نماینده ولی فقیه در استان البرز:
مصلای کرج گرمخانه بی‌پناهان می‌شود

دهه فجر انقلاب اسلامی

برگزاری مراسم بزرگداشت حجت الاسلام قدس محلاتی در کرج

جام جم
البرز
www.jamejamdaily.ir
www.daneshpayam.ir
روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران

رئیس سازمان صمت البرز تاکیدکرد:

شفافیت قیمت گامی موثر برای بهبود معیشت مردم

۴

۲

رئیس اتاق اصناف البرز تاکید کرد:

استفاده از کالاهای مرغوب ایرانی به جای محصولات بی کیفیت خارجی

به گزارش جام جم البرز، مراسم و همایش مجموعه حدید برش تنها تولیدکننده ابزار برقی صنعتی در کشور طی هفته گذشته با حضور فعالان و مدیران طراز اول صنف ابزار یراق استان‌های تهران و البرز در مجتمع پذیرایی و گردشگری قصر رز برگزار شد. در این مراسم محمود شهریاری مجری باسابقه تلویزیون ضمن خیر مقدم به حضار توضیحاتی را در اهمیت حمایت از تولید ملی و نیز توانمندی‌های شرکت حدید برش بیان داشت....

۴

استاندار البرز:

کارخانه فخر ایران باید احیا شود

استاندار البرز با بیان این‌که تکنولوژی و کیفیت در تولید کالا روز به روز در حال پیشرفت و توسعه است از این رو نمی‌توان یک مجموعه را در یک نقطه نگه داشت، گفت: کارخانه فخر ایران باید احیا شود. به گزارش جام جم البرز، مجتبی عبداللهی در بازدید از کارخانه فخر ایران با بیان این‌که این واحد در گذشته خدمات شایسته‌ای را به مجموعه نیروهای مسلح و سایر مردم ارائه داده است، اظهار داشت: دنیای امروز دنیای رقابت است و تولیدکنندگانی که از فناوری روز و امکانات نوین استفاده می‌کنند، موفق تر هستند....

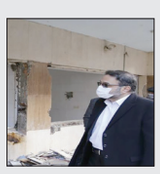
۲

رئیس شورای شهر کوهسار:

کوهسار منطقه‌ای سرسبز با طبیعت زیبا و چشم اندازهای بکر

۲

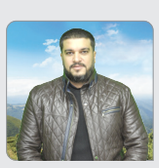
رئیس دادگستری استان البرز:



مناطق آزاد شده تبدیل به تفرجگاه عمومی می‌شود

۲

مهندس نیما قاسمی مدیر املاک نهم اعلام کرد:



همکاری با املاک و تهاتر در ایران و خارج از شاخصه‌های این املاک

۳

انا لله و انا الیه راجعون

برادربزرگوار
جناب آقای علیرضا گل محمدی

با نهایت تاسف و تاثر مصیبت درگذشت پدر همسر بزرگوارتان
زنده یاد حاج احمد رمضانی
موجب تاسف و تاثر فراوان گردید. ضمن عرض تسلیت و ابراز همدردی با شما و خانواده معزز، علو درجات برای آن مرحوم و از درگاه ایزدمنان صبر و شکیبایی برای تمامی بازماندگان مسئلت می نمایم.

محمد تقی حسنی سرپرست روزنامه جام جم دراستان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

انا لله و انا الیه راجعون

برادر ارجمند جناب آقای حاج حسین کمالزاده

ضایعه درگذشت مادرهمسر بزرگوارتان مرحومه مغفوره
شادروان حاجیه خانم هما جمالی
را از صمیم قلب تسلیت عرض نموده، خداوندمتعال روح پاکش را با سرورش فاطمه زهراء (س) محشور نماید و به بازماندگان صبر جزیل عنایت فرماید.

محمد تقی حسنی سرپرست روزنامه جام جم دراستان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

همکار گرامی سرکار خانم تیغ باز

باابرازتاسف و تاثرمصیبت وارده را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده، ازدرگاه خداوند متعال برای آن مرحومه مغفرت و برای شما و خانواده گرامیتان صبر و شکیبایی آرزومندیم.

سرپرست و کارکنان سرپرستی روزنامه جام جم دراستان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

همراه اول
www.mci.ir
راحتی رو نصب کن
همراه من؛ جامع‌ترین سامانه خدمات همراه اول
نصب از طریق #۱۱۱۱*
همراه من my mci
دارای مجوز از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی شماره پروانه ۱۰۰/۱۱۰۰
اداره کل ارتباطات سیار استان البرز و شهرستانهای غرب استان تهران

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه البرز
آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۰۴۳/ک/۱۴۰۰ (دو مرحله ای)
موضوع: اجرای طرح کابل کابل کشی فیبر و مس سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۱ (طرح حجمی ج) با تامین برخی از متریال وملزومات و تجهیزات (نیمه ترنکی)
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مخابرات ایران به نشانی www.tci.ir و سایت مخابرات منطقه البرز به نشانی www.alborz.tci.ir مراجعه فرمایید
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد
اداره پشتیبانی و تدارکات – شرکت مخابرات ایران – منطقه البرز

توجه
استودیو صدا و تصویر برداری کروماکی جام جم البرز
با بهترین کیفیت و تجهیزات آماده خدمات به مشتریان و همکاران گرامی می باشد
گفتگو و مصاحبه ، تیزرهای تبلیغاتی ، تولید محتوا
ضبط کتابهای الکترونیکی ، عکاسی صنعتی
۳۲۲۰۵۳۶۱ ۰۹۳۵۲۶۱۱۱۹۵
اجاره به صورت ساعتی و روزانه
جهت هماهنگی و رزرو با ما تماس بگیرید

اخبار شورا

گلچین اخبار هفته شورای اسلامی و شهرداری کلانشهر کرج

جواد چپردار، رئیس شورا:

دوره ششم دوره تغییر رویکرد مدیریت شهری نسبت به حوزه بانوان و خانواده است.

مصطفی سعیدی سیرابی، شهردار کلانشهر کرج: افزایش ۳۵ درصدی بودجه ۱۴۰۱ منطقی است

علیرضا رحیمی، نایب رئیس شورا:

فرصت استثنایی برای مالکین بافتهای فرسوده و سرمایه گذاران در احیای بافت از سال ۱۴۰۱ محقق می‌شود

حجت الاسلام علیرضا سعیدی، رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شورا:

لودر قانون پای دیوار قلدری و منفعت طلبی گذاشته شود

نظام توزیع عادلانه امکانات فرهنگی در شهرداری ایجاد شود

محمد اسدیان، رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورا:

طرح دو فوریتی " مدیریت تعارض منافع در شهرداری کرج" با یازده امضاء در صحن علنی شورا وصول شد و دوفوریت آن رای نیاورد فلذا به کمیسیون برنامه و بودجه ارجاع داده شد.

علی قاسم پور، رئیس کمیسیون تلفیق شورا:

تقدیم دفترچه پیشنهادی بودجه با ۵ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان به شورا/کاهش عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱

فاطمه منعمی، نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا:

مسیر ارتقای شغلی بانوان در شهرداری کرج ناهموار و تاریک است/ صیانت از سرمایه‌های شهر و شهرداری ضرورت دارد

نماینده ولی فقیه در استان البرز: مصلای کرج گرمخانه بی‌پناهان می‌شود

نماینده ولی فقیه در استان البرز از تبدیل بخشی از مصلای کرج به عنوان گرمخانه بی‌پناهان در فصل سرما خبر داد.

به گزارش جام‌جم، حجت‌الاسلام حسینی همدانی در خطبه‌های نماز عبادی سیاسی جمعه هشتم بهمن در مصلای بزرگ امام خمینی (ره) کرج با اشاره به چهاردهم بهمن مصادف با اول ماه رجب و سالروز ولادت پر خیر و سرور امام باقر (ع) بیان کرد: امام باقر (ع) در فضائل انسانی و علم و مقامات معنوی، بر همه برادرانش برتری داشت و بعد از امام سجاد (ع) به مقام امامت رسید. وی اظهار کرد: با توجه به فصل سرما و گرفتاری‌هایی که سرما در بین مردم ایجاد می‌کند که بعضی از افراد توان ندارند و گرمخانه‌هایی هم که در شهر وجود دارد شاید کفاف ندهد، آن قسمتی که در مصلی برای کرونا در نظر گرفته‌شده بود و الان قسمت بانوان هست برای نماز، در روزهای دیگر از دوستان مصلی و کسانی که در مصلی مشغول کار هستند تقاضا می‌کنیم که انشاالله آنجا را فراهم کنند و به‌صورت گرمخانه درآورند. در طول شبانه‌روز آن مقداری که مقدور هست را فراهم کنند و آخر هفته هم که نماز است در اختیار نماز باشد تا فصل سرما تمام شود.

استاندار البرز:

کارخانه فخر ایران باید احیا شود

استاندار البرز با بیان این‌که تکنولوژی و کیفیت در تولید کالا روز به روز در حال پیشرفت و توسعه است از این رو نمی‌توان یک مجموعه را در یک نقطه نگه داشت، گفت: کارخانه فخر ایران باید احیا شود.

