جام جم البرز

چهارشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۱ | ۱۵ ذی القعده ۱۴۴۳ | ۴ صفحه | سال بیست و سوم - شماره ۶۲۳۷ | Wednesday - jun ,15 , 2022

امام جمعه کرج:

دستگاه‌های متولی با مصادیق هویت زدایی فرهنگی مقابله کنند

۲

دکتر مسعود مهدی نیا،
متخصص بیماری‌های داخلی:

تشخیص به موقع، درمان مناسب جزئی از وظایف متخصص داخلی می‌باشد

۲

بهروز خزایی مدیر املاک:

شاخصه املاک خزایی بهراد مشتری مداری و فایلینگ قوی است

۳

منصور کنانی، مدیر املاک:

قراردادهای دپارتمان ژیوار تحت نظر وکیل منعقد می‌شود

۴

چهار میلیون زائر ایرانی مسافر کربلا می‌شوند

۴

رئیس اتاق اصناف استان در گفتگو با جام جم البرز مطرح کرد،

کارتخوان‌ها، اصناف را نقره داغ کردند

۳

سرپرست جهاد کشاورزی استان مطرح کرد؛

احداث ۲ هزار هکتار فضای گلخانه ای در البرز

۲

آمادگی وزیر کشاورزی ونزوئلا برای استفاده از کودهای بیولوژیک ایرانی

۲

واکسیناسیون فلج اطفال برای کودکان اتباع خارجی در استان

۲

توجه

استودیو صدا و تصویر برداری کروماکی جام جم البرز

با بهترین کیفیت و تجهیزات آماده خدمات به مشتریان و همکاران گرامی می باشد

استودیو صدا البرز

گفتگو و مصاحبه ، تیزرهای تبلیغاتی
تولید محتوا، ضبط کتابهای الکترونیکی
عکاسی صنعتی

اجاره به صورت ساعتی و روزانه

جهت هماهنگی و رزرو با ما تماس بگیرید

۳۶۱ ۲۰۵ ۳۲ - ۰۹۳۵ ۲۶۱ ۱۱ ۹۵

نازیلا، نیلا و حسین صدری پور:

محیط خانوادگی املاک صدری باعث جلب اعتماد مردم شده است

دفتر املاک صدری جزو معدود مجموعه‌هایی است که با مدیریت خانم اداره می‌شود. نازیلا و نیلا صدری‌پور، مدیران جوان و خوش آتیه این مجموعه خوشنام و معتبر می‌باشند. آنها اولین کسانی هستند که در منطقه گوهردشت کرج دفتر املاک صدری را با مدیریت خود تاسیس کرده‌اند. حضور آنها به عنوان مدیر این مجموعه باعث شده زنان هنگام ورود احساس آرامش و امنیت بیشتری را در محیطی خانوادگی و دوستانه تجربه کنند. چرا که دفتر املاک صدری به صورت خانوادگی و با حضور پدر، حسین صدری پور اداره می‌شود. هر دو خواهر تحصیلکرده کارشناسی ارشد رشته‌های بیوشیمی و بیوتکنولوژی هستند و هر دو بر روی تز خود در حوزه تولید نانو واکسن در بیمارستان بقیه الله کار کرده اند. با حضور پدر ترکیبی بسیار عالی از علم، تجربه و تخصص در این مجموعه شکل گرفته است. همچنین نازیلا و نیلا صدری پور از ورزشکاران حرفه‌ای نیز هستند. صداقت و درستکاری جزء فاکتورهای مهم و ارزشمند برای این مجموعه است. تمامی کارکنان با دل و جان کار می‌کنند و به معنویات بیشتر از مادیات بها می‌دهند. **دفتر املاک صدری همچنین از جوانان خانم و آقای جویای کار در این حوزه استقبال می‌کند.** تمامی این موارد روزنامه جام‌جم البرز را بر آن داشت تا گفتگویی با این خانواده اخلاق مدار و حرفه‌ای در حوزه املاک انجام دهد. در ادامه این مصاحبه را می‌خوانید:

* شما اولین بانوی مدیر در منطقه گوهردشت هستید، واکنش مردم نسبت به این موضوع چگونه بود؟

نازیلا صدری پور: البته خانم‌های دیگری نیز در این حیطه مجوز کسب دارند ولی خودشان در دفتر املاک فعالیت نمی کنند. زمانی که خانم‌ها وارد دفتر املاک ما می‌شوند بسیار راحت هستند و آرامش بیشتری دارند. من از سال ۹۷ وارد این صنف شدم و پدر مدت بیست سال است که در این حوزه فعال هستند. حتی در دوران کرونا نیز امکان فعالیت برای ما فراهم بود و توانستم دفتر املاک صدری را ارتقا بدهم و اولین املاک در ورودی گوهردشت املاک ما است.در دفتر املاک صداقت با مشتری بسیار مهم است. معتقدم که باید با درستکاری فعالیت در این حوزه را ادامه داد.

* از امتیازات ویژه مجموعه املاک صدری بگویید.

نیلا صدری پور: همکاری و حمایت پدرم باعث موفقیت ما شده است. همچنین همراهی مردم که از ما استقبال کرده و باعث قوت قلب ما شده اند. به دلیل شرایط اقتصادی گاهی اوقات بعضی مشتریان قادر به پرداخت حق کمیسیون نیستند و ما مبلغی ار حق کمیسیون خود را می‌بخشیم. مراجعه کنندگان ما به دلیل شرایط اقتصادی بسیار ناامید هستند ولی فایل بزرگ یا کوچک برای من تفاوتی ندارد، با انرژی و تلاش کارم را انجام می‌دهم و به مشتریان خود ملک معرفی می‌کنم.همراهی با مشتریان و دعای خیر آنها برای ما بسیار ارزشمند است.

* چه عواملی موجب استقبال مردم از مجموعه شما شده است؟

حسین صدری پور: یک دفتر املاک موفق باید در ابتدا باعث آرامش مشتری شود و با تجربه و بیان خوب مشتری را جذب کند. موفقیت دفتر املاک صدری به دلیل وجود و حضور دخترانم است. خانم‌ها راحت تر با آنها ارتباط برقرار می‌کنند و آرامش املاک ما جمعی است. چون محیط کار فضایی خانوادگی دارد، مردم راحت تر اعتماد می‌کنند. افرادی که در دفاتر املاک کار می‌کنند باید در این زمینه تخصص کافی داشته باشند، باید بررسی کنند که هرکس در حیطه تخصصی خود فعالیت نماید.

*** مردم از چه طریقی می‌توانند با مجموعه املاک صدری در ارتباط باشند؟**

آدرس ما: کرج- گوهردشت- بالاتر از سینما ساویز- بین خیابان دوم و سوم غربی فاز ۲- روبروی پاساژ گوهران- آژانس مسکن صدری

و شماره‌های تماس با ما: ۳۴۴۳۵۷۹۲ - ۰۹۱۲۳۶۰۸۶۲۶ - ۰۹۱۲۱۷۹۶۴۷۵

اینستاگرام: Sadri.realestate

باحضور در پایگاه خبری و اطلاع رسانی
از اخبار منطقه با خبر شده و موقعیت های بسیار مناسبی را برای کسب و کار خود رقم بزنید
www.jamejamalborz.ir
جام جم البرز
و شهرستانهای غرب استان تهران

خبر

گلچین اخبار هفته شورای اسلامی و شهرداری کلانشهر کرج

جواد چپردار، رئیس شورا از پروژه‌های اجرایی منطقه ۶ بازدید کرد

به گزارش جام جم البرز در این بازدید جواد چپردار از پروژه‌های اجرایی منطقه بازدید نموده و با حضور مدیر منطقه و مدیران شهرداری مرکز با نشست در جمع معتمدین منطقه به درخواست‌های ایشان رسیدگی و دستور بررسی و اقدام دادند.

مصطفی سعیدی سیرایی، شهردار:

دغدغه دو دهه‌ای ساکنان شهرک یاس در مسیر تحقق قرار گرفته است.

مدیریت شهری کرج مساعدت نماید.

علیرضا رحیمی، نایب رئیس شورا:

سازمان‌های تابعه شهرداری کرج فاقد شخصیت مستقل حقوقی و قدرت تصمیم گیری هستند.

عضو هیئت رئیسه و نایب رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: سازمانهای تابعه شهرداری در حال حاضر فاقد شخصیت مستقل حقوقی بوده و در خصوص مسائل مالی و کاری قدرت تصمیم گیری ندارند.

علی قاسم پور، سخنگو و رئیس کمیسیون تلفیق شورا:

از نیازهای اساسی شهر همچون زیباسازی شهری و رفع خرابی آسفالت معابر غافل نشویم.

سخنگو و رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج گفت: گرچه کارهای کلان و زیرساختی لازم و قابل دفاع است لکن نباید از نیازهای اساسی و مطالبات مهم شهروندان همچون زیباسازی شهری و رفع خرابی آسفالت کوچه‌ها و خیابانها غافل شد.

عمار ایزدیار، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و نیروی انسانی شورا:

شورای شهر کرج با لایحه بکارگیری راننده پایه یک و تعمیرکار موافقت کرد.

