



امام جمعه فردیس:  
اختصاص زمین برای  
آرامستان در فردیس  
مطالبه جدی مردم  
است

# جایزه

## ستارگان بنی هاشم؛ نشانه های خداوند که هیچ ستمگری با نیروهایش نتوانستند در برابر آن ها مقاومت کنند

فرماندار اشتهارد خبر داد:

# پیشرفت ۸۰ درصدی پروژه انتقال آب به اشتهارد

استاندار البرز:

۲ هزار هکتار به اراضی گلخانه ای البرز اضافه  
می شود

۲

بنیان گذار و تولید کننده پرده های حفاظتی مادون قرمز در ایران:

هدفم خدمت به کشورم  
بوده است

۳



وعده شورای شهر و شهرداری کرج به مردم؛

همزمان با نیمه شعبان خط ۲ مترو کرج  
آزمایشی افتتاح می گردد

۲

مجتبی تمجیدی مهندس معماری:

جایگاه معماری در زلزله

۴



مرتضی مقیسه، مدیریت هلدینگ املاک مجل اعلام کرد:

## امکان خانه دار شدن با ۴۰۰ میلیون تومان در محمد شهر کرج

هلدینگ املاک مجل، یکی از بزرگترین هلدینگ های استان البرز می باشد. در نظام و سیستم این مجموعه فوق مدرن و به روز، یک سری قوانین مدون وجود دارد که برای مردم نافع و سودمند است. مرتضی مقیسه، مدیریت متخصص و اخلاق مدار هلدینگ املاک مجل می باشد که برای ۳۰ نفر کارآفرینی نموده است. حوزه فعالیت این مجموعه مناطق متعددی از جمله: شمال کشور، تهران، کرج، اشتهارد، قزوین و دماوند می باشد. روزنامه جام جم البرز افتخار میزبانی از مدیریت توانمند و زبده هلدینگ مجل را داشت. در ادامه گفتگوی خبرنگار ما با ایشان را می خوانید:

**مجموعه تحت مدیریت جنابعالی از چه امتیازات ویژه ای برخوردار است؟**

اهتمام هلدینگ املاک مجل بر این است که در منطقه فعالیت خود، طرح ها و ایده هایی نو را بروز و ظهور دهد و اعتماد مشتریان را جلب نماید تا پروژه های خود را با اطمینان خاطر به ما بسپارند. شعار هلدینگ املاک مجل، تلاش، صداقت و توکل است. همواره سعی کرده ایم، عملکردمان به گونه ای باشد که خریدار و فروشنده متضرر نگردند. در وهله اول، فعالیت مورد نظر را کارشناسی می نماییم، چرا که در این مهم از دانش و تخصص کافی برخوردار می باشیم. در مرحله بعدی قیمت متناسب با آن رابه گونه ای اعلام می کنیم که مشتری دچار زیان نشود. از آن جایی که در حال حاضر وضعیت مالی مردم مساعد نیست، در بخش تهران، فعالیت بیشتری داریم. در هلدینگ املاک مجل، از همراهی و همکاری مشاوران حقوقی بهره گرفته ایم. راستگویی و صداقت، یکی از اصول مهم این مجموعه است. مشاورین ما در ابتدا ملک را مشاهده و کارشناسی نموده و سپس قیمت گذاری انجام می دهند. قیمت گذاری باید به صورت عرف و منصفانه باشد که در حق فروشنده و خریدار اجحاف نشود.

**در خصوص شرایط خرید املاک قولنامه ای توضیح فرمایید.**

خرید املاک در کرج طبقه بندی شده است. در برخی از مناطق می توان با مبلغ چهارصد میلیون نیز صاحب خانه شد. این املاک، قولنامه ای هستند، طول عمر آنها تنها شش یا هفت سال است و پایان کار نیز ندارند. مردم به اجبار اقدام به خرید این خانه ها می نمایند. این مناطق در انتهای محمدشهر و بین ماهدشت و محمد شهر واقع شده اند. قولنامه این خانه ها ریشه دار می باشد.

نشانی و راه های ارتباطی با هلدینگ املاک مجل را ذکر نمایید.

ساعت کاری از ۹ صبح الی ۱۰/۳۰ شب است.

شماره های تماس: ۰۹۱۲۲۷۲۳۱۰۰ - ۰۹۱۲۲۷۲۳۱۰۰ الی ۰۲۶۳۴۰۲۵۱۰۰

پیج اینستاگرام: @HOLDING\_MOJALAL - وب سایت: [HTTPS://MOJALALHOLDING.COM](https://mojalalholding.com)

آدرس: محمدشهر- بلوار امام خمینی- جنب بانک کشاورزی- هلدینگ املاک مجل







## پیام های مردمی

خوانندگان عزیز می توانند جهت طرح مشکلات شهری و استانی در ابعاد مختلف با شماره تلفن 32210009 دفتر تحریریه جام جم البرز همه روزه به غیر ایام تعطیل در وقت اداری تماس بگیرند تا مشکلاتشان با نام خودشان در همین ستون درج گردد.