به گزارش جام‌جم البرز، مجتبی عبداللهی در بازدید از کارخانه فخر ایران با بیان این‌که این واحد در گذشته خدمات شایسته‌ای را به مجموعه نیروهای مسلح و سایر مردم ارائه داده است، اظهار داشت: دنیای امروز دنیای رقابت است و تولیدکنندگانی که از فناوری روز و امکانات نوین استفاده می‌کنند، موفق‌تر هستند.

وی ادامه داد: تکنولوژی و کیفیت در تولید کالا روز به روز در حال پیشرفت و توسعه است از این رو نمی‌توان یک مجموعه را در یک نقطه نگه داشت و انتظار استقبال و پذیرش از سوی مصرف کننده هم داشت.

عبداللهی گفت: اکنون در کشور تولیدات بسیار خوبی در حوزه نساجی و پوشاک وجود دارد که در این رقابت فشرده به بازارهای جهانی راه پیدا کرده اند. وی افزود: برای احیا و توسعه فخر ایران باید با کمک فعالان این حوزه راهکاری اساسی پیدا کنیم. استاندار البرز گفت: صنایع ایران نسبت

به کشورهای همسایه در جایگاه بالاتری قرار دارد ولی برای شکوفایی به ساماندهی و توجه نیاز دارد.

وی افزود: نام فخر ایران همچنان در کشور می‌درخشد ولی باید جایگاه خود را احیا کند و به شرایط مطلوب‌تری برسد.

عبداللهی گفت: به طور طبیعی فخر ایران بعنوان یک مجموعه دولتی برای بروز رسانی تجهیزات و امکانات خود با مشکل مواجه است ولی باید مبتکر و خلاق باشید.

وی افزود: برای حل مسائل و موضوعات این واحد از تمامی اختیارات و توان خود استفاده می‌کنم.

استاندار البرز گفت: اکنون تمامی فرمانداران و مدیران مربوطه در حوزه کشاورزی استان را برای ایجاد زیرساخت‌های کشت گلخانه‌ای بسیج کرده ایم و از کسانی که در این زمینه ورود کنند حمایت می‌کنیم.

وی افزود: فعالیت سازمان اتکا در حوزه فعالیت در گسترش کشت گلخانه‌ای در فضای موجود را حمایت می‌کنیم و در این راستا تیم جهاد کشاورزی نیز در کنار این مجموعه است.

عبداللهی گفت: در خصوص ایجاد مجتمع بین راهی از سوی مجموعه اتکا نیز تدابیر لازم اتخاذ می‌شود و این آمادگی وجود دارد.

وی افزود: با توجه به موقعیت اراضی فخر ایران، ایجاد فروشگاه‌های مرکزی با نرخ تولیدکننده، پیشنهاد می‌شود که به طور قطع استقبال مردمی را نیز در پی دارد.

رئیس دادگستری استان البرز:

مناطق آزاد شده تبدیل به تفرجگاه عمومی می‌شود

رئیس کل دادگستری استان البرز گفت: مقرر شده که در هر قسمتی از مسیر رودخانه که موقعیت منطقه امکان داشته باشد، با رعایت مقررات قانونی و ضوابط زیست محیطی، تفرجگاه ساحلی برای استفاده عموم مردم ایجاد شود.

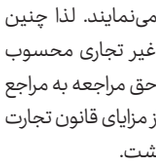
به گزارش جام جم البرز، حسین فاضلی هریکندی در حاشیه تخریب بنای متعلق به وزارت نیرو در بستر رودخانه کرج که به دستور رئیس قوه قضاییه به عنوان دومین بنا برای آغاز آزادسازی بستر رودخانه کرج تعیین شده است، گفت: بنای متعلق به وزارت نیرو، یک هفته پس از تخریب ساختمان متعلق به قوه قضاییه تخریب و از بستر رودخانه کرج در این قسمت نیز رفع تصرف شد. وی افزود: با توجه به تاکید رئیس قوه قضاییه، خارج کردن مصالح و ابزارآلاتی که قابلیت استفاده مجدد دارد، از چند روز قبل آغاز و امروز هم تخریب به صورت کامل انجام می‌شود.

رئیس کل دادگستری استان البرز با اشاره به تاکید رئیس قوه قضاییه و مصوبات کمیته تخصصی آزادسازی بستر رودخانه کرج جهت بررسی راهکارهای قانونی برای استفاده عموم مردم از حاشیه رودخانه کرج بیان کرد: اگرچه اصل آزادسازی بستر رودخانه کرج مطابق الزامات و مقررات قانونی و به جهت رعایت مسائل زیست محیطی و رفع مخاطراتی که مزاحم جریان سالم آب تشخیص داده می‌شود، صورت می‌گیرد، لکن به جهت این‌که مردم نیز فایده و نتیجه ملموس و عملی از این اقدام را هم مشاهده کنند، با تصویب کمیته تخصصی آزادسازی بستر رودخانه کرج که با عضویت نمایندگان دستگاه‌های موثر و متولی در زیر مجموعه شورای حفظ حقوق بیت‌المال استان البرز تشکیل شده است، مقرر شده که در هر قسمتی از مسیر رودخانه که به جهت موقعیت منطقه امکان داشته باشد، با رعایت مقررات قانونی و ضوابط زیست محیطی، تفرجگاه ساحلی برای استفاده عموم مردم ایجاد شود.

رئیس شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی استان البرز تصریح کرد: در مرحله اول، به طول حدود ۴ کیلومتر در حاشیه رودخانه کرج مابین پل حامی تا آبگیر بیلقان که در محدوده شهر کرج واقع شده، بعد از اجرای طرح آزادسازی، جهت ایجاد تفرجگاه ساحلی برای استفاده رایگان عموم مردم در اختیار شهرداری کرج قرار خواهد گرفت و در ادامه نیز هر قسمتی که مطابق ضوابط قانونی امکان ایجاد دسترسی برای استفاده عمومی باشد به همین نحو اقدام خواهد شد و به عبارت دیگر مقابله با اقدام غیرقانونی برخی اشخاص از طریق احداث ساختمان در بستر و حریم رودخانه کرج و استفاده اختصاصی از آن منتهی به استفاده قانونی عموم مردم از حاشیه رودخانه خواهد شد.

خبر

مشاوران حقوقی جام جم البرز



حسین طاهری پور

وکیل پایه یک دادگستری

خوانندگان گرامی، شما می‌توانید مشکلات حقوقی و قضایی خود را با روزنامه جام جم البرز در میان بگذارید. مسئول پرسش و پاسخ مشکلات حقوقی و قضایی به وسیله تیم کارشناسی مجرب خود می‌توانند هر هفته و در همین ستون به سئوال‌های شما پاسخ دهند.

لازم است بدانیم که پاسخ‌های داده شده به سئوال، صرفا جنبه مشورتی دارد و قابل استناد در مراجع قضایی و اداری نمی‌باشد. منتظر تماس‌های شما هستیم.

عدم ثبت چک‌های جدید بنفش موسوم به صیادی در سامانه صیاد

در صورت عدم ثبت چک‌های بنفش رنگ معروف به چک صیادی در سامانه صیاد، اساساً انتقالی صورت نپذیرفته است.

و ذینفع قبل از دریافت چک باید از سامانه صیاد استعلام بگیرد و در صورت عدم ثبت چک در سامانه صیاد، نباید چک را تحویل بگیرد، و از آنجا که بانک‌ها به دلیل عدم ثبت چک در سامانه صیاد از پرداخت وجه چک و صدور گواهی عدم پرداخت خودداری می‌نمایند. لذا چنین چک‌هایی سند عادی و غیر تجاری محسوب می‌شوند و دارندگان آنها حق مراجعه به مراجع قضایی را بدون استفاده از مزایای قانون تجارت و قانون چک را خواهند داشت.

کوهسار منطقه‌ای سرسبز با طبیعت زیبا و چشم اندازهای بکر

بخش چندار، بخش وسیعی در شهرستان ساوجبلاغ استان البرز است. این منطقه گسترده، بسیاری از زیبایی‌ها و جاذبه‌های استان البرز را به خود اختصاص داده است.

جام‌جم البرز به جهت اهمیت این منطقه گردشگری استان گفتگویی با جلال فلاح پور رئیس شورای اسلامی شهر کوهسار انجام داده است که توجه شما خوانندگان را به آن جلب می‌کنیم.

جلال فلاح پور رئیس شورای شهر کوهسار که از فرهنگیان و مدیران بومی است دانش آموخته ی رشته ی حقوق بوده و در بیان دغدغه‌ها وتوصیف شهر کوهسار چنین شروع می‌کنند که امروزه توسعه گردشگری در تمام عرصه‌ها مورد توجه برنامه‌ریزان قرار گرفته است. اهمیت روز افزون صنعت توریسم و امکانات بالقوه مناطق برخوردار از مواهب و جذابیت‌های طبیعی مناطقی همانند بخش چندار در توسعه گردشگری برای استان می‌تواند راهگشا باشد.