امام جمعه کرج:

دستگاه‌های متولی با مصادیق هویت زدایی فرهنگی مقابله کنند

نماینده، ولی فقیه در استان البرز و امام جمعه کرج با اشاره به هجمه فرهنگی علیه مقدسات دینی و ارزش‌های اسلامی توسط دشمنان اسلام گفت: دستگاه‌های متولی از جمله نیروی انتظامی باید با مصادیق هویت زدایی دینی، اسلامی و فرهنگی مقابله کنند.

به گزارش جام‌جم البرز، آیت الله سید محمد مهدی حسینی همدانی در خطبه‌های نماز جمعه کرج با محکوم کردن توهین ساحت قدسی امام هشتم شیعیان جهان (ع) که با اهدای جایزه از سوی دشمنان اسلام همراه شد، افزود: کسانی که در این روزها به ساحت قدسی حضرت امام رضا (ع) بی ادبی کردند و افرادی که با آن‌ها همراهی کردند نتیجه عمل خود را به زودی خواهند دید. وی بیان داشت: به احترام امام رئوف (ع) اصل خطبه این هفته به آن حضرت اختصاص می‌دهم چرا که این دریا نمی‌شود در چندین خطبه فهرست کرد چه برسد به این که بخواهیم مطلبی توضیح دهیم و به ناچار فقط اشاره می‌کنم. وی با اشاره به اقدام ضد دینی یک عده هنرمند نما در توهین به ساحت قدسی امام مهربانی‌ها گفت: علت سکوت برخی متولیان را نمی‌دانیم، اما وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی باید در این زمینه جدی‌تر ورود کند.

سرپرست جهاد کشاورزی استان مطرح کرد؛

احداث ۲ هزار هکتار فضای گلخانه ای در البرز

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان البرز در نشستی که با حضور خبرنگاران به مناسبت هفته جهاد کشاورزی برگزار شد، اجرای پروژه‌های افزایش بهره وری آب با استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری و تجهیز اراضی به این سیستم‌ها را از برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی برشمرد و گفت: یکی از برنامه‌های تحولی جهاد کشاورزی احداث گلخانه‌ها در استان‌ها می‌باشد.

به گزارش جام‌جم البرز، عبدالرضا روشن نژاد با بیان این‌که ستاد کشت گلخانه‌ای از سال گذشته به ریاست استاندار تشکیل شده، افزود: در همین راستا استاندار دستور ایجاد ۲ هزار هکتار گلخانه را در استان صادر کرده است.

وی بهره‌وری مناسب از آب و استفاده بهینه از اراضی خرد کشاورزی را از اهداف اجرای این برنامه تحولی دانست و اظهار داشت: مقام معظم رهبری بر امنیت غذایی تاکید زیادی دارند که امنیت غذایی منوط به ارتقای بهره‌وری کشاورزی است که با دانش بنیان‌سازی بخش مقدور می‌شود.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان البرزدر بخش دیگری از سخنان خود به صادرات محصولات تولیدی استان اشاره کرد و تصریح کرد:خوشبختانه تمام محصولات باغی و کشاورزی صادراتی این استان مشتری پسند بوده و هیچ‌گونه بازگشتی نداشته‌ایم .

روشن نژاد در ادامه با بیان این‌که شعار هفته جهاد کشاورزی در سال جاری «کشاورزی دانش بنیان، تولید ملی و امنیت غذایی» تعیین شده است، افزود: بهره‌برداری از ۳۲ پروژه بخش کشاورزی در حوزه‌های مختلف با اعتبار ۷۴ میلیارد تومان برای این هفته در البرز برنامه‌ریزی شده است.

وی با اشاره به این‌که با بهره‌برداری از این پروژه‌ها برای ۶۷۹ نفر اشتغالزایی می‌شود، بیان داشت: تجلیل از ۵۱ نمونه بخش کشاورزی که ۵ نفر از آنان در سطح ملی برتر شده‌اند از جمله این برنامه‌ها می‌باشد.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان البرز جشن برداشت گندم در شهرستان نظرآباد که قطب تولید گندم البرز است را از دیگر برنامه‌های این هفته برشمرد و گفت: استان البرز علیرغم این‌که سه دهم درصد اراضی کشور را دارد ولی بیش از ۲ درصد تولیدات کشاورزی را به خود اختصاص داده که نشان دهنده بهره‌وری مناسب از تمام زیرساخت‌ها و نهاده‌ها می‌باشد.

وی افزود: یکی از اقداماتی و وظایفی که از تابستان سال گذشته به جهاد کشاورزی واگذار شده بخشی از ماموریت‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت است که همان وظیفه تامین، توزیع و نظارت بر کالاهای اساسی می‌باشد.

روشن نژاد اظهار داشت: از آن زمان تاکنون اقدامات بسیاری خوبی صورت گرفته و آرامش نسبی مناسبی در بحث تامین و نظارت و همچنین توزیع کالاهای اساسی و محصولات کشاورزی برقرار شده است. وی یکی از مهم‌ترین اقدامات در این مدت را حمایت از واحدهای تولیدی به خصوص دام و طیور عنوان کرد تا تولید در این واحدهای استمرار و تداوم داشته باشد که از جمله این حمایت‌ها تامین نقدینگی مورد نیاز برای خرید نهاده‌های کشاورزی از سوی بانک کشوری می‌باشد.

روشن نژاد گفت: به همین منظور امسال قرارگاه کشاورزی دانش بنیان در استان راه اندازی شده که شرکت‌های دانش بنیان بخش کشاورزی داخل و خارج از استان به صورت مرتب دعوت شده و در خصوص فعالیت‌هایشان بحث می‌شود و موضوعاتی که در افزایش کمی و کیفی تولیدات بخش کشاورزی تاثیرگذار است با آن‌ها برای تولید علم لازم برنامه ریزی می‌شود.

وی با بیان این‌که تولید بذور هیبریدی سبزی و صیفی، تحقیقات بر روی ارقام مختلف بادام درختی و استفاده از کودهای زیستی از جمله این تحقیقات دانش بنیان است، افزود: با افزایش تعداد شرکت‌ها و به کارگیری یافته‌های این شرکت‌ها ارتقای کمی و کیفی محقق می‌شود.

وی همچنین کشاورزی استان البرز را نسبت به دیگر استان‌ها با بهره وری بالاتری دانست و اظهار داشت: استفاده از علوم دانش بنیان و تکنولوژی روز که نتیجه کار محققان موسسات تحقیقاتی مستقر در استان است دلیل این ارتقای بهره وری است که برداشت بیش از ۱۳ تن گندم در هکتار از دستاوردهای آن می‌باشد.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان البرز یکی دیگر از برنامه‌های تحولی جهاد کشاورزی را پس از اجرای انتزاع بخشی از وظایف صمت به جهاد کشاورزی، راه اندازی مدیریت بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی دانست و اظهار داشت: در این مدت با نظارت‌های مداوم و مستمر از قاچاق و احتکار، گرانفروشی و کم فروشی جلوگیری شده است. روشن نژاد در ادامه با اشاره به آغاز فصل برداشت گندم و جو در استان گفت: خرید تضمینی محصول گندم در چهار مرکز خرید در شهرستان‌های نظرآباد، ساوجبلاغ، کرج و اشتهارد انجام می‌شود ضمن این‌که محصول جو نیز توسط شرکت پشتیبانی امور دام خریداری می‌شود.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان البرز تداوم تولید مرغداری‌ها به خصوص مرغداری‌های گوشتی را یکی از برنامه‌های اصلی در این استان عنوان کرد و افزود: ضریب خوداتکایی تولید گوشت مرغ در استان ۱۲ تا ۱۵ درصد می‌باشد که یکی از طرح‌های استان توسعه واحدهای تولیدی مرغ گوشتی می‌باشد.

وی خاطرنشان کرد: هم اکنون ظرفیت تولید مرغ گوشتی در استان یک میلیون تا یک میلیون و ۳۰۰ قطعه می‌باشد که در نظر داریم این ظرفیت را به ۲ میلیون قطعه در سال برسانیم.

وی گفت: در نظر داریم تا با اجرای طرح توسعه و افزایش ضریب خوداتکایی مرغ گوشتی به جایی برسیم که کمترین میزان واردات به استان را داشته باشیم.

خبر

مشاوران حقوقی جام جم البرز

حسین طاهری پور

وکیل پایه یک دادگستری

خوانندگان گرامی، شما می‌توانید مشکلات حقوقی و قضایی خود را با روزنامه جام جم البرز در میان بگذارید. مسئول پرسش و پاسخ مشکلات حقوقی و قضایی به وسیله تیم کارشناسی مجرب خود می‌توانند هر هفته و در همین ستون به سئوال‌های شما پاسخ دهند.

