‌های ورزش تابستانی با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی به صورت حضوری و در بستر شبکه شاد فعال شده است.

معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش البرز با اشاره به این که برای غنی سازی اوقات فراغت و افزایش ضریب سلامتی دانش آموزان ۵۷ پایگاه ورزشی دایر شده است، افزود: تلاش می‌کنیم با اجرای برنامه‌های ورزشی مناسب، زمینه تحرک بخشی جسمی در دانش آموزان فراهم شود.

علیزاده گفت: سانس‌های ورزشی درقالب فعالیت‌های گروهی و انفرادی در حوزه آموزش و پرورش البرز با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی برنامه ریزی شده است تا خانواده‌ها نگران سلامت فرزندانشان نباشند. او افزود: امسال به منظور اجرای دستورات ستاد مبارزه با کرونا، نمی‌توانیم همه برنامه‌های غنی‌سازی اوقات فراغت دانش‌آموزان را در فصل تابستان اجرا کنیم. معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش البرز گفت: تاکنون ۵۰ درصد از ظرفیت فضاهای ورزشی زیر مجموعه آموزش و پرورش استان البرز برای فعالیت‌های ورزشی تابستان آماده شده است.

علیزاده افزود: در روزهای کرونایی شبکه ملی شاد کمک زیادی به انتقال مفاهیم تعلیم و تربیت به دانش‌آموزان کرد و از این ظرفیت برای برگزاری اوقات فراغت نیز استفاده می‌شود. او گفت: دانش‌آموزان می‌توانند درمنزل و محیط‌های سالم از آموزش تمرینات ورزشی آن استفاده کنند. معاون تربیت‌بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش البرز افزود: بچه‌ها با نگاه کردن می‌توانند یاد بگیرند که این موضوع می‌تواند با بارگذاری فیلم‌های آموزشی، کمک زیادی در پرکردن اوقات فراغت دانش‌آموزان داشته باشد.

او افزود: روزانه ۲۰ دقیقه فعالیت ورزشی کمک بسیار زیادی به حل مشکل کم تحرکی می‌کند.

میراث فرهنگی البرز تفاهم نامه سه جانبه اشتغالزایی منعقد کرد

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز اعلام کرد که تفاهم‌نامه سه جانبه اشتغالزایی و توانمندسازی کسب و کارهای حوزه‌های میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در البرز منعقد شد.

به گزارش جام جم البرز، فریدون محمدی گفت: این تفاهم‌نامه در راستای اشتغالزایی و توانمندسازی کسب‌وکارهای حوزه‌های سه گانه میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی بین اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) و مرکز شتاب‌دهنده کسب‌وکارهای استارتاپی و تجاری سازی منعقد شد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز افزود: ارائه تسهیلات بانکی و مالی به منظور اشتغالزایی، حمایت و توسعه زیر ساخت‌های فضای مجازی و فناوری اطلاعات و نیز همکاری و مشارکت در راستای پرداخت تسهیلات به کارگاه‌های شهری و روستایی از جمله مفاد تفاهم‌نامه منعقد شده است.

وی با تأکید بر لزوم ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز در استان گفت: این اداره‌کل به عنوان طرف اول ظرفیت‌ها و اختیارات اداری خود را برای تسریع و تسهیل امور مربوطه به منظور معرفی و حمایت از مرکز شتاب‌دهنده در زمینه مشاوره، ساماندهی، رفع موانع تبلیغاتی، جهش تولید و سایر فعالیت‌های مجازی مطابق با دستورالعمل‌های وزارتخانه متبوع اعمال می‌کند. وی افزود: مرکز شتاب‌دهنده به عنوان طرف دوم تفاهم‌نامه مکلف به طراحی و راه‌اندازی پلتفرم هوشمند به منظور تجاری سازی صنایع‌دستی البرز، آموزش و توسعه کسب‌وکارهای میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، به‌روزرسانی و توسعه زیرساخت‌ها، ارائه طرح‌ها و ایده‌های مجازی و الکترونیکی برای سرمایه‌گذاری در شهرهای هوشمند، برگزاری وبینارهای تخصصی و نمایشگاه‌های مجازی و حمایت فنی از استارتاپ‌ها و اپلیکیشن‌ها شده است.

محمدی ادامه داد: بنیاد برکت به عنوان طرف سوم نیز زمینه لازم برای ارائه تسهیلات بانکی و مالی را به منظور تقویت و توسعه کارگاه‌های هنرمندان و فعالان حوزه صنایع‌دستی و هنرهای سنتی پس از نیازسنجی و امکان‌سنجی‌های مورد نیاز توسط طرف دوم را فراهم می‌کند.