از قدیم‌الایام بسیاری از افراد این منطقه بکر را بنام قلعه چندار می‌شناسند. بخش چندار دارای روستاهای متعددی است که هر کدام زیبایی منحصر به فردی دارند.روستاهای این منطقه قدمتی به پهنای تاریخ ایران دارد. در روستای برغان درختی چند صدساله داریم که ثبت آثار ملی است و امامزاده عبدالله و صالح کوهسار که مربوط به دوران زندیه است و پلهای تاریخی مربوط به دوران صفویه و قبرستانی بر روی تپه در روستای خوروین که مربوط به دوران قبل از اسلام است. آثار تاریخی که ازاین منطقه کشف شده و به عناوینی از کشور خارج شده در موزه لوور فرانسه نگهداری می‌شود قدمتی چند هزار ساله دارد. به شما توصیه می‌کنم اگر تا به حال به بخش چندار سفر نکرده اید هر چه زودتر به این منطقه سرسبز تشریف بیاورید و از زیبایی‌های آن لذت ببرید. چندار ۰۳ روستا و یک شهربه نام کوهسار دارد.

* شورای اسلامی دوره ششم شهر کوهسار یکی از فعالترین شوراهای کشوری است

از سال ۴۸ با ادغام دو روستای قلعه و چندار شورای اسلامی روستایی به شورای شهر کوهسار تغییر یافت.بودجه خدماتی و عمرانی ما ابتدای امسال ۸۴ میلیارد تومان بود که ۶۳ میلیارد آن فقط صرف حقوق و مزایای نیروهای خدوم و زحمت کش شهرداری است. متاسفانه در سال‌های گذشته بدون ضابطه نیروهای شهرداری به ۴۲۰ نفر افزایش یافته در حالی که با خیلی کمتر هم می‌شد همه این کارها را انجام داد و به این عزیزان امکانات و خدمات بیشتری داد. به همین جهت با برنامه ریزی و ایجاد درآمد توسط شورای اسلامی کوهسار بودجه به مبلغ ۷۷ میلیارد تومان افزایش یافت که کل این افزایش در ردیفهای خدماتی و عمرانی قرار گرفت.

شعار شورای اسلامی شهرکوهسار اینست: صدای بلند کار باید ما را معرفی کند.

جلال فلاح پور افزود: اعضای شورای اسلامی کوهسار سه برنامه مدون و چشم انداز ۰۲ ساله و ۴ ساله و ۱ ساله تهیه نموده است. برای امسال ۹۲ پروژه تعریف کرده‌ایم که در پایان سال همه طرحها محقق می‌شود. برنامه‌ریزی و تعامل ما تعیین وکمک به تامین بودجه است. عمده کارهای اجرایی ما پیرو دستورات رئیس‌جمهور برای اتمام طرح‌های نیمه تمام است و در این راستا متمرکز هستیم. یکی از بزرگترین کارهای شورای اسلامی برنامه‌ریزی برای ایجاد یک راه ارتباطی (شهید مدافع حرم حاج اصغر فلاح پیشه) و ورودی و خروجی استاندارد از سمت اتوبان در جنب رودخانه ی شهر بعد از شرکت ماموت به سمت کوهسار است که با همکاری شرکت‌های همجوار مانند ماموت و آردستاره فرمیکو و بسیاری شرکت‌ها ی دیگرو روستاهای جاده تهراندشت و شهرگلسار و توافق اداره راه و شهرسازی و ...هماهنگی‌های لازم انجام شده و در حال اجرای آن و دو ورودی دیگر طباطبایی و شهید سلیمانی هستیم. همچنین به دنبال نظارت شدید بر سالن باشگاه ورزشی واحیای زمین چمن خشک شده شهر که در اثربی توجهی مسئولان قبلی از بین رفته هستیم.همکاری با مخابرات در جهت اجرای فیبر نوری برای افزایش سرعت اینترنت ،مدیریت پسماند و کسب رضایت مردم در وضعیت آرامستان، فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی، ترمیم آسفالت معابر و ترمیم جداول کنار خیابانها و ایجاد یک مکان تفریحی مناسب برای خانواده‌ها و مسیر پیاده روی مناسب وگلکاری و درختکاری در آستانه فصل بهار ایجاد محیط مفرح خانوادگی در جوار رودخانه از دیگر کارهای اجرایی ما در مجموعه مدیریت شهری است. مذاکراتی با محوریت امام جمعه حاج آقا محمدی با مسئولان ارشد مجتمع ایثار داشته‌ایم که پس از اجرا شدن می‌تواند منشا خدمات رفاهی زیادی برای این منطقه باشد.

ساماندهی ساخت و سازهای منطبق بر اصول شهرسازی و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز از اولویت‌های ماست. عدم صدور مجوز ساخت برای زمین‌های قولنامه‌ای و نداشتن سند زمین‌های مردم بومی مشکلاتی را برای مردم و مسئولان شهری ایجاد نموده‌هوا خواستار ارائه راهکار ار تصمیم گیران فرادستی هستیم در سال‌های اخیر افزایش هزینه‌های مربوط به نظام مهندسی در صدور مجوزها و مدت دار شدن زمان صدور در سازمان نظام مهندسی موجب شده است اهالی بومی منطقه آسیب ببینند به همین جهت شورای اسلامی کوهسار اقداماتی را برای ایجاد تفاهمنامه همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آغاز کرده است که در صورت تصویب توسط مراجع قانونی در وقت و هزینه مردم صرفه‌جویی بسیاری خواهد شد.

نشاط و امید محور برنامه‌های دهه فجر ۱۴۰۰ صدا و سیمای البرز

در نشستی که با حضور اعضای جبهه فرهنگی انقلاب، تبلیغات اسلامی، رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، شهرداری و بسیج اساتید استان در محل صداوسیمای البرز برگزار شد، مدیرکل صدا و سیما ضمن گرامیداشت ایام مبارک دهه فجر با تاکید بر برگزاری برنامه‌های با نشاط و امید آفرین با محوریت مردم و تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی گفت: همگی وظیفه داریم که با تلاش و برنامه ریزی دقیق نهایت اهتمام خود را برای اثر بخشی هر چه بیشتر برنامه‌ها در این ایام با همکاری گروه‌های مختلف جامعه بکار گیریم.

به گزارش جام جم البرز، علی صادق مقدسی افزود برگزاری برنامه‌ها و مناسبت‌های مردمی، مظهر اقتدار، وحدت و انسجام مردم و پایبندی و تجدید بیعت با آرمان‌های والای انقلاب، امام راحل و رهبر معظم انقلاب است و باید زمینه مشارکت همه گروه‌های مردمی که دل در گرو نظام و انقلاب دارند فراهم شود و نباید خدمات و دستاوردهای انقلاب اسلامی را نادیده گرفت و ضرورت دارد تلاش شود برنامه‌ها به صورت مردمی اجرا و مردم نقش اساسی در اجرای آن داشته باشند.

در ادامه مدیرکل صدا و سیمای البرز به ویژه برنامه‌های صدا و سیمای البرز در این ایام اشاره کرد و گفت برنامه سازان در تلویزیون البرز با ویژه برنامه (طلوع امید) و بخش‌های معرفی نخبگان – حضور راویان انقلاب – مستندهای کوتاه در خصوص انقلاب اسلامی – قدردانی از خانواده‌های محترم شهدا و مسابقه در قالب جشن‌های مردمی از شهرستان‌های استان البرز هر شب ساعت ۲۲ میزبان البرزی‌ها خواهند بود.

همچنین پخش برنامه یه صبح دیگه به صورت زنده و مستقیم از پارک اقوام (ایران کوچک) هر روز صبح ساعت ۸ به مدت ۶۰ دقیقه

در حوزه رادیو نیز ویژه برنامه ۲۲ بهمن از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲:۳۰ در روز جمعه به مدت ۲۴۰ دقیقه و پوشش مراسم ۲۲ بهمن

صدای انقلاب به تعداد ۹ برنامه ۶۰ دقیقه‌ای از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در ایام مبارک دهه فجر با بیان دستاوردهای انقلاب اسلامی در استان و پخش سرودها و ترانه‌های دوران پیروزی انقلاب اسلامی از شنبه تا جمعه ۸:۴۵ الی ۹ به تعداد ۱۵ برنامه با عناوین ایران زمین و نغمه پیروزی .