مسئولیت کیفری اشخاص حقیقی و حقوقی دخیل در ساخت بنا و ساختمان

چنانچه سازنده ملک موازین قانونی و نظامات دولتی را در ساخت ملک رعایت ننماید و به سبب تقصیر وی، حادثه منتهی به فوت رخ دهد، آیا مشمول تعریف قتل عمد می‌گردد یا خیر؟ پاسخ خیر است. زیرا قانونگذار در ماده ۲۹۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ مصادیق چهارگانه قتل عمد را احصاء (مشخص و معین) نموده است. و موضوع مشمول هیچکدام از مصادیق چهارگانه قتل عمد نمی گردد. ولیکن برابر ماده ۲۹۱ همان قانون که جنایات شبه عمدی را مشخص نموده است، در بند پ مقرر گردیده است: «هرگاه جنایت به سبب تقصیر مرتکب واقع شود، مشروط بر این‌که جنایت واقع شده یا نظیر آن مشمول تعریف جنایت عمدی نباشد» لذا موضوع مشمول قتل شبه عمد می‌گردد. ضمناً چنانچه تقصیر سایر اشخاص حقیقی و حقوقی دخیل در ساخت ملک مانند مهندس ناظر، نظام مهندسی و شهرداری اثبات گردد یا در صورت بی احتیاطی و بی مبالاتی و عدم رعایت نظامات توسط این اشخاص، مجازات آن برابر ماده ۶۱۶ قانون مجازات اسلامی حبس از یک تا سه سال و نیز پرداخت دیه در صورت مطالبه اولیاء دم می‌باشد.

آمادگی وزیر کشاورزی ونزوئلا برای استفاده از کودهای بیولوژیک ایرانی

وزیر کشاورزی ونزوئلا از آمادگی این کشور برای استفاده از کودهای و آفت‌کش‌های ایرانی خبر داد.

به گزارش جام جم البرز، ویلمار کاسترو سوتلدو وزیر جهاد کشاوزی ونزوئلا در حاشیه بازدید از سایت کارخانه و خطوط تولید شرکت دانش بنیان فناوری زیستی طبیعت‌گرا، در گلدشت کرج، اظهار داشت: میزان مصرف سموم شیمیایی در کشور ونزوئلا بالغ بر ۳۰ هزار تن در سال است.

وی افزود: این کشور با هدف پایداری امنیت غذایی و تولید محصولات کشاورزی سالم، راهبرد ترویج استفاده از کودها و آفتکش‌های بیولوژیک را اولویت خود قرار داده است.

وزیر کشاورزی ونزوئلا گفت: از جمله محصولات کشاورزی ونزوئلا می‌توان به ذرت، برنج، قهوه، آفتابگردان و پنبه اشاره کرد که با استفاده از طیف متنوع محصولات زیستی در بخش سلامت و بهداشت عمومی، کودهای و آفتکش‌های زیستی و مکمل پروبیوتیک ویژه دام، طیور و آبزیان شرکت ایرانی قصد داریم تحولی در صنعت کشاورزی ونزوئلا ایجاد کنیم.

وی عنوان کرد: توانمندی این شرکت در تأمین کودها و آفتکش‌های زیستی و مکمل‌های دامی باعث شگفتی ما شد و تلاش خواهیم کرد هم از محصولات این شرکت و هم دانش فنی برای انتقال تکنولوژی به کشور خودمان استفاده کنیم.

واکسیناسیون فلج اطفال برای کودکان اتباع خارجی در استان

مرحله دوم عملیات ایمن سازی تکمیلی سالیانه برای کودکان اتباع خارجی (افغانستانی، پاکستانی) در برابر بیماری فلج اطفال در استان البرز انجام شد.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی البرز با اعلام این خبر گفت: در مرحله اول ایمن سازی فلج اطفال بیش از ۲۱ هزار کودک(اتباع خارجی) زیر ۵ سال توسط کارشناسان مراکز بهداشت، واکسن فلج اطفال را دریافت نمودند .

به گزارش جام‌جم البرز، مستوفی ادامه داد: در این مرحله نیز علاوه بر کودکانی که در اردیبهشت ماه واکسن دریافت نموده اند ،کودکانی که جدید شناسایی شوند نیز تحت پوشش واکسیناسیون قرار می‌گیرند.

تیم‌های کارشناسان مراکز بهداشت با مراجعه به محل سکونت اتباع غیر ایرانی و مهاجرین، کودکان زیر ۵ سال را در برابر بیماری فلج اطفال واکسینه می‌کنند.

بلوک‌های ناایمن حسن آباد کرج تخلیه شد

معاون دادستان کرج گفت: منازل مسکونی بلوک‌های حسن‌آباد به دلیل احتمال وقوع خطرات احتمالی تخلیه شد.

به گزارش جام جم البرز؛ آقای غلامی گفت: پیرو گزارش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج و سازمان نظام مهندسی مبنی بر نشست بلوک‌هایی در حسن‌آباد، از محل بازدید کردیم.

او افزود: بلوک گل‌ها، بلوک مجاور، سه بلوک سه واحدی، یک هشت واحدی و یک بلوک ۱۴ واحدی تخلیه شد.

به گفته مدیر مدیریت بحران فرمانداری کرج، ۴۱ واحدی که با خطر ریزش ساختمان مواجه بود، تخلیه شده است.

دکتر مسعود مهدی نیا، متخصص بیماری‌های داخلی:

تشخیص به موقع، درمان مناسب و پیشگیری جزئی از وظایف متخصص داخلی می‌باشد

دکتر مسعود مهدی نیا، متخصص بیماری‌های داخلی فارغ التحصیل سال ۱۳۹۷ و دارای بورد تخصصی از دانشگاه تهران می‌باشد. ایشان پس از فارغ التحصیلی در رشته تخصصی داخلی در سال ۱۳۹۷ به مدت یک سال و برای گذراندن دوره طرح در منطقه محروم ایرانشهر که یکی از شهرستان‌های استان سیستان و بلوچستان است به عنوان متخصص داخلی به مردم این شهر خدمت رسانی کرده است. لازم به ذکر است ایشان همچنین به مدت دو سال در سال‌های ۹۰ الی ۹۲ در شهرستان بندرعباس به عنوان پزشک عمومی در طرح مناطق محروم خدمت‌رسانی داشته است. دکتر مسعود مهدی نیا هم اکنون حدود چهار سال است که در شهرستان فردیس کرج و مشکین دشت در مطب شخصی کلیه خدمات تشخیصی و درمانی مربوط به این حوزه را به بیماران خود ارائه می‌دهد. روزنامه جام جم البرز افتخار میزبانی از این پزشک فرهیخته را داشته تا در خصوص فعالیت‌ها و خدمات درمانی تخصصی با ایشان به گفتگو بپردازیم که در ادامه توجه شما را به مطالعه این گفتگو جلب می‌کنیم.

*** در خصوص خدمات تخصصی مجموعه درمانی خود توضیح دهید.**

در مجموعه ماکلیه خدمات مربوط به رشته تخصصی داخلی که شامل بیماری‌های گوارش و کبد، ریه و تست تنفسی، بیماری‌های روماتیسمی، بیماری‌های کلیه، فشار خون و دیالیز، بیماری‌های غدد درون‌ریز و متابولیسم، بیماری‌های عفونی، قلب و خون ارائه می‌شود و از این طریق به همشهریان عزیز خدمت رسانی می‌کنم. رشته تخصصی داخلی رشته بسیار فراگیر و در واقع مادر طب می‌باشد. در مجموعه ما علاوه بر انجام تست‌های تنفسی و اسپیرومتری و همین طور نوار قلب به زودی شاهد راه‌اندازی بخش آندوسکوپی و کولونوسکوپی نیز خواهیم بود. به یاری خداوند تاکنون توانسته‌ایم حدود ۵ هزار پرونده در این مجموعه از بیماری‌های مختلف در رشته تخصصی داخلی داشته باشیم که به حمدالله خدمات خوبی را به بیماران عزیز ارائه داده‌ایم. در رشته تخصص داخلی آن چیزی که از همه اهمیت بیشتر و مهمتر دارد تشخیص به موقع درمان مناسب و پیشگیری می‌باشد که جزئی از وظایف یک متخصص داخلی به حساب می‌آید.

*** در مورد مقالات علمی ارائه شده خود بگویید.**

در زمینه مقالات علمی و پزشکی، پایان نامه پزشکی عمومی و همچنین پایان نامه تخصصی خود را در قالب مقاله ارائه کرده‌ام. پایان نامه پزشکی عمومی من در رابطه با تشخیص سرطان پروستات در انواع مختلف بیوپسی و پایان نامه تخصصی داخلی من در زمینه رشته فوق تخصصی گوارش با موضوع افزایش آنزیم‌های کبدی در بیماران پیوند کلیه بود.

*** در پایان نقطه نظر سخن و حرف پایانی شما را می‌شنویم.**

بسیار ممنونم از دعوت روزنامه جام جم البرز و محبتتان. فقط در پایان می‌خواستم بگویم که انشاالله به زودی شاهد افتتاح بیمارستان در شهرستان فردیس باشیم تا بتوانیم هرچه بیشتر و با کیفیت تر به مردم عزیز این منطقه خدمت رسانی کنیم.