**خدمات مربوط به پروانه های ساختمانی و نصب انشعابات دولتی در روستاها را کارآمد کنید**  
خدمات مربوط به پروانه های ساختمانی و نصب انشعابات دولتی امثال برق، آب، گاز، تلفن و ... در روستاها یکی از مشکلات ساکنان روستاها می باشد. جا دارد تا مسئولان مراکز تصمیم گیری و اجرایی نسبت به فیصله بخشیدن دشواری های وصول خدمات دولتی انشعابات آب، برق، گاز، تلفن در روستاها اقدام موثر جهادی معمول نمایند.

**جمعی از اهالی و ساکنان روستاهای البرز شهرداری کرج اقدام کند**  
حدود دو سال است که شهرداری کرج در یک اقدام بدون مطالعه و سنسجیده اقدام به جمع آوری سطل ها و جایگاه های زباله های واحدهای مسکونی و تجاری شهری کردند و از آن زمان تا کنون سطوح پیاده روها و خیابان های مجاور واحدهای مسکونی محلات شهری آلوده و آکنده از زباله های متعدد و محل جولان گربه ها می باشد. سؤال مردم از مسئولان شورای شهر و شهرداری کرج این است که واقعا این چه نوع مدیریت بر بهداشت و زیست شهروندان است که هیچ نظم و ترتیبی بر آن حاکم نیست.

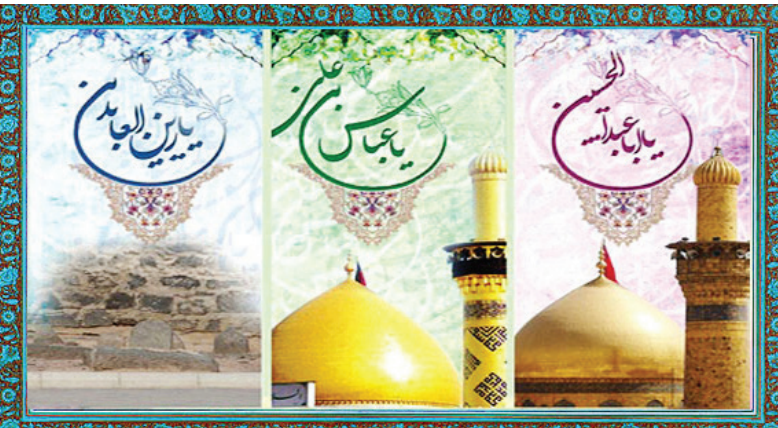
**جمعی از شهروندان و ساکنان محلات مسکونی و تجاری کیفیت و ساعات پخت نان را کنترل کنید**

برخی از نانواهی های محلات کرج و حومه کیفیت ، نرخ و ساعات پخت و عرضه نان به مشتریان را رعایت نمی کنند و موجب ضایع کردن حقوق آنان می شوند. جا دارد تا مسئولان مربوطه با بازرسی ها و نظارت های اصولی به کار نانوایان از حقوق عامه مردم دفاع عملی نمایند.

**مهرداد جلیلی از کوی کارمندان جنوبی کرج**

## ستارگان بنی هاشم؛

### نشانه های خداوند که هیچ ستمگری بانبر و هایش نتوانستند در برابر آن ها مقاومت کنند



در رکاب ایشان، شجاع ترین و وفادارترین شخصیت تاریخ اسلام یعنی برادرش حضرت ابوالفضل العباس(ع) هم حضور داشتند. حضرت عباس(ع) ۲۲ سال از امام حسین(ع) کوچک تر بودند. مادر ایشان ام البنین از پاکدامن ترین و شجاع ترین زنان عرب به حساب می آمدند. حضرت ابوالفضل(ع) احترام فراوانی برای امام حسین(ع) قائل بود و هیچ گاه بدون اجازه در کنار امام و برادرش نمی نشست. مانند بنده ای خاضع اهل بیتش را هم با خود می برد.

جام جم البرز: سوم شعبان سال چهارم هجری به پیامبر اکرم(ص) که با جمعی از اصحابش در مسجد بودند، مژده آوردند که خداوند پسری به دخترت حضرت فاطمه(س) و دامادت علی ابن ابیطالب(ع) عطا کرده است. پیامبر از این خبر بسیار شادمان شده و بدون فوت وقت به خانه دامادش علی(ع) می روند. پیامبر پس از دیده بوسی و گفتن شادباش به علی(ع) و فاطمه(س) نوه شیرخوارش را در آغوش گرفت و پس از خواندن اذان و اقامه در گوش نوزاد، نام حسین را برای او انتخاب کرد. ابتدا صدقه ای و بعد گوسفندی قربانی کرد.