صادق مقدسی با اعلام ویژه برنامه‌های معاونت خبر گفت: همکاران در این حوزه گزارش‌های تولیدی را با عناوین زیر تهیه و تدارک دیده اند:

-گزارش‌های تولیدی از خانواده‌ای با سه شهید، شهادت پدر در اوایل انقلاب، شهادت دو پسر یکی در دفاع مقدس و دیگری در سوریه

-غارت ذوب آهن کرج توسط آمریکایی‌ها و اسرائیلی‌ها

-حضور جهان پهلوان تختی در جلسات ضد شاه در کرج

- زدو بند بین سران حکومتی از جمله خواهر شاه در مهرشهر و تصرف زمین‌ها و ساخت کاخ شمس

- قطع سهمیه نفت شهر ۲۰ هزار نفری نظرآباد به علت قیام علیه طاغوت در سرمای شدید زمستان

- حرکت انقلابی مردم روستای فشند با محوریت شهید شاه آبادی

- گزارش (انقلابی بمان) با محوریت مبارزان و انقلابیونی که جنگیدند و دنبال سهم خواهی نیستند

-گزارشی از مفاخر و کارهای فاخر مردم کشور و استان و پوشش خبری و تصویری مراسم راهپیمایی توسط دو گروه خبری از صدا و سیمای البرز در روز ۲۲ بهمن مدیرکل صدا و سیمای البرز در حوزه‌های فضای مجازی، پژوهش و شعر و موسیقی نیز ویژه برنامه‌ها را اعلام کرد و افزود تهیه و تولید ۲۰ استوری موشن ۱۵ ثانیه‌ای با عنوان دو نیمه قرن، تهیه کلیپ ۶ دقیقه‌ای با همین عنوان و تولید فتو کامنت ۲ دقیقه‌ای با عنوان مردمیش از جمله برنامه‌های معاونت فضای مجازی است، همچنین تهیه پژوهش برنامه‌ای به منظور افزایش غنای محتوایی برنامه‌های تولید شده در صدا و سیمای البرز با محورهای اهداف و آرمان انقلاب اسلامی –وقایع مرتبط با حضور امام خمینی (ره) – چهره‌ها و جریان‌های اثر گذار انقلاب در استان – زمینه‌های قیام ۱۵ خرداد و گروه‌ها و کانون‌های مبارز در کرج- بیانات رهبر معظم انقلاب در جمع مردم کرج و راهبردهای رسانه‌ای برنامه سازی در دهه فجر کاری است از واحد پژوهش صدا و سیمای البرز. ایشان در پایان به تولید ۵ قطعه موسیقی تهیه شده ویژه این ایام در واحد شعرو موسیقی صدا و سیمای البرز نیز اشاره کرد.

باید راهکار جدیدی برای خرید خدمت سربازی در نظر گرفت

نماینده مردم کرج، اشتهارد و فردیس در مجلس با اشاره به تبعیض‌آمیز بودن شکل اخیر پیشنهاد خرید سربازی، گفت: در این مصوبه اصل عدالت که یکی از اصول قانونگذاری است، رعایت نشده چرا که بسیاری از مشمولان نمی‌توانند هزینه‌های خرید خدمت سربازی را متکفل شوند.

به گزارش جام جم البرز، علیرضا عباسی، نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد در مجلس شورای اسلامی، در حاشیه دیدار با جمعی از جوانان استان البرز، به مصوبه اخیر کمیسیون تلفیق در خصوص سربازان اشاره کرد و گفت: این پیشنهاد نیاز به بررسی بیشتر دارد و بدین شکل تبعیض آمیز است.

وی با تاکید بر این‌که این مصوبه کمیسیون تلفیق پیوست عدالت اجتماعی ندارد، یادآور شد: لایحه بودجه ۱۴۰۱ وقتی به صحن آمد، با آن مخالفت می‌کنیم.

نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد در مجلس با بیان این‌که در حال حاضر دغدغه‌هایی جدی در زندگی جوان ایرانی وجود دارد، یادآور شد: جوان برای ورود به هر حرفه یا شغل نیازمند گذراندن خدمت سربازی است؛ بنابراین تحمیل این هزینه به آنها دور از عدالت بوده و این مصوبه صرفاً به نفع طبقه مرفه و اغنیا است و نگاه درآمدزایی از آن اشتباه است.

فجر ۱۴۰۰ در کرج ۶۸ پروژه افتتاح می‌شود

معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان کرج با اعلام آمادگی افتتاح و بهره برداری از ۶۸ پروژه قابل افتتاح دهه فجر در کرج، شاخص ترین پروژه‌های فجر ۱۴۰۰ مرکز استان البرز را افتتاح هتل در جاده چالوس تا بهره برداری از پروژه‌های گاز رسانی روستایی برشمرد.

به گزارش جام جم البرز؛ غفور قاسم پور ضمن گرامیداشت فرا رسیدن دهه فجر انقلاب اسلامی، به تشریح جزئیات پروژه‌های قابل افتتاح شهرستان در این ایام پرداخت و گفت: فجر ۱۴۰۰، تعداد ۶۸ پروژه در شهرستان کرج افتتاح و به بهره برداری خواهد رسید.

*اشتغالزایی برای ۳۶۷ نفر دهه فجر در کرج

وی افزود: از این تعداد، ۶۲ پروژه مربوط به بخش دولتی با اعتباری بالغ بر ۴۰۰ میلیارد تومان و اشتغالزایی برای ۱۰۰ نفر خواهد بود.

قاسم پور گفت: در بخش خصوصی نیز شاهد افتتاح ۶ طرح با اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد تومان هستیم که بطور مستقیم برای ۲۶۷ نفر اشتغال زایی به همراه خواهد داشت.

معاون استاندار ادامه داد: این پروژه‌ها در حوزه‌های عمرانی، خدماتی شامل؛طرح‌های آموزشی، زیر ساخت‌های تاسیسات حوزه منابع آب، برق، مخابرات می‌باشد که بخشی از آن نیز بهبود خدمات شهری و روستایی، اصلاح معابر و جاده‌های بین شهری و روستایی و توسعه فضای سبز را در بر دارد.

*افتتاح پروژه‌های فجر کرج ۲۰ بهمن خواهد بود

معاون استاندار گفت: با برنامه ریزی‌های به عمل آمده در استانداری البرز، زمان حضور عبداللهی استاندار البرز در مرکز استان ۲۰ بهمن اعلام شده است.

وی افزود: بهره برداری از پروژه گاز رسانی روستاهای بخش مرکزی کرج شامل روستاهای نوجان،دروان، خوارس، افتتاح پارک دانایی در شهر کرج و افتتاح هتل چاهی پیما در جاده چالوس پروژه‌های شاخصی است که با حضور استاندار البرز افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد.

برگزاری جشنواره بهار تا بهار در ایران کوچک

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز گفت: ایران کوچک «البرز» با بر پایی جشنواره «بهارتا بهار» به استقبال ایام پیروزی انقلاب اسلامی و نوروز ۱۴۰۱می رود.

به گزارش جام جم البرز، فریدون محمدی گفت: برنامه‌های متنوعی در قالب این جشنواره برای ایام پیروزی انقلاب اسلامی و نوروز سال جدید تدارک دیده ایم.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز گفت: در جشنواره «بهار تا بهار» دستاوردهای هنرمندان البرزی در زمینه صنایع دستی، لباس اقوام ایرانی، سوغات و بازی‌های محلی و پخت غذا به نمایش گذاشته می‌شود.او افزود: این جشنواره با برنامه‌های متنوعی در کاخ تاریخی مروارید از دهه مبارک فجر تا چهاردهم فروردین سال ۱۴۰۱ همراه است.

او گفت: پیش‌بینی می‌شود امسال با تغییر شرایط کرونایی شاهد افزایش تعداد مسافران نوروزی در البرز باشیم و برهمین اساس کمیته‌های مختلف برای خدمات سفر نوروزی در استان شکل گرفته است.

محمدی افزود: کمیته‌های مختلف شامل حمل و نقل جاده ای، خدمات امداد نجات، خدمات انتظامی و امنیتی، ترافیک شهری، هماهنگی امور شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، برنامه‌ریزی آمار، خدمات اسکان و رفاه، نظارت و تنظیم بازار تجارت، ارزیابی عملکرد ورسیدگی به شکایات در استان فعال شده است.

همچنین کمیته خدمات بهداشت و سلامت و محیط زیست دانشگاه علوم پزشکی و اورژانس البرز، کمیته اطلاع رسانی و تبلیغات نیز در البرز فعالیت ویژه خواهند داشت.

مدیرکل میراث فرهنگی البرز با تاکید بر این‌که برنامه‌های نوروزی با محوریت پیشگیری از شیوع کرونا دنبال می‌شود، گفت: دستگاه‌های نظارتی در ابعاد مختلف بهداشتی و درمانی، پیشگیری از تخلفات و گرانفروشی در ایام نوروز حضور پررنگ و فعالی برای آن‌ها تعریف شده است.

مهم‌ترین برنامه‌های اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان البرزدر ایام نوروز بر اطلاع رسانی گسترده در خصوص اماکن گردشگری و استقرار کیوسک‌های اطلاع رسانی و همکاری تنگاتنگ با رسانه‌های جمعی و نصب پلاکارد دنبال خواهد شد. استان البرز با گسترده جغرافیایی پنج هزارو۸۰۰ کیلومتر مربع دارای ۵۵۰ اثر تاریخی و طبیعی ارزشمند است که در ایام نوروز هزاران گردشگر از این جاذبه‌ها دیدن می‌کنند.

پزشک جام جم

دکتر سید مهدی موسویان

سوالات پزشکی خود را از پزشک جام جم البرز بپرسید

این روزها، مردم بخش زیادی از نیازهای سلامت خود را از راه‌های گوناگون به دست می‌آورند.