***نشانی و راه‌های ارتباطی با مطب خود را عنوان نمایید.**

آدرس مطب: کرج - مشکین دشت- خیابان شهید هدایتکار- جنب بانک ملی- پلاک ۴۶۲

شماره‌های تماس: ۰۲۶۳۶۲۰۳۲۷۱ - ۰۹۳۵۱۴۲۵۳۹۹

اینستاگرام: Drmasoud_mehdinia

البرز میزبان رقابت‌های جهانی تنیس زیر ۱۸ سال

رقابت‌های تور جهانی تنیس زیر ۱۸ سال به میزبانی دهکده ورزشی چهارباغ استان البرز در حال برگزاری است که ۹ کشور در این دوره از رقابت‌ها حضور دارند.

به گزارش خبرنگار جام جم البرز رئیس هیات تنیس البرز با اشاره به این‌که جدول اصلی این دوره از رقابت‌ها آغاز شده است گفت: بیش از ۱۰۰ ورزشکار از ۹ کشور جهان در تور جهانی تنیس زیر ۱۸ سال شرکت کردند.

جعفر سهرابی افزود: ورزشکارانی از کشورهای ایران، بلغارستان، آمریکا، هند، کره جنوبی، روسیه، چین، آفریقای جنوبی و ترکیه در این رقابت‌ها شرکت دارند او اضافه کرد: در جدول اصلی مسابقات بخش پسران ۴۸ بازیکن از کشورهای ایران، ترکیه و هند و ۳۶ تنیسور ایران، هند، روسیه، آفریقای جنوبی، چین و ترکیه حضور دارند. پنجمین دوره این رقابت‌ها از ۲۱ تا ۲۸ خرداد در زمین‌های دهکده ورزشی چهارباغ و ششمین دوره تور جهانی از ۲۸ خرداد الی ۴ تیر در زمین‌های باکری ارومیه برگزار خواهد شد.

سرداوری این مسابقات بر عهده امین مهدویان سرداور نشان سفید کشورمان‌است و امیر آجرلو مدیریت بازی‌ها را بر عهده دارد.

پزشک جام جم

دکتر سید مهدی موسویان

سوالات پزشکی خود را از پزشک جام جم البرز بپرسید این روزها، مردم بخش زیادی از نیازهای سلامت خود را از راه‌های گوناگون به دست می‌آورند. این کار می‌تواند در بعضی مواقع مفید و در بسیاری از مواقع حتی خطرناک باشد. ویژه نامه‌های جام جم البرز شرایطی را فراهم کرده است که شنونده سوالات و پرسش‌های پزشکی شما باشد و به صورت مکتوب برای سئوال‌های شما جواب‌های مناسبی داشته باشد. دکتر سید مهدی موسویان در همین ستون و هر هفته به سوالات و دغدغه‌های پزشکی شما پاسخ خواهند داد.

اسهال در کودکان

اگر شیوه دفع و نوع مدفوع کودک به یکباره تغییر کند، برای مثال مدفوع شل و آبکی شود و تعداد دفعات دفع بیشتر از حد معمول شود، احتمالاً کودک دچار اسهال شده است. اگر کودک مشکل دیگری به جز اسهال نداشته باشد و مایعات کافی نیز به او بدهید تا آب بدنش کم نشود، اسهال پس از چند روز درمان می‌شود. اما اگر اسهال به نحو مناسب درمان نشود، خطرناک خواهد بود، چون باعث خارج شدن آب و املاح از بدن کودک می‌شود. اگر این مایعات به سرعت جایگزین نشود، آب بدن کودک کم می‌شود و باید بستری شود. هدف اصلی درمان اسهال کودکان جلوگیری از کاهش آب بدن است.

رئیس اتاق اصناف استان در گفتگو با جام جم البرز مطرح کرد،

کارتخوان‌ها، اصناف را نقره داغ کردند

رئیس اتاق اصناف استان البرز عنوان کرد: با شیوع ویروس کرونا درکشورمان و تعطیلی‌هایی که به طور گسترده در بازار کشور اجرا شد، روال عادی فعالیت‌های تجاری و اقتصادی دچار چالش شد.

بهروز حصاری، رئیس اتاق اصناف مرکزاستان البرز در گفتگو با خبرنگار جام‌جم البرز با تبریک روز اصناف به همه زحمتکشان حوزه کسب و کارخاطرنشان کرد:

با شیوع ویروس کرونا در کشورمان و تعطیلی‌هایی که به طور گسترده در بازار کشور اجرا شد، روال عادی فعالیت‌های تجاری و اقتصادی دچار چالش شد. وی با بیان این‌که مشکل پرداخت مالیات یکی از دغدغه‌های اصلی صنوف امسال است، افزود: برغم تاکید ما بر اجرای قانون و این‌که قانون برهمه ما لازم الاجراست، ای کاش تصمیم گیرندگان کلان کشوری پرداخت مالیات سال ۱۴۰۰ را به دلیل مشکلات اصناف و تعطیلی‌های مکرر پشت سرگذاشته شده تنفس اعلام می‌کردند و قانون را سال ۱۴۰۱ اجرا می‌کردند. رئیس اتاق اصناف مرکز استان البرز با اشاره به این‌که سازمان امور مالیاتی دستگاه‌های کارتخوان صنوف را ملاک محاسبه مالیات قرار داده است تصریح کرد: به دلیل بی اطلاعی در بسیاری از صنوف از این کارتخوان‌ها برای موارد غیر از کسب درآمد مانند بیعانه، امانت و غیره استفاده شده است و این تراکنش‌ها معیار محاسبه مالیات قرار گرفته و مشکلات عدیده‌ای برای صاحبان کسب و کار ایجاد کرده است. حصاری با بیان این‌که تا پایان خرداد برای تنظیم اظهارنامه‌های مالیاتی اصناف زمان باقی مانده است اظهار داشت: این توقع به حق در مجموعه اصناف وجود دارد که سازمان امورمالیاتی با تعاملی بیشتر نسبت به جبران حداقلی زیان‌ها و خسارات وارده به اصناف، مساعدت لازم را مبذول دارد و ضمن تنفس ۱۴۰۰ سال ۱۴۰۱ را مبنا قرار دهند.

رئیس اتاق اصناف مرکزاستان البرز با اشاره به این‌که در شهرستان کرج ۸۰ هزار و در کل استان ۱۴۰ هزارواحد صنفی فعال وجود دارد خاطرنشان کرد:به طور تقریبی یک، پنجم تولید ناخالص ملی را اصناف در اختیار دارند و یک چهارم بافت جمعیتی استان را تشکیل می‌دهند که با احتساب ایجاد هر واحد یک اشتغالزایی، بالغ بر۱۴۰ هزار اشتغالزایی توسط اصناف استان ایجاد شده است که کمک بزرگی به دولت و کشور است. رئیس اتاق اصناف مرکز البرز در ادامه با اشاره به این‌که پرونده ۵۲ نانوایی متخلف طی ماه جاری تاکنون به تعزیرات حکومتی این استان ارجاع شده است گفت:طی این مدت ۳۳۱ واحد صنفی نانوایی توسط بازرسان معاونت نظارت و بازرسی اتاق اصناف البرز مورد بازدید قرار گرفت. وی افزود : با توجه به عدم افزایش قیمت در یارانه تخصیصی به واحدهای صنفی نانوایی سنتی؛ هیچگونه افزایش قیمتی در عرضه اینگونه نان‌ها نخواهیم داشت و فقط گندم صنف صنعتی و حجیم پزها به صورت آزاد عرضه می‌شود. حصاری خاطرنشان کرد: هیچگونه کمبودی در عرضه کالاهای اساسی از جمله آرد در استان البرز وجود ندارد و نظارت بر نانوایی‌های این استان برای پیشگیری از تخلفاتی مانند کم فروشی و گرانفروشی تشدید شده است. رئیس اتاق اصناف مرکز البرز افزود: قیمت آرد نانوایی‌ها هیچگونه تغییری نداشته و با هرگونه افزایش قیمت نان برخورد می‌شود.

حصاری گفت: بازرسان اتاق اصناف با هرگونه گرانفروشی، کم فروشی و عدم درج قیمت و عدم رعایت دستورالعمل بهداشتی به شدت برخورد می‌کنند. رئیس اتاق اصناف مرکز البرز اظهار داشت: طرح ویژه نظارت بر نانوایی‌ها به شدت افزایش یافته و بازرسان بر رعایت بهداشت فردی و محیط، کیفیت، وزن و رعایت نرخ‌های مصوب، توسط متصدیان نانوایی‌ها، مورد ارزیابی بازرسان قرار می‌گیرند.

حصاری افزود: شهروندان در صورت مشاهده موارد تخلف شامل کم فروشی یا گران فروشی، مراتب را از طریق شماره تماس ۳۶۱۱۷ اتاق اصناف مرکز استان البرز به بازرسان واحد بازرسی ونظارت اصناف البرز اطلاع دهند. استان البرز حدود سه هزار واحد نانوایی دارد.

تفاهم نامه همکاری‌های اقتصادی البرز و سوریه

تفاهم نامه همکاری‌های مشترک بین بخش خصوصی و سرمایه گذاران استان البرز با کشور سوریه امضا شد.