امین همتی، مدیر برند تولید کننده سرویس خواب کودک و نوجوان آشوچوب

«آشوچوب» به کیفیت می‌اندیشد

دغدغه اصلی و همیشگی والدین آسایش وآرامش فرزندان است. فراهم نمودن امکانات برای ایجاد این آرامش نیازمند تحقیق و آگاهی است. یکی از امکاناتی که والدین به محض خبردار شدن از وجود فرزند اول درصدد فراهم نمودن آن هستند، سرویس خواب نوزاد است.آشوچوب برند محبوب و با کیفیتی است که مدیریت آن را امین همتی جوان خلاق، کارآفرین و موفق در عرصه تولید سرویس خواب کودک و نوجوان پایه گذاری کرده است. مشاورین فروش زبده برند آشوچوب با آموزش‌های لازم و بازدیدکردن ازکارخانه مواد اولیه، آمادگی کامل دارند تابهترین محصول را با کیفیت مورد نظر و مطابق با سلیقه، میزان فضا و نوع کاربرد محصول به مشتریان عزیز معرفی کنند.

جام جم البرز در همین زمینه گفت‌وگویی دوستانه با امین همتی، مدیر برند تولیدکننده سرویس خواب کودک و نوجوان آشوچوب داشته است که در ادامه خواهید خواند:

*** کیفیت کار و ویژگی‌های محصولات تولیدی تحت مدیریت شما چگونه است؟**

چون محصولات تولیدی آشوچوب در زمینه کودک و نوجوان است، سعی می‌کنیم از مواد اولیه‌ای استفاده کنیم که کودکان و نوجوانان مصرف کننده را متضرر نکند.

تولیدی ما از ام دی اف و یراق آلات مرغوب استفاده می‌کند. همچنین در طرح‌هایی که در سال‌های گذشته از شیشه استفاده می‌شد، از تلق‌های وارداتی استفاده می‌کنیم که شکستن آن باعث آسیب به کودک یا نوجوان نشود.

در پایان کار محصولات ما سه سال گارانتی تعویض و پنج سال خدمات پس از فروش دارد. پروسه کنترل کیفی تولیدی ما باعث می‌شود اجناس اولیه با کیفیت از کارخانه تحویل گرفته شود. به طور کلی تمام سعی ما بر این است که از نظر کیفیت کوتاهی نکنیم و مشتریان کاملاً راضی باشند.

*** توصیه شما برای مشتریان برند آشوچوب چیست؟**

برخی از مردم برند ما را می‌شناسند و کیفیت کار را دیده‌اند و با آن آشنا هستند. اما من به آنهایی که با برند آشوچوب آشنایی ندارند، این مژده را بدهم که مشاوران فروش ما طبق آموزش‌هایی که دیده‌اند و بازدیدهایی که از کارخانه مواد اولیه داشته‌اند، نسبت به کیفیت کار کاملاً آگاهی دارند و آماده خدمت‌گذاری به مردم هستند.

همچنین اگر کسی مایل باشد با دوستانی که آشنا به این صنف هستند برای خرید تشریف بیاورد، ما با کمال میل استقبال می‌کنیم؛ چون از کیفیت کار و مواد اولیه آن مطمئن هستیم. همچنین در زمان خرید برای اطمینان مشتریان عزیز نمونه‌هایی از مواد اولیه را به آنها نشان می‌دهیم تا با خیال آسوده تصمیم گیری کنند.

علاوه بر این خدمات پس از فروش و گارانتی محصولات آشوچوب، تضمین کننده کیفیت کار است. یکی از خدماتی که به مشتریان ارائه می‌کنیم، هزینه حمل و نقل و نصب محصول است. دیگر این‌که چون کار به صورت شرکتی است، هر محصولی انتخاب کنند، به مدت پنج سال می‌توانند امکانات دیگر آن سرویس را به خرید خود اضافه نمایند.

تمام تلاش ما بر اساس رضایتمندی مشتری است و خدا را شکر تا اینجا به نسبت استقبالی که شده و نظر سنجی‌هایی که انجام گرفته سربلند بوده‌ایم.

راه‌های ارتباطی برند آشوچوب برای علاقمندان به خرید این برند چیست؟

نشانی سایت: ashochoob.com

صفحه اینستاگرام: آشوچوب

شماره دفتر فروش: ۳۲۵۶۵۵۶۸

نشانی نمایشگاه فروش:

عظیمیه – بلوارکاج – بین نیک نژادی و ندا – پلاک ۱۷۱ – فروشگاه آشو