این کار می‌تواند در بعضی مواقع مفید و در بسیاری از مواقع حتی خطرناک باشد. ویژه نامه‌های جام جم البرز شرایطی را فراهم کرده است که شنونده سوالات و پرسش‌های پزشکی شما باشد و به صورت مکتوب برای سئوال‌های شما جواب‌های مناسبی داشته باشد.

دکتر سید مهدی موسویان در همین ستون و هر هفته به سوالات و دغدغه‌های پزشکی شما پاسخ خواهند داد.

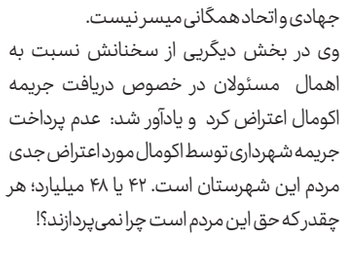
فواید تزریق دوز سوم واکسن کرونا را بشناسید!

با گذشت چندین ماه از تزریق واکسن کرونا در اولین گروه از افراد در بسیاری از کشورهای جهان، پرسش‌ها درباره نیاز به تزریق دوز سوم یا دوز تقویتی واکسن کرونا در کشورهای مختلف همواره رو به افزایش بوده است. تحقیقات در بعضی کشورها درباره اثربخشی واکسن‌ها و میزان ایمنی در بدن دریافت‌کنندگان واکسن بعد از گذشت چند ماه از واکسیناسیون قبلی نشان می‌دهد که تزریق دوز سوم واکسن کرونا به خصوص در جمعیت‌های خاص مانند سالمندان و افراد با ضعف و سرکوب سیستم ایمنی برای حفظ ایمنی جامعه موردنیاز است.

دلایل مختلفی برای تزریق دوز تقویتی واکسن کرونا مطرح شده است که نتیجه بررسی‌ها و تحقیقات است و مورد توجه نهادهای بهداشت و سلامت کشورها قرار گرفته است.

خبر

موضع‌گیری امام جمعه فردیس در خصوص بدهی اکومال به شهرداری



امام جمعه شهرستان فردیس از استاندار البرز خواست به موضوع بیمارستان فردیس رسیدگی و به رفع محرومیت‌های این شهرستان کمک کند و عدم پرداخت جریمه شهرداری توسط اکومال مورد اعتراض جدی مردم این شهرستان است. ۴۲ یا ۴۸ میلیارد؛ هر چقدر که حق این مردم است چرا نمی‌پردازند؟!

به گزارش جام جم البرز، حجت الاسلام سید ابراهیم حسینی، امام جمعه شهرستان فردیس در خطبه‌های نماز جمعه با اشاره به مشکلات فردیس، کمک به رفع این محرومیت‌ها و مشکلات شهرستان را از استاندار البرز و مسؤلان دستگاه‌های ذیربط خواستار شد و افزود: استاندار محترم البرز مردم محروم فردیس را دریابید.

وی با بیان این‌که در دیدارهای هفتگی با مردم، محرومیت‌های فردیس بیشتر مشهود می‌شود؛ به محرومیت مناطق مختلف فردیس اشاره کرد و گفت: در بازدید از شهرک ارم، اشک بر چشمانم حلقه زد. آقای استاندار محترم و پرتلاش، عقب ماندگی این شهر جز با تلاش جهادی و مدیران جهادی و اتحاد همگانی میسر نیست.

وی در بخش دیگری از سخنانش نسبت به اهمال مسئولان در خصوص دریافت جریمه اکومال اعتراض کرد و یادآور شد: عدم پرداخت جریمه شهرداری توسط اکومال مورد اعتراض جدی مردم این شهرستان است. ۴۲ یا ۴۸ میلیارد؛ هر چقدر که حق این مردم است چرا نمی‌پردازند؟!

رئیس اتحادیه فروشندگان پوشاک کرج مطرح کرد؛

مردم به دنبال کیفیت پوشاک باشند، نه برند خارجی آن

اتحادیه صنف فروشندگان پوشاک کرج با ۵ هزار عضو لباس فروش به صورت عمده و خرده فروش در ردیف یکی از بزرگترین و منسجم ترین اتحادیه‌های صنفی است که با توانمندی و نوگرایی در زمینه لباس و پوشاک مدیریت می‌شود. رئیس اتحادیه پوشاک کرج و اعضای تحت پوشش به صورت سالانه کارخانه‌ها و کارگاه‌های صنعتی را شناسایی و با هماهنگی شهرک‌های صنعتی از آنها بازدید کرده و از نزدیک با نحوه تولید این کار آشنا می‌شوند.

خبرنگار اعزامی جام جم البرز در تور بازدید از واحدهای تولیدی، توسط رئیس و اعضای تحت پوشش اتحادیه پوشاک گفتگویی را با میراسماعیل صدیق،رئیس اتحادیه فروشندگان پوشاک کرج انجام داده است که در ذیل می‌خوانید:

*** در خصوص برنامه‌های بازدید از کارخانه‌های صنعتی در حوزه تولید پوشاک توضیح دهید.**

اتحادیه پوشاک کرج ۵ هزار واحد صنفی و فروشگاهی دارد که در رشته‌های مختلف فعالیت می‌کنند. ما در طول سال کارخانه‌ها و کارگاه‌های صنعتی را شناسایی و با هماهنگی شهرکهای صنعتی از آنها بازدید کرده و با نحوه تولید از صفر تا صد کار آشنا می‌شویم. این کارخانه‌ها از بدو ریسندگی، رنگرزی، طراحی، دوخت، بسته بندی و صادرات می‌توانند به صورت سفارشی فعالیت کنند. فروشگاه‌ها نیز می‌توانند با برند خود سفارش کار بدهند و در فروشگاهشان بفروشند. یعنی یک واحد صنفی که برند خود را ثبت کرده نیازی نیست که حتما تولید کننده یا کارخانه دار باشد و هزینه‌های گزاف تولید را پرداخت کند.امروز از کارخانه‌های جامه بافت و پارمین جامه بازدید کردیم که نتیجه بخش بود. صاحبان کارخانه‌ها استقبال زیادی کردند و اطلاعات کاملی را در اختیار دوستان قرار دادند. در این بازدیدها حتی کسانی که بخواهند کارخانه داشته باشند می‌توانند با مسئولان شهرک‌های صنعتی وارد مذاکره شده، سپس یک مکان مناسب را تهیه و صاحب کارخانه شوند.هدف ما حمایت از تولیدات داخلی پوشاک است. بازدیدهای ما تحت نظر کمیسیون آموزش اتحادیه انجام می‌شود و مایلیم که آموزش ببینند و سطح علمی آنها ارتقاء یابد. بازدیدهای استانی و شهرستانی نیز داریم که امیدواریم این بازدیدها ثمربخش باشد و باعث رونق صنف پوشاک در شهرکرج و کشور باشد.

*** به نظر شما تولید پوشاک ایرانی تا چه اندازه در ایجاد اشتغال تاثیرگذار است؟**

زمانی که یک واحد صنفی محصول داخلی می‌فروشد، در واقع برای یک کارگر ایرانی اشتغالزایی کرده است. امیدواریم که با گزارش‌های تهیه شده از سوی شما این پیام به همه شهروندان برسد که بیشتر به دنبال کیفیت باشند و فقط به دنبال برندهای خارجی نباشند. برندهای داخلی بهترین کیفیت را دارند و دارای گارانتی و همچنین قابل تعویض هستند چون تولید کننده مشخص است، پس به نفع فروشنده‌هاست که تولیدات داخل را بفروشند و همچنین به نفع خریداران می‌باشد از این نظر که یک کارگر ایرانی مشغول به کار می‌شود. از زمانی که تولید داخلی رونق گرفته شکایت در اتحادیه نیز بسیار کاهش یافته است. تولیدکننده‌های صنعتی یک سری از برندهای خارجی مجاز نیز می‌توانند در ایران نمایندگی داشته باشند. کارخانه‌های صنعتی ما به هیچ عنوان برند تقلبی تولید نمی‌کنند و اجازه این کار را هم ندارند. برندهای داخلی نیز ثبت شده هستند و یا برندهای خارجی که در داخل ایران نمایندگی دارند را تولید می‌کنند. کیفیت کارها در سطح صادرات است و از کشورهای مختلف سفارش داریم. امیدواریم که این کارخانه‌ها دوام داشته باشند و بتوانند افراد بیشتری را استخدام کنند تا معضل بیکاری حل و فصل شود. پیشنهاد من به مسئولان این است که نسبت به صنف پوشاک دیدگاه ویژه‌ای داشته باشند چون می‌تواند اشتغالزایی بسیار خوبی داشته باشد. همچنین منابع مالی حتی به میزان کم در اختیار این فروشگاه‌ها قرار بدهند، چون اکثر آنها مالیات پرداخت می‌کنند، بنابراین می‌توانند بدون هزینه، اشتغال ایجاد نمایند و هیچ گونه مشکلی برای دولت ایجاد نمی‌کنند.