به گزارش جام جم البرزمجتبی‌عبداللهی در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک بین بخش خصوصی و سرمایه گذاران سوریه و البرز، افزود: البرز ظرفیت‌های فراوانی در حوزه‌های مختلف سرمایه گذاری و صادرات دارد از این رو باید در راستای معرفی این موقعیت‌ها کوشا باشیم. وی ادامه داد: البرز می‌تواند توانمندی‌های خود را در حوزه تولیدات صادرات محور بیش از پیش به بازارهای جهانی معرفی کند ضمن آنکه توسعه صادرات منشا ارز آوری برای کشور است و البرز می‌تواند در این راستا نقش بسیار موثری را ایفا کند. میاس محمد یونس نماینده شرکت مستثمرون در لاذقیه سوریه نیز در این مراسم با اشاره به این‌که البرز فضای مساعدی برای سرمایه گذاری دارد، افزود: درصدد هستیم که در زمینه‌های مختلف اقتصادی با جمهوری اسلامی ایران همکاری داشته باشیم. وی ادامه داد: بر این اساس با توجه به فرصت‌های متعدد و همکاری‌های بسیار خوب مسئولان البرز، این استان را مبدا فعالیت‌های خود قرار می‌دهیم. محمد یونس گفت: البرز در حوزه‌های کشاورزی و فناوری‌های نوین پیشرفت‌های بسیار خوبی داشته از این رو بدنبال انتقال این تجارب به سوریه هستیم. استان البرز دارای سه هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی است.

خبر

البرزی‌ها صرفه جویی در مصرف آب را جدی بگیرند

مدیرعامل شرکت آبفای استان البرز با توجه به محدودیت منابع آبی و مناسب نبودن بارش‌های امسال از یک سو وافزایش جمعیت ومهاجر پذیر بودن البرز از سوی دیگر، توصیه می‌شود مردم استان البرز صرفه جویی در مصرف آب را جدی تر بگیرند.

به گزارش جام جم البرز، مهدی زاده با اعلام این مطلب وتاکید براینکه نزولات آسمانی وذخایر آبی به شدت درحال کاهش است، گفت: در تابستان امسال اگر صرفه جویی نکنیم با مشکل کم آبی و افت فشار مواجه خواهیم بود. بنابراین سعی ما براین است که با اجرای تمهیدات لازم از جمله بهره‌برداری از مدول (بخش) سوم وجدید تصفیه خانه آب شماره ۲ کرج به ظرفیت ۵۰۰ لیتر برثانیه، تابستان امسال را بدون مشکل پشت سربگذاریم.وی گفت: پسندیده است هم استانی‌های عزیز همگی خود را دربرابر بحران خشکسالی مسئول بدانند وروش‌های صرفه جویی درمصرف آب را به ویژه درکوتاه کردن زمان استحمام، تعویض شیلنگ‌های فرسوده کولرهای آبی و تنظیم شیر شناور و پرهیز از شست وشوی حیاط به کار گرفته وبا دوستان، آشنایان وخویشاوندان خود در این باره صحبت کنند.وی از شهروندان درخواست کرد تا با صرفه‌جویی بیشتر و رعایت الگوی استاندارد مصرف ضمن کمک به حفظ منابع آبی موجود و پیشگیری از روبرو شدن با قطعی آب، امکان استمرار خدمات رسانی و بهره‌مندی همگانی از آب آشامیدنی را فراهم کنند.

نماینده مردم ساوجبلاغ در مجلس:

ساخت درمانگاه شبانه‌روزی در شهر گلسار تسریع می‌شود

نماینده مردم ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ در مجلس گفت: ساخت درمانگاه شبانه‌روزی در شهر گلسار تسریع و توسط چندیم نهاد مجهز خواهد شد.

به گزارش جام‌جم البرز، علی حدادی در حاشیه بازدید از محل احداث درمانگاه شبانه‌روزی در شهر گلسار اظهار کرد: در راستای پیگیری مطالبات به حق شهروندان گلسار و مذاکراتی که با ریاست دانشگاه علوم پزشکی البرز صورت پذیرفت مقرر شد. مرکز خدمات جامع سلامت گلسار به درمانگاه شبانه روزی تغییر یابد. وی بیان کرد: تجهیز و فعال سازی این مرکز درمانی شبانه روزی برای خدمات رسانی به شهروندان گلسار از سوی دانشگاه علوم پزشکی صورت می‌گیرد و همچنین یک دستگاه آمبولانس هم در این مرکز از سوی دانشگاه علوم پزشکی تحویل شود.

نماینده مردم ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ در مجلس تصریح کرد: با همکاری مجموعه مدیریت شهری گلسار مرحله اول کار صورت می‌گیرد و در مرحله بعد با تحویل زمین از سوی مجموعه مدیریت شهری و تصویب در کمیته برنامه ریزی شهرستان با تأمین اعتبار یک مرکز خدمات درمانی در آینده در شهر گلسار با تجهیزات کامل جهت خدمات رسانی به شهروندان احداث شود. شهرام صیادی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز نیز در سخنانی بیان داشت: با توجه به سرانه جمعیتی شهر گلسار متأسفانه این شهر برای استقرار مرکز درمانی شبانه روزی با مشکل مواجه بود که با پیگیری‌های حدادی نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی موافقت‌های لازم در این زمینه صورت گرفت و امیدواریم در مرکز خدمات جامع سلامت گلسار تا ماه آینده درمانگاه شبانه روزی راه اندازی شود و یک دستگاه آمبولانس نیز به این درمانگاه تحویل خواهد شد. وی متذکر شد: با همکاری مجموعه مدیریت شهری در زمینه تحویل زمین جهت درمانگاه مجهز و طرح در کمیته برنامه ریزی شهرستان برای تأمین اعتبار، مرکز خدمات درمانی مجهز با امکانات کامل در شهر گلسار احداث شود.

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهری شهرداری کرج:

هدفگذاری برای نوسازی اتوبوس‌های بخش خصوصی

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهری شهرداری کرج گفت: کرج باید حدود ۵۰۰ اتوبوس داشته باشد که سرفاصله‌های استاندارد را برای مردم رعایت کند. این در حالی است که در حال حاضر در این شاخصه عملکردی کمبود اتوبوس داریم و همین موضوع باعث شده شهروندان ما در خطوط مختلف، انتظار بیشتری را برای رسیدن به مقصد تحمل کنند.

به گزارش جام جم البرز، محسن امیدوارحسینی ضمن تشریح وظایف و اقدامات سازمان اظهار داشت: در بحث حمل و نقل عمومی پارامترهای مختلفی دخیل هستند که در این حوزه هر ناوگان حمل و نقلی وظیفه خاصی در شهر دارد.

وی ادامه داد: به عنوان مثال در شهرهای مختلف برای مترو، منوریل، اتوبوس، تاکسی و... برنامه ریزی‌های خاصی تعریف شده است، کرج به عنوان یک کلانشهر با افزایش جمعیت روزافزون نیازمند مترو به عنوان یک مود حمل و نقلی انبوه بر است که بنا به دلایلی تا کنون از داشتن این نعمت محروم بوده و تا زمانی که به همت مسئولان راه اندازی آن صورت گیرد، وظیفه جابجایی شهروندان به ناوگان اتوبوسرانی به عنوان مود بعدی

گذاشته شده و این ناوگان مجبور است شریان‌های اصلی شهر را پوشش دهد.

این مسئول در ادامه از آمار استاندارد اتوبوس در کلانشهر کرج سخن گفت و افزود: در حوزه اتوبوسرانی مطابق طرح جامع ترافیک، کرج باید حدود ۵۰۰ اتوبوس داشته باشد که سرفاصله‌های استاندارد را برای مردم رعایت کند. این در حالی است که در حال حاضر در این شاخصه عملکردی کمبود اتوبوس داریم و همین موضوع باعث شده شهروندان ما در خطوط مختلف، انتظار بیشتری را برای رسیدن به مقصد تحمل کنند.

امیدوار حسینی با تاکید بر این‌که مطلوبیت سفر برای مردم باعث می‌شود که گرایش آنان به حمل و نقل عمومی افزایش پیدا کند، تصریح کرد: قطعا ناوگان اتوبوسرانی شهرداری فرسوده بوده و ما تلاش کردیم تا حد امکان این ناوگان را بازسازی و نوسازی کنیم همچنین اتوبوس‌هایی را که قابلیت خدمت رسانی نداشتند از این چرخه جدا کردیم.وی با اشاره به این‌که در حال حاضر در شهر حدود ۱۱۰ اتوبوس فعال داریم که به صورت ملکی فعالیت می‌کنند، اضافه کرد: چرخه اصلی ترانزیت حمل و نقل عمومی ما را در واقع اتوبوس‌های ملکی انجام می‌دهند.

رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهری شهرداری کرج ضمن یادآوری این موضوع که تقریبا همه اتوبوس‌های بخش خصوصی فرسوده هستند، گفت: در همین راستا بحث بازسازی اتوبوس‌ها در بخش خصوصی و ملکی مطرح و پیگیری‌هایی انجام شده است. امیدوار حسینی با اشاره به این‌که فرآیند اداری در حال انجام است و وام‌های مناسبی از سوی نهادهای فرادستی به این حوزه اختصاص داده شده، گفت: امید است بتوانیم به زودی شاهد نوسازی ناوگان ملکی و خصوصی شهرمان باشیم.