پیامبر(ص) آنگاه سرش را به زیر می اندازد تا کسانانی که اطرافش بودند متوجه تغییر حالت وی نشوند. اما با لرزش شانه های پیامبر معلوم می شود که ایشان در حال گریستن هستند. وقتی اصحاب پیامبر از وی علت گریه اش را می پرسند، ایشان جواب می فرمایند: «هم اکنون فرشته وحی خبر آورد این نوزاد به دست شقی ترین و ظالم ترین مردمان زمان به شهادت می رسد.» آنگاه پیامبر خم شد و گلوئی نوه اش را چند بار بوسید. شش سال از دوران کودکی امام حسین(ع) در زمان حیات پربرکت رسول خدا(ص) سپری شد. ایشان پس از

## شعر

### دبیر مغان



امین شاه شاکر (میرام)

گوشه ی دنج و ریاب و یاد آن زیبا کلام ما از این دنیا و مافیها قناعت کرده ایم هر طرف صدها هزاران خواهش بی منتها ما از این ها ترک خواهش ها اجابت کرده ایم هر یکی دل را به پای دلبری قربان کند ما که دل دادیم و جان را استعجابت کرده ایم عاشقان در سایه دار بلا آسوده اند تا که درد بی امانی را حکایت کرده ایم زین همه لیلی چرا آخر یکی لیلی نبود ما که مجنونان عالم را شافتند کرده ایم خانه ی دل باید از آثار هریم زود ما که دل با اشک خوبانی طهارت کرده ایم طبع این مردم چرا با خوبی بد خو کرده بود ما که طبع خویش را هم چون مناعت کرده ایم زیر چرخ پار کلفت تا کجا باید شدن عمر ما طی شد ولی ما استقامت کرده ایم عرض ما بر پای محبوبان این دنیا برفت ما ز دست خویش هم جانا شکایت کرده ایم خون چکد از این چکامه ای قلم دستی بدار تا که راز شوکرانی را روایت کرده ایم عقل را با عشق در یک خانه نتوان خانه کرد کار عقل و عشق را بیجا قضاوت کرده ایم عقل باید، تا که راه عاشقی روشن کند تا به نور عقل دل را ما زیارت کرده ایم عشق باید، تا که عقل عاقلان پویا شود ما به شور عشق جان را با کفایت کرده ایم راه و رسم زندگی را پیچ و تاب عاشقی است رسم عاشق پیشگی را ما به غایت کرده ایم خانه ی دل را خراب آباد مخموران نمود تا که ما دل را خراب، از نو عمارت کرده ایم جان ما ز دست این دل شکوه ها گاهی کند روز و شب ما هم هزاران صد ملامت کرده ایم یک منادی دوش گفتا؛ دل حریم کبریاست کار دل با ما گذار و، ما ضمانت کرده ایم

## تا آذر ۱۴۰۱ صورت گرفت؛

### ایجاد ۵۰۹۷ انشعاب روستایی در استان البرز

روستاها استان البرز ۵ هزار و ۹۷۷ انشعاب داده شده بیان کرد. در گزارشی به برخی از روستاها شاهد استقبال کم بودیم که از این تریبون استفاده کرده و درخواست می کنم تا روستائیان در این زمینه اقدامات لازم را به عمل آورند.

مدیر عامل شرکت گاز استان البرز مطرح کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان آذرماه سال جاری ۴۸ روستا گازدار شده و ۵۸ روستا هم در حال اجراست.

غفاریان با بیان اینکه مشترکاتی که به تازگی اشتراک گاز را دریافت کرده اند در استفاده از وسایل گاز سوز نکات ایمنی را رعایت کنند، اظهار کرد: بیشتر حوادثی که رخ می دهد در نتیجه بی توجهی به آموزش های استفاده از انرژی گاز است که منجر به حادثه می شود.

مدیر عامل شرکت گاز استان البرز بیان کرد: از ابتدای سال تا پایان آذرماه در استان البرز برای ارائه خدمات در بخش گاز ۵ هزار و ۹۷۷ انشعاب در روستاها داده شده است.