جام جم البرز
و شهرستانهای غرب استان تهران
پرتیراژترین روزنامه کشور

فراگیرترین
اثرگذارترین
پرمخاطب‌ترین

مهندس نیما قاسمی مدیر املاک نهم اعلام کرد:

همکاری با املاک و تهاتر در ایران و خارج از شاخصه‌های این املاک

به یک بیان ساده می‌توان گفت که شرکت‌های هلدینگ، شرکت‌هایی هستند که یک و یا چند مجموعه را کنترل می‌کنند. املاک نهم، واقع در مهرشهر کرج یکی از مجموعه‌های هلدینگ است که به صورت تخصصی در حوزه انواع امور ملکی و تهاتر با کشورهایی نظیر مالزی، دبی، ارمنستان، آلمان، اتریش، پرتغال، اسپانیا و ترکیه همکاری می‌کند. این مجموعه با دفاتر دیگر در تمامی نقاط کشور و خارج از ایران، بدون محدوده و مرز فعالیت می‌کند. صداقت با مشتریان جزو اصول اولیه مجموعه املاک نهم می‌باشد که همواره بر آن پایبند بوده است. در همین رابطه روزنامه جام جم البرز با نیما قاسمی، مدیر مجرب، توانمند و متخصص املاک نهم گفتگویی انجام داده است که ماحصل آن را در ذیل می‌خوانید:

***در خصوص شاخصه‌های ویژه املاک نهم توضیح دهید.**

دفتر املاک نهم دارای ده سال سابقه فعالیت در مهرشهر کرج می‌باشد. موضوعی که بر آن تاکید داریم و همواره آن را رعایت کرده‌ایم، صداقت با مشتری است. ما ایمان داریم که کسب و کار یعنی درستی، صداقت و راستگویی و اعتقاد داریم کاسب هیچ وقت دروغ نمی‌گوید. همیشه در کار خود صداقت را در نظر گرفته‌ایم . معیار مهم ما در این حوزه صداقت است که با آن به سمت جلو پیش می‌رویم. شغل ما بسیار تخصصی می‌باشد و ورود به این حیطه فقط با دانش کافی امکان‌پذیر است. توصیه ما به همکاران داشتن صداقت است و عملکرد آنان باید برای مشتری به یادگار بماند اما به خوشی و مبارکی. در هر معامله‌ای شاید یک طرف سود و منفعت ببرد و طرف دیگر متضرر شود اما تمام تلاش ما برای کلیه معاملاتی که انجام می‌دهیم ایجاد معامله‌ای برد برد برای طرفین است.

*** با توجه به اهمیت رضایت طرفین در انجام معاملات، مجموعه شما چگونه توانسته اعتماد مشتریان را جلب نماید؟**

ما واقف هستیم صاحب خانه شدن و یا نقل مکان کردن و امورات مربوط به حیطه کاری ما یک اتفاق بزرگ و ماندگار در زندگی هر شخص است و حساسیت‌های خاص خود را به همراه دارد، مجموعه ما و همکاران به دلیل این‌که فعالیت شبانه‌روزی در زمینه املاک و مستغلات دارند این اتفاق تبدیل به امری عادی و پرتکرار برایمان شده است، بنابراین فارغ از تمام تکرارها در شغل پر هیجان و پیچیده‌ای که داریم همیشه سعی و تلاش بر این بوده که اگر معامله‌ای در دفتر ما انجام می‌شود به گونه‌ای باشد که طرفین رضایت داشته باشند و از رسم و نشانمان خاطره‌ای خوب و ماندگار در ذهن آنها حک شود و یادآور خیر و برکت و منفعت برای ایشان باشیم. در زمان گذشته دفاتر املاک در بین مردم اعتبار زیادی داشتند و برای تحقیقات محلی به آنها مراجعه می‌کردند. خاطره جالب من این است که در حال فروش یک فایل بودیم که قرارداد در حال تحریر بود و هر دو طرف با رضایت کامل اما فارغ از عاقبت آن آماده برای امضا بودند اما بعد از استعلامات لازم متوجه شدیم که سند بازداشتی است. با وجودی که تمایل و اصرار طرفین معامله مبتنی بر عدم دانش کافی نسبت به قوانین بود قرارداد را منعقد نکردیم و برطبق قانون رفتار کردیم که باعث کدورت هر دو طرف شد اما این کدورت بعد از مشخص شدن علت برای طرفین باعث خشنودی و رضایت آنان شد .هرگز اعتبار و درستی را به کسب کمیسیون از هر راه ممکن نفروختیم و اگر قراردادی را هدایت و به سرانجام می‌رسانیم تمام هدفمان راستی و درستی می‌باشد .

*** فعالیت‌های املاک نهم به عنوان یک هلدینگ چگونه انجام می‌شود؟**

ما به عنوان یک هلدینگ با دفاتر دیگر در تمام نقاط کشور و حتی خارج از ایران بدون محدوده و مرز فعالیت می‌کنیم. در زمینه تهاتر نیز فعال هستیم و اگر کسی بخواهد ملکی را تهاتر و جابجا کند در کل ایران و خارج از کشور و با دفاتر املاک ترکیه، مالزی و دبی همکاری داریم.

***راه‌های ارتباطی با املاک نهم را بیان نمایید.**

آدرس: مهرشهر انتهای بلوار ارم- اراضی وزارت کشور- ارکیده غربی- خیابان روحانی پلاک ۲۲۱

۰۹۹۲۵۲۹۳۴۳۹ شماره تماس دفتر: ۰۲۶-۳۳۲۶۹۸۰۰

شماره‌های تلگرام و واتس اپ: ۰۹۱۲۳۶۳۸۹۱۰ اینستاگرام: amlak_9home

جام جم

ضمیمه رایگان روزنامه در استان البرز

صاحب امتیاز:
■ سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران
■ سرپرست استان البرز: محمدتقی حسنی گرده‌کوهی

■ تحریریه شهرستانها: ۴۴۲۳۳۵۱۱-۰۲۱
■ دفتر سرپرستی استان البرز: ۹-۳۲۲۱۰۰۰۴-۰۲۶

www.jamejamdaily.ir www.daneshpayam.ir

از درد دلم، به جز تو کی با خبر است؟
یا با من دیوانه که در بام و در است؟
طغیان درون را به که بتوانم گفت؟
فریاد نهان را به دل کی اثر است؟
امام خمینی(ره)

چهارشنبه ■ ۱۳ بهمن ۱۴۰۰ ■ شماره ۶۱۴۶

خبر

سازمان سرمایه‌گذاری به دنبال درآمدزایی برای شهرداری است

سرپرست سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج گفت: ما به دنبال درآمدزایی برای شهرداری هستیم تا در شرایط اقتصادی کنونی به نقطه خوب درآمدی برسیم.

به گزارش جام جم البرز، مهدی فاطمی گفت:ضمن یادآوری این موضوع که تمامی قراردادهای مشارکتی باید بر عهده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری گذاشته شود، گفت: قراردادهایی که شهرداری انجام می‌دهد باید از این سازمان هندل شود.

سرپرست سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج همچنین به درآمدهای حاصل از سرمایه‌گذاری سازمان‌ها با بخش خصوصی اشاره کرد و افزود: با توجه به این‌که سازمان‌های ارائه‌دهنده طرح، بهره‌بردار و ناظر تخصصی آن طرح هستند، درآمد حاصل از آن را تقریباً کامل دریافت می‌کنند و سازمان سرمایه‌گذاری تنها درصدی از سود این طرح را دریافت می‌کند. فاطمی با تأکید بر این‌که ما به دنبال درآمدزایی برای شهرداری هستیم تا در شرایط اقتصادی کنونی به نقطه خوب درآمدی برسیم و تفاوتی ندارد که درآمدها از کدام سازمان به بخش خدمات‌رسانی و دیگر اقدامات تزریق شود، اضافه کرد: این مقدار هزینه دریافتی از سوی سازمان سرمایه‌گذاری نیز تنها جهت صرف هزینه‌های جاری سازمان پیشنهاد می‌شود.

وی ادامه داد: این اقدام علاوه بر حذف نگرانی در سازمان‌های موازی ما، موجب جلوگیری از فربه‌شدن سازمان سرمایه‌گذاری و چالاک ماندن این سازمان می‌شود.

«پهلوانی» در دفاع از حرم حضرت زینب (س)

به گزارش جام جم البرز: شهیداصغر الیاسی در هجده بهمن هزار و سیصد و هفتاد و سه در خرمدشت پا به عرصه حیات نهاد. او اولین فرزند خانواده‌ی پنج‌نفره خود بود. مادرش هرگز بدون وضو به او شیر نداد و پدرش از مسیر کارگری معاش حلال با رنج فراوان به دست آورد، پدر تعزیه‌خوانی می‌کرد. اصغر از همان ابتدا با مراسم دین مقدس اسلام و فرهنگ غنی دینی تربیت یافت و از همان دوران خردسالی و کودکی، راه پدر را در پیش گرفت و تعزیه‌خوان اهل‌بیت(ع) شد.

فرزندان خانواده الیاسی کمک حال و وظیفه شناس بار آمده بودند، مادر بیرون از خانه کار می‌کرد و اصغر به دلیل این‌که مادر بیرون از خانه مشغول به کار بود با وجود سن کم از خواهر و برادرها مراقبت می‌کرد. با همان سن‌و سال کم وضع خانوادگی‌اش را به‌خوبی درک می‌کرد، به‌همین‌جهت، از نه‌سالگی تا دوازده‌سالگی کنار مادر در گلخانه کار کرد و از دوازده‌سالگی به شغل بنایی مشغول شد.