بهروز خزایی مدیر املاک:

شاخصه املاک خزایی بهراد مشتری مداری و فایلینگ قوی است

بانک اطلاعاتی املاک شاید مهم‌ترین بخش کار مشاورین مسکن باشد. این که چطور موارد اجاره و فروش را دسته‌بندی کنند که در هنگام مراجعه خریدار یا مستاجر بتوانند به سرعت نزدیکترین گزینه به خواست آنها را پیدا کنند. دفتر املاک خزایی بهراد واقع در محمدشهر کرج از جمله مجموعه‌هایی است که در حوزه فایلینگ از قدرت بالایی برخوردار می‌باشد و یکی از قویترین بانکهای اطلاعات منطقه را داراست. در همین رابطه روزنامه جام جم البرز با بهروز خزایی، مدیر متبحر، توانمند و زبده املاک خزایی بهراد گفتگویی انجام داده است که شما را به مطالعه آن دعوت می‌کنیم:

*** به نظر شما یک دفتر املاک باید از چه ویژگی‌هایی برخوردار باشد و املاک خزایی بهراد دارای چه شاخصه‌هایی است؟**

یک دفتر املاک در فایلینگ منطقه خود یا ذخیره فایل باید از قدرت بالایی برخوردار باشد.گرفتن فایل از ارائه آن کاربردی تر است. چرا که لازمه آن دارا بودن فایل آماده مربوط به منطقه در هر زمان می‌باشد. کمبود بانک اطلاعات برای دفاتر املاک نقطه ضعف محسوب می‌شود و استخدام مشاوران نیز با هدف جمع آوری اطلاعات املاک انجام می‌گیرد .نداشتن فایل‌های کافی و مطابق با هر نظر و سلیقه ای، کمبود و ضعف دفتر املاک را نشان می‌دهد. مشتری مداری و داشتن بانک اطلاعات قوی از شاخصه‌های دفتر املاک ما است.ما در املاک خزایی بهراد برای رضایت مراجعین و داشتن فایلینگ قوی تلاش بسیاری می‌کنیم. به این صورت که مشاوران ما نباید حتی فایلها یا اطلاعات سوخته بگیرند، زیرا ممکن است مابقی بانک اطلاعات نیز از بین ببرد.املاک خزایی بهراد در محدوده محمد شهر است و ما یکی از قویترین بانک اطلاعات منطقه را داریم. انتقاد من از اتحادیه این است که چرا به راحتی به همه جواز کسب می‌دهند. دفتر املاک به عنوان یک کارشناس باید قیمت بدهد. در حال حاضر کسانی را در این شهر داریم که املاک دار واقعی و با تجربه هستند ولی عده ای اطلاعات جامع و کامل از املاک ندارند. متاسفانه جواز بی رویه بدون گزینش می‌دهند.

*** در حال حاضر محمدشهر به لحاظ ساخت و ساز و توسعه در چه سطحی قرار دارد؟**

این شهر به سرعت درحال پیشرفت در تمامی زمینه‌ها می‌باشد.به کسانی که می‌خواهند سرمایه گذاری کنند یک جمله از پدر خود را هدیه می‌کنم .ایشان می‌گفتند باید در منطقه غیر آباد و بی پیشرفت سرمایه گذاری کرد. جای زنده، آباد است و نیازی به آباد شدن ندارد.ساختن ملک در منطقه بی پیشرفت فوق العاده تاثیر گذارتر از مناطق پیشرفته است. شرایط محمد شهر نیز به همین شکل می‌باشد. به نظر من درحال حاضر محمد شهر سه ویژگی دارد. اولین ویژگی آن ظرفیت بالای پیشرفت در این منطقه است.دومین مورد، این منطقه به لحاظ سرمایه گذاری بسیار وسیع و یکی از شهرهای بزرگ استان البرز می‌باشد. همچنین اخیراً قسمت‌هایی از این شهر برای ساخت آپارتمان، ویلا، تجاری و اداری مورد توجه قرار گرفته و رو به توسعه است.عمده ترین ویژگی محمدشهر این است که این منطقه از لحاظ ویلا و باغ وسعت زیادی دارد و باعث تمایل افراد و افزایش سرمایه‌گذاری برای خرید ملک می‌شود.

*** راه‌های ارتباطی و نشانی املاک خزایی بهراد را بیان کنید.**

آدرس: محمد شهر- خیابان امیرکبیر- املاک خزایی بهراد

شماره‌های تماس: - ۰۹۱۲۴۶۲۷۵۷۸ - ۰۹۳۰۸۶۳۶۴۳۵

جام جم البرز

ضمیمه رایگان روزنامه در استان البرز

صاحب امتیاز:
سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران
سرپرست استان البرز: محمدتقی حسنی گرده‌کوهی

تحریریه شهرستانها: ۴۴۲۳۳۵۱۱-۰۲۱
دفتر سرپرستی استان البرز: ۹-۳۲۲۱۰۰۰۴-۰۲۶
صفحه‌آرا: فرحناز بنده خدایزدی

www.jamejamdaily.ir www.daneshpayam.ir

چهارشنبه ■ ۲۵ خرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۶۲۳۷

بر سر آنم که گر ز دست برآید
دست به کاری زنم که غصه سر آید
خلوت دل نیست جای صحبت اضداد
دیو چو بیرون رود فرشته درآید

حافظ

امان از عیب پیدایی

رامین شاه حسینی (مرام)

شکوه می‌نالد ز درد آه آتش سوز ما
این همه آتش به جان است و مجال آه نیست
تا که رمزی از رموز عاشقی‌ها گفته ایم
هیچ کس را طاقتی با درد ما همراه نیست
ناله ای دیشب عنان گریه ام را برده بود
داغ طاقت سوز ما را طاقت تن خواه نیست
ما که پرواز بلندی تا بر عنقا شدیم
یک نفس دیگر نمانده راه تا درگاه نیست
تا هم آغوش بلا گشتم هزاران ابتلا
هر یکی خورشید تابان شام ما را ماه نیست
درد می‌نالد که درمان دلی رسوا کند
درد درمانگر عزیزان بایدی جانکاه نیست
تا که خواب مهر و ماهی سجده بر جانان نمود
صد زلیخا بر در است و جای ما در چاه نیست
چشم مخموران ز رنگ لاله می‌بندد حنا
تیغ ناز مهوشان از حال ما آگاه نیست
یا مگر رحمی نماید ناز لیلی جان من
ور نه جان بخشیدن مجنون ما اکراه نیست
مانده زلف سرکش اندیشه‌ها در چنگ ما
هیچ عاشق از سرود چنگ ما گمراه نیست
رد پای خواهش ما مانده بر اندیشه‌ها
موج دریا را کناری ساحل افواه نیست
ما ز خود بی خودشدان را فرصت تکرار نیست
ور نه اقبال زمانه گاه هست و گاه نیست
فرصت اکنون غنیمت دان که امشب تا سحر
خلوت شمع و گلی را یک شبی کوتاه نیست
ما که ذبح خواهشی را تا به قربان آوریم
صد هزاران ذبح اعظم قابل این شاه نیست
خاکسار عاشقی‌ها مانده بر رخسار ما
نرد عاشق پیشگی را حیلت روباه نیست
جان ما محمل کش صد خواهش بی منتهاست
کاروان آرزوها مانده است و راه نیست
دلق تن پوشی نمانده «عیب پیدایی» مرا
ما و رسوایی و ستاری که آن بد خواه نیست

جوان‌ترین شهید نخبه مدافع حرم،

طراحی زیردریایی از افتخارات علمی سید مصطفی بود

جام‌جم البرز: شهید مدافع حرم که در سن ۲۰ سالگی در شهر حلب سوریه به شهادت رسید.

شهید سید مصطفی موسوی، جوان‌ترین شهید ایرانی مدافع حرم که در سن ۲۰ سالگی، به عنوان بسیجی تکاور به سوریه اعزام شد و در روز بیست و یکم آبان سال ۱۳۹۴، در شهر حلب سوریه به شهادت رسید.

شهید سید مصطفی موسوی را که به عنوان جوان‌ترین شهید ایرانی مدافع حرم می‌شناسند، به همگان ثابت کرد که جنگیدن با دشمنان اسلام، سن و سال نمی‌شناسد بلکه شجاعت و قلبی مطمئن به وعده خداوند می‌خواهد که همه دردها و رنج‌ها را به جان بخرد و برای رضای خدا از همه چیز خود بگذرد. در ادامه، گوشه‌ای از زندگی این شهید بزرگوار را بخوانید:

هوش بالای سید مصطفی

پدر شهید سید مصطفی موسوی درباره نبوغ فرزندش این چنین می‌گوید: «یک طرح زیر دریایی داشت و من چندین بار به بنیاد نخبگان رفتم که ثبت کنم ولی متاسفانه پیگیری صورت نگرفت. گفتند که این طرح، هزینه بالایی دارد و مدت زمان زیادی می‌برد. مصطفی خودش طرح را برای کانادا فرستاد و تایید هم شد. اما مصطفی گفت من دوست دارم این طرح را به کشور خودم ارائه بدهم و از دادن طرحش صرف نظر کرد. او برای همه کارهایش برنامه‌ریزی داشت».