به گزارش خبرنگار جام جم البرز، سیدرضا غفاریان مدیر عامل این شرکت بیان کرد: از ابتدای سال جاری تا پایان آذر ماه ۱۴۰۱ برای ارائه خدمات به شهروندان ۶ هزار و ۷۱۴ انشعاب در استان البرز به مشترکان داده شده که هزار و ۶۱۷ اشتراک در شهرهای این استان صورت گرفته است. وی با بیان اینکه در سال جاری تا پایان ۱۴۰۱ در



## جایگاه معماری در زلزله

مجتبی تمجدی مهندس معماری

نظارتی مورد ارزیابی قرار دند. مشکلات ناشی از بروز ساختمان های مقاوم سازی در برابر زلزله:

- \* عدم هماهنگی و تعامل بین مهندسان سازه، مجری و معمار در حوزه های طراحی، اجراء و نظارت
- \* عدم آشنایی معماران با اصول مهندسی زلزله
- \* کیفیت سطح پایین مصالح ساختمانی
- \* عملکرد سازمانهای مسئول و سیاستگذار در امر ساخت و ساز
- اجرای غیر اصولی سازه ها و عدم انجام کنترل های لازم بر ساخت و سازه ها و جلوگیری از خلأهایی که سازندگان و کارفرمایان در حین اجرای ساختمان انجام می دهند.

راهکار جهت ایمنی سازه های مقاوم در برابر زلزله:

- ژاکت های فلزی و بتنی، پیش تنیدگی، کمک گرفتن از بادبند، استفاده از دیوار برشی و مقاوم سازی با FRP (استفاده از ترکیب الیاف و چسبی به بتن برای تقویت ستون ها

زلزله و پدیده های ناشی از آن که در ۳ محور به ساختمان وارد می شود، اغلب به عنوان عامل ناپایداری و بی نظمی در علوم مهندسی و معماری مطرح بوده که سبب تخریب زیرساخت شهری می گردند. سازه باید توانایی رسیدن به تعادل، پایداری، کارایی مورد انتظار، زیبایی بصری و نسبت به هزینه متناسب با عملکردی که از آن انتظار می رود باشد. یک ساختمان از دو بخش کلی شامل اجزای سازه ای و غیر سازه ای تشکیل می شود. وظیفه هر مهندس معمار این است که مهارت های لازم در طراحی و اجرای اجزای غیرسازه ای را با توجه به دانش مقاوم سازی در برابر زلزله کسب نماید. ایده اولیه سازه یک پروژه از شروع طراحی، با همکاری مهندسین سازه و ژئوتکنیک باید هم راستا و موازی با هم پیش رفته و هیچ یک بدون دیگری نمی تواند به هدف خود برسد. تمرکز در پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ تحت عنوان طراحی لرزه ای و اجرای اجزاء غیرسازه ای سبب گشته تا صدمات و خسارات عمده در زلزله که ناشی از عملکرد نامناسب اجزای غیر سازه ای بوده را با اتکاء به چک لیست های

## آکبھی بر گزاری تجدید انتخابات انجمن صنفی کار فرمایی شرکت های خدماتی پشتیبانی و فنی مهندسی استان البرز

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۷۱/۱۰/۶ هیات وزیران و به موجب صورت جلسه های مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ و هیات مدیره مورخ ۱۴۰۱/۲/۷ و سایر مدارک تسلیمی، اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره انجمن از تاریخ فوق بمدت سه سال و بازرسان از تاریخ یاد شده بمدت سه سال

- انتخاب شده اند به شرح ذیل می باشد
- ۱- آقای جواد حیدری ژئاد رئیس و دبیر هیات مدیره
  - ۲- آقای علی جبار زاده نایب رئیس هیات مدیره
  - ۳- آقای علی کریمی خزانه دار هیات مدیره
  - ۴- آقای شهرورز درخشانی عضو اصلی هیات مدیره
  - ۵- آقای شاهین فلاح عضو اصلی هیات مدیره
  - ۶- آقای جعفر موسی زاده عضو علی البدل هیات مدیره
  - ۷- خانم زهره سیفی پور بازرس اصلی هیات مدیره
  - ۸- آقای سعید نوروزی بازرس اصلی هیات مدیره
  - ۹- آقای مصطفی منفرد بازرس علی البدل هیات مدیره

ضمناً برابر ماده ۲۹ اساسنامه انجمن امضای کلیه چک ها، اسناد، اوراق بهادار و تعهدآور به عهده رئیس هیات مدیره منفرداً یا خزانه دار و رئیس هیات مدیره و مهور نمودن آن معتبر خواهد بود

عبدالله دارایی مدیر کل

## ویله باغ تهراندشت

نماینده خرید و فروش املاک مستغلات

خرید و فروش تخصصی ویلا

کردان - تهراندشت

جهت مشاوره و دریافت اطلاعات تماس بگیرید

آدرس اینستاگرام

meysamzeidabadi61

۰۹۱۲۱۶۱۲۰۳۷

۰۹۳۶۱۶۱۲۰۳۷