او در رشته ورزش کشتی چندین مدال کسب و افتخار آفرینی کرده بود. در زندگی نیز رفتار و منشی پهلوانانه داشت. تحصیلاتش در مقطع دیپلم در رشته فنی و حرفه‌ای بود. دوران سربازی را در سال ۱۳۹۲ در نظرآباد شروع کرد.

او که شوق شهادت داشت و از خدا، برتر از هر نیکی یعنی در راه خدا کشته شدن را می‌خواست. وارد سپاه شد تا بتواند به سوریه اعزام شود و از حرم حضرت زینب (س) دفاع کند. دو سال در سپاه، لشکر ده سیدالشهدا حضور داشت.

سرانجام در ۴ تیر۱۳۹۷ به سوریه اعزام شد و در جنوب حلب به همراه هم‌رزمانش برای گشت و بررسی مناطق با خودرو در حال حرکت بودند که روی تله انتحاری می‌روند. اصغر الیاسی به همراه دوست و هم‌رزمش فرهاد طالبی شربت شهادت را نوشید و به لقای حق تعالی پیوست. مزار این شهید بزرگوار در شهر چهارباغ البرز است.

رئیس اتاق اصناف البرز تاکید کرد:

استفاده از کالاهای مرغوب ایرانی به جای محصولات بی کیفیت خارجی

به گزارش جام جم البرز، مراسم و همایش مجموعه حدید برش تنها تولید کننده ابزار برقی صنعتی در کشور طی هفته گذشته با حضور فعالان و مدیران طراز اول صنف ابزار یراق استان‌های تهران و البرز در مجتمع پذیرایی و گردشگری قصر رز برگزار شد.

در این مراسم محمود شهریاری مجری باسابقه تلویزیون ضمن خیر مقدم به حضار توضیحاتی را در اهمیت حمایت از تولید ملی و نیز توانمندی‌های شرکت حدید برش بیان داشت.

پس از این سخنان مرادی معاونت بازرسی سازمان صمت البرز به تشریح ضوابط و قوانین حرفه‌ای اصناف پرداخت و خاطر نشان ساخت: سیاست حال حاضر دولت شفاف‌سازی در تجارت و تولید است.

در ادامه بهروز حصاری رئیس اتاق اصناف البرز و اتحادیه صنف فروشندگان ابزار ،یراق و رنگ کرج با تاکید بر حمایت تولید داخلی اظهار داشت: در کرج اگر تعصب ایجاد شود که از تولیدداخلی حمایت شود این به نفع هم مصرف کننده هم فروشنده هم تولید کننده است.امید است به جای استفاده از محصولات چینی، از کالاهای ایرانی استفاده شود و با تعصب ایرانی بودن بایداز عرضه این محصولات حمایت کنیم ودر آینده نزدیک با برندهای معتبر اروپایی شرکت حدید برش رقابت خواهد کرد.

رئیس اتاق اصناف از حضور محمد تقی حسنی سرپرست روزنامه جام جم البرز و شهرستانهای غرب استان تهران هم قدردانی کرد و گفت: جناب آقای حسنی از بزرگان شهرکرج هستند ما به عنوان یک مهمان ویژه از این عزیز دعوت کردیم.

در ادامه این مراسم رامین حداد موسس و بنیانگذار و مدیرعامل شرکت تولیدی حدید برش به ذکر تاریخچه شرکت پرداخت و ضمن نمایش فیلم خط تولید این شرکت به زمینه‌های اهداف کوتاه مدت و بلند مدت شرکت حدید برش در ایران اشاره کرد و جایگاه این مجموعه معظم را در بازار ایران مورد تشریح قرار داد.وی همچنین هدف از راه‌اندازی شرکت حدید برش را کمک به ذخیره کردن سرمایه صنعتی کشور و جلوگیری از خروج ارز از ایران و کمک به چرخه اقتصادی تولید و صنعت کشور ذکر کرد.

این مدیر کارآفرین در پایان سخنان خود بر موضوع صداقت در تولید و عرضه آن تاکید کرد و اشاره نمود: حدید برش تنها دارنده مجوز و تولید کننده و دارای تنها پروانه بهره‌برداری رسمی از وزارت صمت است و بدانید برخی از مجموعه‌ها که ادعای تولید دارند، قطعاتی را به منظور دور زدن گمرک و مردم ایران، از طریق مناطق آزاد به ایران آورده اند وبه صورت غیر استاندارد و مونتاژ تولید می‌کنند. این را ما تولید ملی نمی‌دانیم و مطمن باشید از لحاظ کیفیت از کشور سازنده آن پایین‌تر خواهد بود.

رئیس سازمان صمت البرز تاکید کرد:

شفافیت قیمت گامی موثر برای بهبود معیشت مردم

رئیس سازمان صمت البرز با اشاره به تدوین طرح درج قیمت تولید کننده بر روی کالا در وزارت صمت، اجرای این طرح را گامی مؤثر در مسیر بهبود معیشت مردم دانست.

به گزارش جام جم البرز، رامین ربیعی در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز اظهار کرد: در شرایط حاضر یکی از اصلی ترین دغدغه‌های مردم، کنترل قیمت در روند تولید و تأمین کالاهای مصرفی خانوار است؛ در همین راستا وزارت صمت به عنوان متولی بخش تولید و بازرگانانی کشور اجرای طرح درج قیمت تولید کننده به جای قیمت مصرف کننده را در دستور کار قرار داده و در تلاش است تا مانع گران‌فروشی و تخفیفات اغوا کننده در روند عرضه انواع کالا شود.

وی افزود: متأسفانه در موارد متعددی شاهد افزایش غیر معمول قیمت کالاها در نظام توزیع هستیم و شرایط موجود اجباری بر مصرف کننده‌ها در پرداخت بیشترین هزینه حمل کالا در همه نقاط کشور است.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز با اشاره به برخی تخفیف‌های غیر واقعی انواع کالا در سطح عرضه؛ تصریح کرد: در فرآیند موجود فاکتور مشخصی برای محاسبه قیمت واقعی کالا وجود ندارد و مصرف‌کنندگان از تخفیفات تولید کنندگان محروم شده و در عمل سود تخفیفات به جیب شبکه توزیع غیر شفاف واریز می‌شود. وی تاکید کرد: درج قیمت تولید کننده به جای قیمت مصرف کننده بر روی کالا به واقعی شدن قیمت تولیدکنندگان و در جهت کاهش مالیات آنها و در حقیقت به حذف فرآیند درج قیمت غیر واقعی روی کالاها، حذف حاشیه سودهای غیر متعارف و به حذف تخفیفات اغوا کننده دروغین کمک می‌کند. ربیعی متذکر شد: وزارت صنعت، معدن و تجارت برای اطلاع رسانی دقیق از روند اجرایی این طرح و جزئیات آن، برنامه‌ریزی لازم را انجام داده و به صورت شفاف و مستمر روند تصمیم گیری‌ها را به اطلاع ملت شریف ایران خواهد رساند.

برگزاری مراسم بزرگداشت حجت الاسلام قدس محلاتی در کرج

به گزارش جام جم البرز: مراسم بزرگداشتِ مجاهد نستوه و روحانی جلیل‌القدر مرحوم حجت‌الاسلام حاج مهدی قدس محلاتی، در مسجد رسول اکرم(ص) واقع در جهانشهر کرج برگزار شد؛ مسجدی که مرحوم قدس محلاتی پس از انقلاب در تاسیس آن کوشید و بیش از چهار دهه، در کنار امامت آن، مسجد را پایگاهی برای نشر معارف اسلام و انقلاب، سنگری برای روشنگری و صیانت از خط فکری اصیل امام‌خمینی(ره)، کانونی برای حمایت مادی و معنوی از نیازمندان، و همچنین نمایندگی زعیم عالیقدر شیعه حضرت آیت‌الله‌العظمی سیستانی قرار داده بود.

در این مراسم باشکوه که با حضور اقشار مختلف از مردم متدین و قدرشناس کرج و استان البرز و همچنین مقامات کشوری و لشگری برگزار شد، نماینده ولی‌فقیه و امام‌جمعه کرج حجت‌الاسلام حسینی همدانی، استانداران سابق استان‌های البرز و زنجان، و جمعی از روحانیونِ یار و همسنگر ایشان در سال‌های قبل و پس از انقلاب اسلامی حضور داشتند. در آغاز این مراسم، از سوی استاد سبزعلی از قاریان ممتاز و بین‌المللی قرآن، آیاتی چند از کلام‌الله مجید تلاوت شد، و در ادامه، ذاکر نام‌آشنای اهل‌بیت(ع) حاج‌محسن طاهری به ذکر مصیبت و مرثیه‌سرایی پرداختند.