تقی همتی از هم‌رزمان شهید موسوی نیز، درباره توانایی و هوش بالای این شهید بیان می‌کند: «پسر آرامی بود و چهره‌ای بسیار دلنشین داشت، اما آنچه او را از دیگر بچه‌های همسن و سالش متمایز می‌کرد این بود که از زمان خودش بسیار جلوتر بود و افکار و ایده‌های بزرگی در سر داشت، و من تا امروز پسری با این وسعت تفکر و توانمندی ندیده بودم، او هم از نظر فنی پسر بسیار ماهری بود و هم از نظر علمی و اعتقادی در مقام بالایی قرار داشت. مصطفی خیلی کتاب می‌خواند؛ یک روز کتاب «جستاری در خاطرات حاج قاسم سلیمانی» نوشته علی اکبری مزدآبادی را می‌خواند که سردار سلیمانی آمد و سید مصطفی از او خواست که کتاب را امضا کند، اما سردار امتناع کرد و گفت: «درست نیست کتابی را که در مورد من نوشته شده امضا کنم و به شما که روح بزرگی دارید اهدا کنم و پیشانی سید را ببوسید.»

آن دنیا را برایت آباد می‌کنم

مادر شهید سید مصطفی موسوی درباره روزی که مصطفی برای رفتن به سوریه از او رضایت گرفت بیان می‌کند: «یک روز آمد کنار من نشست و گفت مامان، برای هر کسی یک روز، روز عاشورا است، یعنی روزی که آقا امام حسین(ع) ندای «هل من ناصر» را سر داد و کسانی که رفتند و با امام ماندند، «شهید و رستگار» شدند، ولی کسانی که نرفتند چه چیزی از آن‌ها مانده است؟»، تعجب کردم و گفتم: «مصطفی جان مگر تو صدای «هل من ناصر» شنیدی؟» گفت: «دوست داری چه چیزی از من بشنوی؟» گفت: «مامان می‌خواهم یک مژده به تو بدهم، اگر از ته قلب راضی بشوی که به سوریه بروم، آن دنیا را برایت آباد می‌کنم و دنیای زیبایی برایت می‌سازم که در خواب هم نمی‌توانی ببینی»، گفتم: «از کجا معلوم می‌شود که من قلبا راضی نشدم؟»، مصطفی گفت: «من هر کاری می‌کنم بروم سوریه، نمی‌شود، علت اصلی‌اش این است که شما راضی نیستید، اگر راضی شوی خدا هم راضی می‌شود، اگر راضی نشوی فردای قیامت جواب حضرت زهرا(س) و حضرت زینب(س) را چه می‌دهی؟» مادر ادامه داد: «من در مقابل این حرف، هیچ چیزی نتوانستم بگویم و از ته قلبم راضی شدم. قبل از رفتن، به من گفت: «خیلی برایم دعا کن تا دست و دلم نلرزد و دشمن در نظرم خوار و ذلیل بیاید.»

برایش آرزوی شهادت کردم

پدر شهید که از بدو تولد مصطفی آرزوی شهادت او را داشته است، می‌گوید: «وقتی مصطفی به دنیا آمد، از خدا برای او شهادت خواستم. می‌خواستم خودم را جبران کنم، خودم از قافله عشق جا مانده‌ام، در دوران دفاع مقدس به جبهه رفتم و شهید نشدم و لیاقت شهادت نداشتم، اما پسرم این لیاقت را داشت. من خودم چون در جبهه بودم و همیشه برای مصطفی از جنگ صحبت می‌کردم، از زمانی که خودش را شناخت با این روحیات آشنا بود. او یک سال و نیم آموزش می‌دید اما به خاطر سن و سالش او را اعزام نمی‌کردند. مصطفی یک هفته و ۱۰ روز خانه نمی‌آمد، می‌گفت: «نمی‌خواهند من را به سوریه ببرند. من آنقدر در گردان می‌مانم که جا نمانم.»

پدر ادامه می‌دهد: «از گردان با من تماس گرفتند و گفتند جنگ است و شما همین یک پسر را دارید. من هم اصلا با رفتنش مخالف نبودم. فقط گفتم مصطفی چند سال درس را ادامه بده انشاالله سال بعد که سن و سالت بیشتر شد خواهی رفت. گفت: «بابا، اطمینان داری یک سال دیگه من همین آدم باشم که بخواهم سوریه بروم؟» با این حرفش قانع شدم. مصطفی نهایت تلاش خود را کرد و رفت.»

این شهید بزرگوار، بیست و یکم آبان ماه همراه با شهیدان مسعود عسگری، احمد اعطائی و محمد رضا دهقان امیری در شهر العیس حلب به شهادت رسید و در قطعه ۲۶ بهشت زهرا تهران به خاک سپرده شد.

شهدا

پیام‌های مردمی

خوانندگان عزیز می‌توانند جهت طرح مشکلات شهری و استانی در ابعاد مختلف با شماره تلفن ۳۲۲۱۰۰۰۹ دفتر تحریریه جام جم البرز همه روزه به غیر ایام تعطیل در وقت اداری تماس بگیرند تا مشکلاتشان با نام خودشان در همین ستون درج گردد.خوانندگان عزیز می‌توانند جهت طرح مشکلات شهری و استانی در ابعاد مختلف با شماره تلفن ۳۲۲۱۰۰۰۹ دفتر تحریریه جام جم البرز همه روزه به غیر ایام تعطیل در وقت اداری تماس بگیرند تا مشکلاتشان با نام خودشان در همین ستون درج گردد.

قوه قضائیه اقدام کند

عده‌ای زمین خوار به صورت باندی به محدوده روستاهای بخش چندار ورود کرده و با لطایف الحیل و سند سازی‌ها و مدرک‌سازی‌ها قصد تصرف اراضی باغی و زراعی مردم زحمت کش و رنجدیده را دارند. لذا به همین منظور از قوه قضائیه انتظار داریم تا با این‌گونه زمین خواران فاسد و عوامل باندی حقیقی و حقوقی برخورد قانونی قاطع نمایند.

جمعی از اهالی روستاهای بخش چندار ساوجبلاغ

اداره راه و شهرسازی البرز چرا برای آسفالت مسیر اتوبان کرج هشتگرد و بالعکس کوتاهی می‌کند

حدود بیش از دو سال است که بخش‌هایی از اتوبان کرج- هشتگرد و بالعکس با شیارها و خراشیدگی‌های طولی موجب فرسایش شدید لاستیک خودروها و تحمل خسارات مالی از سوی رانندگان وسائط نقلیه سبک و سنگین می‌شود و علاوه بر این موارد تصادف‌های زنجیره ای نیز مشکلاتی عمیق برای رانندگان ایجاد می‌کند.

مسئولان اداره کل راه و شهرسازی البرز پاسخ دهند کی قرار است که به این بی سر و سامانی‌ها در امور جاده ای که با جان و مال مردم ارتباط تنگاتنگ دارد، رسیدگی اصولی کنند.

سید نصرالدین میر عربشاهی از کرج

خبر

نمایش خلاقیت‌های هنرمندان صنایع دستی در کرج

همزمان با هفته صنایع دستی، خالقان آثارهنری و صنایع دستی سه استان البرز، لرستان و مازندران نمایشگاه با شکوهی از آثار هنری در کرج برپا کردند.

به گزارش جام‌جم البرز، ۵۰ هنرمند صنایع دستی این استان‌ها با حضور در سرای فرهنگ و هنر واقع در مجموعه فرهنگی تجاری مهرادمال منطقه عظیمیه کرج دور هم جمع شده و جلوه‌های زیبای هنری را به نمایش گذاشتند.

استاد دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز و مسوول برگزاری این نمایشگاه گفت: ۳۷ غرفه سرای فرهنگ وهنر عظیمیه کرج به آثار هنرمندان چیره دست البرزی، مازندرانی و لرستانی اختصاص یافته تا با هنرنمایی معرف گوشه‌ای از ذوق و قریحه ایرانی باشند. دکتر رحیم خستو ادامه داد: در این نمایشگاه تعدادی از هنرمندان شاخص کشور در زمینه خاتم کاری، حکاکی، ظروف کاربردی، ترمیم فرش و جاجیم، قلم زنی مس، ورشو، مجسمه سازی، آبگینه، سفالگری و سایر رشته‌ها آثار هنری را به نمایش گذاشته اند که با استقبال مردم همراه شده است.

خستو، برقراری ارتباط مستقیم بین استادان و خالقان اثرهای هنری صنایع دستی با مردم و معرفی بیشتر هنر اصیل ایرانی را از اهداف برگزاری این نمایشگاه عنوان کرد. مسئول برگزاری این نمایشگاه گفت: نمایشگاه صنایع دستی سرای فرهنگ وهنر عظیمیه کرج تا ۳۰ خرداد جاری میزبان بازدید کنندگان است و در صورت استقبال بیشتر مردم تمدید خواهد شد.

