

آگھی مزایدہ شمارہ ۹۷/۰۶



بانک کارآفرین

بانک کارآفرین در نظر دارد، ملک مازاد مشروطه ذیل را در شهرستان قم بصورت (شش دانگ) با شرایط پرداخت نقد / قرارداد اجاره بشرط تمپیک از طریق مزایده عمومی بفروش بر ساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪** مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط مقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده (قابل پرداخت در تمامی شب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحويل نمایند.
 ۲. مقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی بمبلغ **۲۰۰/۰۰۰** ریال به شماره حساب **۹-۶۵۱-۱** بنام امور مالی بانک واریز نمایند.
 ۳. بانک در **قبول یا رد**، یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
 ۴. کلیه املاک مربوطه با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسد و بانک تعهدی از بابت هر گونه طرح احتمالی املاک (مطروحه از جانب شهرداری و اخذ پایان کار جدید) نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
 ۵. در مواردی که سهم الشرکه بصورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
 ۶. در خصوص املاک عدم تخلیه (دارای تصرف) بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

- ۱. نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و مابقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله و تحويل ملک به خریدار در دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.**

۲. قرارداد اجاره به شرط تمیک:

گروه (الف) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۵۰٪ بصورت اقساط ۲۴ ماهه با نرخ ۱۸٪.
گروه (ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت ۴۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۶۰٪ بصورت اقساط ۳۶ ماهه با نرخ ۲۰٪.
گروه (ج) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت ۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۷۰٪ بصورت اقساط ۴۸ ماهه با نرخ ۲۲٪.

* در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

متقارضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته (غیر کاری) به شعبه قم واقع در: قم، بلوار امین، بین کوی ۲۹ و ۳۱ با شماره تلفن های ۰۲۹۰۰۶۹۱-۲۵-۳۲۹۰۰۶۹۱ شرکت در مزایده اقدام فرمایند.

متقاضیان می باشند پیشنهادات خود را به آدرس: تهران، صندوق پستی ۴۶۵۹-۱۵۸۷۵ و یا حضوراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا تاریخ اعلامی تحويل و رسید در یافت نمایند.

ردیف	آدرس	نوع	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه مزایده(ریال)	توضیحات	وضعیت اموال
۱	قم، ۲۰ متری شهید بهشتی، ۱۰ متری امیرالمؤمنین، پلاک ۷۵	ویلایی	تجاری مسکونی	ششدانگ ۱۶۹/۸۵ متر مربع	۱۲۲ همکف ۵۵ زیرزمین ۱۲ تجاری	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه
۲	قم، بلوار ۱۵ خرداد، کوچه ۲۹ کوچه محمدی، کوچه مطهری، پلاک ۵۳	ویلایی	مسکونی	ششدانگ ۹۰ عرضه	۶۸/۵۰ همکف ۷۱/۵۰ زیرزمین اول ۷۷	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-----	دارای سند و تخلیه