در ادامه مراسم، خطیب توانا حجت‌الاسلام حاج محمود رستگاری که خود، از دوستان صمیمی و یارانِ دیرین آن مرحوم بودند به ایراد سخنانی چند پیرامون شخصیت و سلوک فکری و عملی مرحوم قدس محلاتی، از دوران مبارزه در پیش از انقلاب، تا تاسیس دفتر حزب جمهوری اسلامی در شهرستان کرج در مقطع پس از انقلاب، و دفاعِ شجاعانه و روشنگرانه ایشان از مکتب امام خمینی(ره) و یاران بزرگ امام راحل: مرحوم آیت‌الله شهید بهشتی، مقام معظم رهبری، و مرحوم آیت‌الله هاشمی رفسنجانی پرداختند. ایشان در ادامه سخنان خود، مسجد رسول اکرم(ص) در جهانشهرِ کرج را پایگاهی برای نشر معارف اسلام و همچنین کانونی برای خیرات و مبرّات دانستند که در طول چهار دهه پس از انقلاب به همت و صلابت شخصِ مرحوم حاج‌شیخ مهدی قدس، حتی یک روز از فعالیت و خدمت‌رسانی باز نایستاد.

ایشان در ادامه بیانات خود، با اشاره به آیات قرآن کریم پیرامون معنای شکر و شکرگزاری،خداوند را بزرگترین سپاسگزار و قدرشناس دانستند که در قرآن از آن با صفت «شکور» یاد می‌شود؛ ایشان با استناد به آیاتی از قرآن مجید، برخورداری از مقامِ شکور بودن خداوند را ویژه بنده‌گان «شاکر» خداوند دانستند که همواره در سختی‌ها، ابتلائات و آزمون‌های سختِ روحی و جسمی نه تنها از خود برآشفتگی و گله‌گزاری نشان نمی‌دهند، بلکه در همه حال خود را قدردان و شکرگزارِ خداوند می‌دانند؛ ایشان افزودند شهادت می‌دهم مرحوم قدس محلاتی همواره در مشکلات و سختی‌ها، خصوصاً در دودهه‌ی آخر عمر مبارک‌شان که به انواع بیماری‌های جسمی و عمل‌های سخت جراحی گرفتار بودند، در پاسخ به دوستانی که جویای حال ایشان می‌شدند مدام می‌گفتند: «خداوند را شاکرم» و این خود بزرگترین شاهد و گواه بر در رسیدنِ آن مرحوم به مقامِ شاکرین بود.

در پایان، ایشان ضمن عرض تسلیت به مردم شریف شهر کرج و همچنین به خانواده و فرزندان ایشان، به تجلیل از ایثار و فداکاری‌های همسر والامقام ایشان که خود، از خانواده‌ی معظم شهدا هستند پرداختند.

مدیر نظارت بر بهره‌برداری واحدهای بخار خبر داد:

راه‌اندازی واحد یک بخار

مدیر نظارت بر بهره برداری واحدهای بخار، از اتصال مجدد واحد یک این نیروگاه با شبکه سراسری خبر داد.

محمد کریمی در گفتگو با جام جم البرز، به اجرای تعمیرات دوره‌ای شامل مجموعه عملیات تعریف شده در این نوع از تعمیرات همانند بازدید بسکت ایرپری هیتر(A.P.H,s Basket) تعویض دنده نردبانی، تعویض کنترل فید واتر، بازدید و سرویس قطعات و تجهیزات کنترلی(ابزاردقیق) و الکتریکی واحد، شست¬ و شوی برج خنک کن واحد، اشاره و از عملیات ویژه انجام شده در این دوره از تعمیرات واحد، موارد زیر را ذکر نمود:

•تعویض لوله‌های واتر وال(Water Wall) در دیواره غربی، ناحیه اتاقک مشعل‌های بویلر. •تعویض خم لوله‌ها در دیواره جنوبی بویلر. تعویض تعدادی از لوله‌های کندانسور واحد

وی پادآور شد: این واحد با اتمام تعمیرات و پس از هماهنگی با مدیریت شبکه برق کشور، روز هفتم ماه بهمن ساعت ۱۵ و ۳۰ دقیقه به شبکه سراسری برق پیوست.

این مجموعه نیروگاهی، تنها نیروگاه حرارتی استان البرز واقع در شهرستان فردیس است که بالغ بر ۲۵ درصد برق استان‌های البرز و تهران را تامین می‌نماید.

ساخت دستگاه ضد رسوب در صنعت، کشاورزی و مصارف خانگی

دستگاه ضد رسوب تولیدی شرکت دانش بنیان « کیمیا آبنوش » انقلابی در صنعت، کشاورزی و لوازم مصرفی خانواده محسوب می شود.

رضا بابک مدیرعامل و موسس شرکت دانش بنیان (کیمیا آبنوش) در گفت‌وگو با جام جم البرز گفت: در کشور ما متاسفانه به دلیل استفاده بی‌رویه از آب، ذخایر آبی دارای سختی زیادی است. وی افزود: سیستمی که ما طراحی کردیم با القای مغناطیسی اصولا اجازه تشکیل رسوبات و کربنات‌ها را نمی‌دهد و قدرت انحلال آب را بالا می برد و مانع گرفتگی لوله ها می شود.

وی تصریح کرد: دستگاه‌های ضد رسوب ما در بسیاری از کارخانجات سیمان، فولاد، پتروشیمی و پالایشگاها استفاده می شود و بخوبی جواب داده است و مدت زمان اورهال را بسیار کاهش داده است چون اصلا رسوبی تشکیل نمی‌شود.

مهمانی لاله‌ها در گلزار شهدای چندار

گلزار شهدای روستای چندار به‌عنوان نماد گلزار شهدای روستایی انتخاب شد

جلال فلاح پور رئیس شورای اسلامی کوهسار در گفتگو با جام‌جم البرز با بیان این‌که گلزار شهدای روستای چندار به‌عنوان نماد گلزار شهدای روستایی انتخاب شده است گفت: در آستانه چهل و سومین بهار پیروزی انقلاب اسلامی، میهمانی لاله‌ها در گلزار شهدا ی روستای چندار کوهسار از توابع ساوجبلاغ در استان البرز برگزار می‌شود.

رئیس شورای اسلامی کوهساردر ادامه تصریح کرد: این گلزار شهدا ۳۹ شهید دارد که ۳۴ شهید آن متعلق به دوران دفاع مقدس و ۵ شهید لشکر فاطمیون مدافع حرم هستند.

وی افزود: مزار شهدای روستای چندار پنج‌شنبه ۱۴ بهمن در مراسم مهمانی لاله‌ها همزمان با سراسر کشور از ساعت ۱۵:۳۰ با حضور خانواده های معظم شهدا و ایثارگران، مسئولان استانی و مردم شهید پرور غبارروبی و گل‌باران خواهد شد.

پیام های مردمی

خوانندگان عزیز می‌توانند جهت طرح مشکلات شهری و استانی در ابعاد مختلف با شماره تلفن ۳۲۲۱۰۰۰۹ دفتر تحریریه جام جم البرز همه روزه به غیر ایام تعطیل در وقت اداری تماس بگیرند تا مشکلاتشان با نام خودشان در همین ستون درج گردد.

بیمه‌های تامین اجتماعی راکارآمد کنید

بیمه‌های تامین اجتماعی و کارمندی برای کارگران و کارمندان چندان کارآمد نیست. شهروندان از مسئولان مربوطه به طور جدی می‌خواهند تا با مصوبات اصولی موثر حمایت بیشتری از طبقه زحمتکش کارگران و کارمندان به عمل آورند.

بهرام علوی از محمدشهر

مشکلات شهرک امام رضا (ع) ماهدشت را ساماندهی کنید

مردم ساکن در شهرک امام رضا (ع) ماهدشت از جهات آسفالت و راه مناسب، گاز رسانی، برق رسانی، خط اتوبوس و تاکسی در مضیقه هستند . لطفا مسئولان فرمانداری، شورای شهر و شهرداری‌های مربوطه برای تامین و اجابت خواسته‌های ساکنان شهرک مذکور اقدام جدی و موثر به عمل آورند.

جمعی از ساکنان شهرک امام رضا(ع) ماهدشت

پرسنل شهرداری کرج خداقوت

از پرسنل فضای سبز کرج بابت نگهداری ورسیدگی به درختان و همچنین تلاش نیروهای خدمات شهری کرج در زمان بارندگی برف وباران تشکر می‌کنم. خداقوت

فرزانه محمودی-کرج

ترافیک زیرگذر محمدشهر را چاره کنید

زیرگذر محمدشهر جنب بازار میوه وتره بار، ظهرها وبه ویژه هنگام غروب، ترافیک سنگینی داردوتردد با مشکل انجام می‌شود. لطفاً رسیدگی کنید.

علی احمدی-محمدشهر

فروشندگان انصاف داشته باشند

برخی فروشگاهها اجناس را گرانتر از قیمت روی کالا به مردم می‌فروشند، چرانظارتی بر فروشگاه‌ها نیست، سازمان‌های مرتبط نظارت‌ها ی خود را افزایش دهند.از برخی فروشندگان نیز تقاضا دارم در این شرایط سخت انصاف داشته باشند.

حمید نادی از کرج