او افزود: زمان بازدید از این نمایشگاه همه روزه بین ساعت ۱۱ تا ۲۲ تعیین شده است.

خستو با بیان این‌که استان البرز یکی از مناطق مهم و تاثیر گذار کشور در عرصه تولید صنایع دستی است، گفت: بخش قابل توجهی از محصولات هنرمندان این استان به اروپا صادر می‌شود.

استان البرز دارای بیش از پنج هزار هنرمند ساماندهی شده در ۷۲ رشته صنایع دستی است.

تقویت حافظه با راهکارهای طب سنتی

رعایت برخی از نکات تغذیه‌ای و تدابیر خاص برای تقویت حافظه و پیشگیری و درمان فراموشی ضروری است.

به گزارش جام‌جم البرز، ورزش و پیاده‌روی روزانه لازمه تقویت حافظه است، زیرا با هر قدم به خصوص در زمین‌های ناهموار، خون در مغز به حرکت درمی آید و موجب عملکرد بهتر مغز می‌شود.

برس کشیدن سر و شانه زدن مو، ماساژ سر (به صورت روزانه)، موجب ماساژ عمقی رگ‌های سر، بهبود جریان‌خون و عملکرد بهتر مغز و تقویت حافظه می‌شود. زود خوابیدن شب و سحرخیزی، در یادگیری بسیار موثر است؛ خواب صبح با افزایش بلغم، کندذهنی و فراموشی می‌آورد؛ خواب کوتاه قبل از ظهر یا همان "قیلوله" خشکی مغز را کاهش و موجب بهبود یادگیری می‌شود.

مصرف غذاهای خونساز (گرم و تر) مثل سوپ گندم با روغن زیتون، مغزیجات به‌خصوص بادام که بهترین غذای مغز است به صورت "شیربادام" (۱۴ عدد بادام در یک لیوان آب و عسل در مخلوط‌کن)، حریره بادام یا فسنجان بادام برای تقویت مغز و حافظه مفید است.

مصرف انگور، سیب، استفاده از کرفس و کدو در غذاها که در روایات، زیادکننده عقل هستند و مصرف روزانه ۲۱ عدد مویز بسیار مفید است.

اگر لایه‌های بیرونی مغز دچار گرفتگی شود، استشمام عطر، گرفتگی‌ها را باز و مغز را تقویت می‌کند. (عطر گل‌محمدی و گلاب برای گرم‌مزاج‌ها و عطر نرگس، مریم و دود اسفند برای سردمزاج‌ها) از دیگر راهکارهای تقویت حافظه است.

چهار میلیون زائر ایرانی کربلا مسافر می‌شوند

معاون امنیتی و انتظامی وزیر کشور گفت: در ستاد مرکزی اربعین پیش بینی شده است که امسال چهار میلیون نفر زائر خواهیم داشت.

به گزارش جام جم البرز؛ میراحمدی گفت: اربعین حسینی یکی از مراسم‌هایی است که رهبر معظم انقلاب برآن تاکید دارند.

او افزود: امروز به همان اندازه که تلاش می‌شود تا مراسمی پرشور در اربعین حسینی (ع) از سوی مسلمانان جهان برگزار شود دشمنان نیز نقشه‌های شوم برای کارشکنی در این مراسم مهم را دارند.

میراحمدی تصریح کرد: درسال‌های گذشته به ویژه در دوران کرونا دیدیم که هیچ مانعی برای حضور پرشور مسلمانان دراین مراسم وجود نداشت و براساس مذاکرات با دولت عراق موانع برای این حضور برداشته شده است.

معاون امنیتی و انتظامی وزیر کشور گفت: درستاد مرکزی اربعین ۲ موضوع مورد تاکید است که اولین مورد آن مساله پیش بینی حضور است که براساس بررسی‌ها پیش بینی حضور چهار میلیون نفری زائران می‌شود.

او تاکید کرد: بنابراین با توجه پیش بینی‌ها باید برنامه ریزی دقیق و مدون داشت تا عبور زائران بدون مشکل از مرزها با حمل و نقل، اسکان و غذای آنان انجام شود.

میر احمدی گفت: ازسوی دیگر باید این جمعیت عظیم را مدیریت کرد اگرچه عنایت اباعبدالله دراین زمینه همراه عاشقان خواهد بود.

معاون امنیتی و انتظامی وزیرکشور افزود: همچنین با توجه به پیش بینی هوای گرم که به بیش از ۵۰ درجه می‌رسد لازم است از مدت‌ها قبل برنامه ریزی کرد.

در حال حاضر بسیاری از معاملات ملکی نظیر خرید و فروش، رهن، اجاره و... در بنگاه‌های ملکی صورت می‌گیرد. در این قراردادها بندهای حقوقی وجود دارد که در صورت عدم اطلاع هر یک از طرفین معامله، ممکن است آثار ناگواری در پی داشته باشد. این عدم آگاهی در صورت بروز هر مشکلی باعث می‌شود که افراد با صرف هزینه‌های هنگفتی وقت خود را در دادگاه تلف کنند. این در صورتی است که اگر در همان مراحل اولیه اخذ خرید یا فروش از تأثیر نقش وکیل ملک در معاملات استفاده شود، طرفین چنین خسارت‌هایی را متحمل نمی شوند. دپارتمان املاک ژیوار جزو مجموعه‌های حرفه‌ای و متخصص در حوزه خرید، فروش و کلیه امور ملکی می‌باشد. کلیه قراردادها تحت نظر وکیل دفتر، منعقد می‌شود. بنابراین با آسودگی خاطر و بی هیچ نگرانی می‌توانید برای مشاوره تخصصی و تمام امور ملکی به این مجموعه مراجعه کنید. دپارتمان املاک ژیوار دارای کادری مجرب، متخصص و کارآزموده اعم از مشاور حقوقی و مشاور اداره ثبتی است. در همین زمینه روزنامه جام جم البرز با منصور کنانی، مدیر موفق، متخصص و توانمند دپارتمان املاک ژیوار گفتگویی انجام داده است که در ادامه می‌خوانید:

*** در خصوص فعالیت‌های تخصصی و حرفه‌ای دپارتمان املاک ژیوار توضیح دهید.**

حیطه کاری املاک ژیوار مربوط به خرید و فروش، تعمیر، ترمیم و تکمیل ساختمان و در صورت مشکل دار بودن سند، رفع آن می‌باشد. نیروهای مشغول به کار در مجموعه ما شامل: مشاور حقوقی ثابت، مشاور اداره ثبتی و حتی ریش سفیدان و پیشکسوتان مهرشهر هستند که از سابقه و رزومه دفتر مطلع هستند. در حال حاضر با توجه به حضور این افراد بدون هیچ گونه مشکل و شکایتی فعالیت می‌کنیم. املاکی که تا کنون فروخته ایم هم از لحاظ فنی ساختمان و هم از لحاظ سندی کاملا درست بوده است. ما به صورت خصوصی کار می‌کنیم.

*** از ویژگی‌های مجموعه خود به چه مواردی اشاره می‌کنید؟**

هر فردی که به عنوان مشتری یا دوست وارد مجموعه می‌شود، کل تیم در اختیار ایشان هستند. مجموعه ژیوار دپارتمان املاک است که به صورت تخصصی تر و نزدیک تر به افراد مشاوره و خدمات ارائه می‌دهد. به این منظور از خصوصیات اخلاقی آنها بیشتر سوال می‌کنیم تا ملک مورد نظرشان را پیدا کنیم. با همکاری تیم پنج نفره و با یک یا دو جلسه مشاوره و شناسایی سلیقه مورد نظر، سعی می‌کنیم ملک مناسب را پیدا کرده و تحت نظر وکیل دفتر، قرارداد را منعقد می‌کنیم.

*** در حال حاضر وضعیت ساخت و ساز در مهرشهر چگونه است؟**

در حال حاضر وضعیت ساخت و ساز در مهرشهر مساعد است. با توجه به سلیقه مشتریان و افرادی که به ما مراجعه کرده‌اند ساختمان در حال احداث داریم. هزینه‌های ساخت ممکن است افزایش یافته باشد ولی ظرفیت منطقه پاسخگوی این مسئله است. تصور من بر این است که به لحاظ ساخت و ساز این منطقه جزو با کیفیت‌های برتر کشور می‌باشد. مهرشهر از نظر سازه‌ای و موقعیت، منطقه‌ای بسیار عالی است و شرایط آن مطلوب‌تر هم خواهد شد. تنها مشکل ما بحث قیمت گذاری است که نمی‌توانیم ورود پیدا کنیم. شاید سوابق آنها را پیدا کنیم ولی بهای ملک توسط خود مالک انجام می‌شود.

*** لطفا راه‌های ارتباطی با دپارتمان املاک ژیوار را بیان نمایید.**

آدرس: مهرشهر- فاز دو

شماره‌های تماس: ۳۳۴۱۴۶۹۳ - ۰۹۰۲۲۶۱۳۱۳۱